ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 75
din 22.08.2025

privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 77 din 29.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 1797 din 11.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei Bulz prin care se propune actualizarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Bulz;
- Referatul de aprobare nr. 1796 din 11.07.2025 al primarului comunei Bulz prin care este prezentată necesitatea actualizării inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Bulz;
- Dispoziția Primarului Comunei Bulz nr. 22/28.02.2025 privind constituirea Comisiei Comunei Bulz, județul Bihor, pentru identificarea și inventarierea terenurilor, precum și de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UATC Bulz, județul Bihor;
- Procesul-verbal nr. 561 din 15.05.2025 privind propunerea de dezmembrare a parcelelor de teren: 54811, 54812 și 54777;
- HCL nr. 52 din 21.05.2025 privind aprobarea dezmembrării nr. cad. 54811, 54812 și 54777 în 2 loturi fiecare și însușirea documentației cadastrale pentru formarea numerelor cadastrale rezultate în urma dezmembrărilor;
- Referatul de legalitate transmis de Prefectura Bihor, înregistrat la Primăria Bulz cu nr. 479/25.04.2025 prin care ni se precizează că terenurile care fac obiectul Legii nr. 15/2003 depășesc suprafața maximă admisă pentru zona rurală;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor din cadrul Consiliului Local Bulz;

În conformitate cu:

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Bulz, cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Bulz, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Bulz, prin intermediul aparatului de specialitate, iar pentru aducerea la cunoștința publică și comunicare în termen legal, se obligă secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

SITUAȚIA terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localității Bulz

Comuna BULZ	Suprafața totală - m^2 -	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Neproductiv	Livezi	Pășuni
Satul Remeți, CF 53391	800	-	-	800	-	-
Satul Remeți, CF 54769	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54775	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54776	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54995	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54779	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54997	1.000	1.000	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54823	516	516	-	-	-	-
Satul Remeți, CF 54999 (ocupat)	1.000	1.000	-	-	-	-
TOTAL:	**8.316**	**7.516**	-	**800**	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dorin-Teodor ONUȚ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE