ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 61
din 25.06.2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru lucrările suplimentare la obiectivul de investiții „REABILITARE TERMO-ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, COMUNA BULZ„ aprobat pentru finanțare prin Administrația Fondului pentru Mediu

Având în vedere proiectul modificator la Autorizația de Construire nr. 12 din 15.10.2021 și Autorizația de Construire nr. 28 din 13.03.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 1278 din 17.06.2025 și proiectul de hotărâre nr. 64 inițiat de primarul comunei Bulz,
- Raportul de specialitate nr. 1279 din 17.06.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În temeiul art. 5, alin. unic, lit.d), art.105, alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. a) si lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit.ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările suplimentare la obiectivul de investiții „REABILITARE TERMO-ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, COMUNA BULZ„.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat pentru lucrările suplimentare la obiectivul de investiții „REABILITARE TERMO-ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, COMUNA BULZ„, asigurarea și susținerea finantarii (bugetul local) pentru obiectivul de investitii.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Bulz a sumei de 397.660 mii lei la care se adaugă TVA pentru lucrările suplimentare la obiectivul de investiții „REABILITARE TERMO-ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, COMUNA BULZ„, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local .

Art. 4. Se desemnează reprezentantul legal al comunei Bulz care este, potrivit legii, primarul acesteia, doamna Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, pentru semnarea documentelor aferente proiectului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județul BIHOR,
- Primarul comunei,
- AFM,
- se publică pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

LUCRARI SUPLIMENTARE LA AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE NR.12 DIN 15.10.2021
OBIECTIV: "REABILITARE TERMOENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, NR.3 MUNTENI, COMUNA BULZ "
Beneficiar: COMUNA BULZ
Proiectant general: INSTAUDITOR SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - eligibil

" REABILITARE TERMO-ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, NR.3 MUNTENI, COMUNA BULZ "□

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.1	Consultanta pentru realizarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Consultanta pentru managementul investitiei	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**380.000,00**	**72.200,00**	**452.200,00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.1	[0001.1] Echipamente tehnice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[0001.1] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**380.000,00**	**72.200,00**	**452.200,00**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.660,00**	**0,00**	**2.660,00**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.900,00	0,00	1.900,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	760,00	0,00	760,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**2.660,00**	**0,00**	**2.660,00**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**397.660,00**	**75.555,40**	**473.215,40**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**380.000,00**	**72.200,00**	**452.200,00**

Proiectant General **SC INSTAUDITOR SRL**

INSTAUDITOR S.R.L.