ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 52
din 21.05.2025

privind aprobarea dezmembrării nr. cad. 54811, 54812 54777 în 2 loturi fiecare și însușirea documentației cadastrale pentru formarea numerelor cadastrale rezultate în urma dezmembrărilor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 551 din 14.05.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 552 din 14.05.2025;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 54811, 54812 și 54777;
- Documentația și propunerile de dezlipre întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Proiectul de hotărâre nr. 55;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a privatității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Privatitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care stabilește ca parcelele de teren în mediul rural să fie de maxim 1000 mp;

- HCL nr. 18/11.03.2025 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Bulz;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 10 consilieri prezenți și 10 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 54811, aparținând domeniului privat al Comunei Bulz, în suprafață totală de 1085 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat. Remeți, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 1000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 85 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 54812, aparținând domeniului privat al Comunei Bulz, în suprafață totală de 1085 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat. Remeți, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 1000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 85 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 54777, aparținând domeniului privat al Comunei Bulz, în suprafață totală de 1085 mp, situat în intravilanul comunei Bulz, sat. Remeți, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 1000 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 85 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului privat al comunei Bulz;

Art.4 (1) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilelor situate în com. Bulz, sat. Remeți, întocmite de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

(2) Se aprobă formarea numerelor cadastrale noi rezultate în urma dezmembrării și se împuternicește ing. Oltean Sebastian-Sorin în vederea depunerii documentației la OCPI Bihor și BCPI Aleșd.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, OCPI Bihor și BCPI Aleșd, ing. Oltean Sebastian-Sorin, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință privată prin privatare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

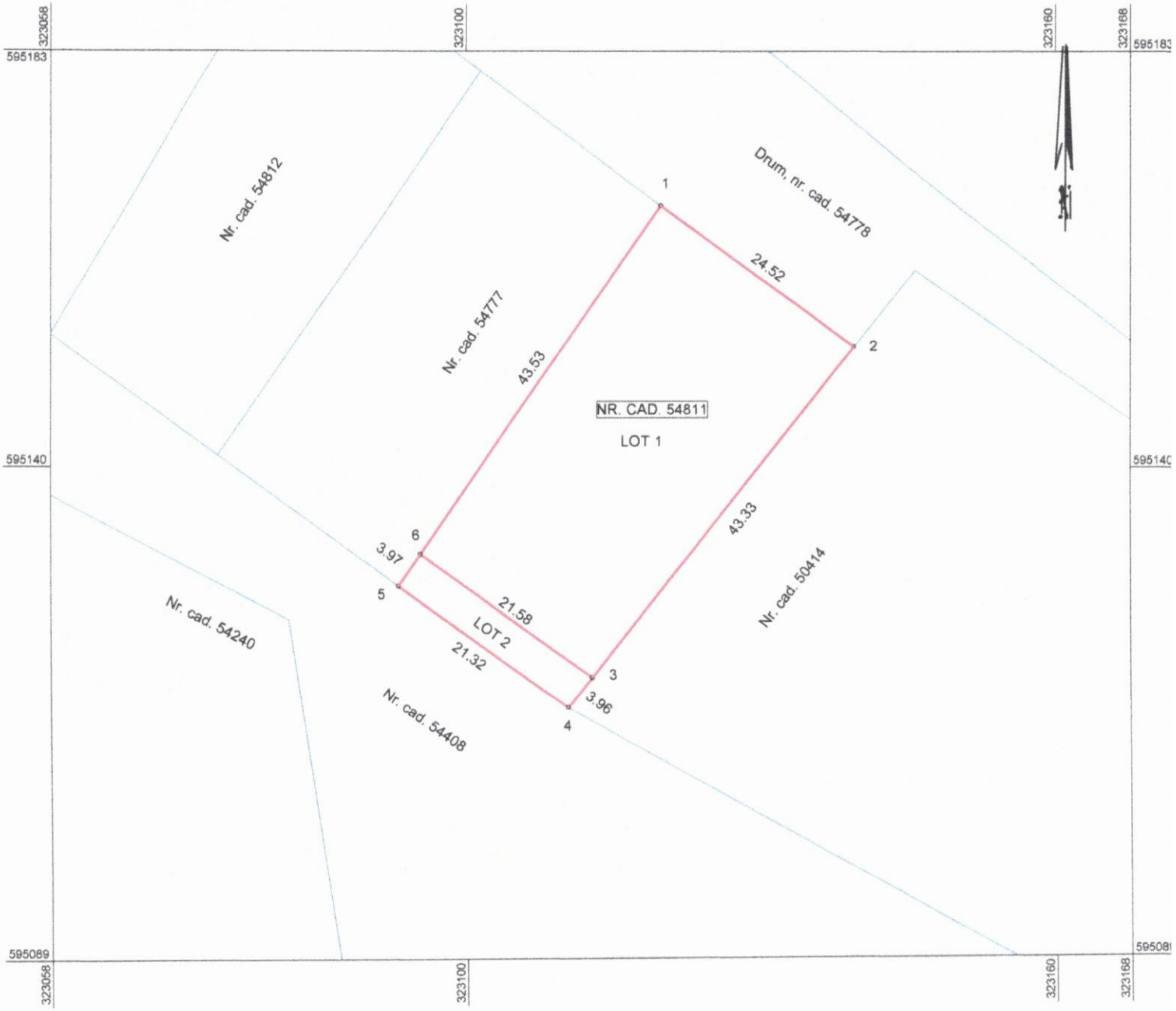
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54811	1085	REMEȚI	-	-	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54811		BULZ				



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54811	1085	CC	Teren neîmprejmuit		1000	CC	Teren neîmprejmuit
					85	CC	Teren neîmprejmuit
Total	1085	-	-	-	1085	-	-

Executant-OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (28)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Data 15.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI

ANEXA NR. 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54812	1085	REMEȚI	-	-	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54812		BULZ				



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54812	1085	CC	Teren neîmprejmuit		1000	CC	Teren neîmprejmuit
					85	CC	Teren neîmprejmuit
Total	1085	-	-	-	1085	-	-

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (26)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Data 15.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

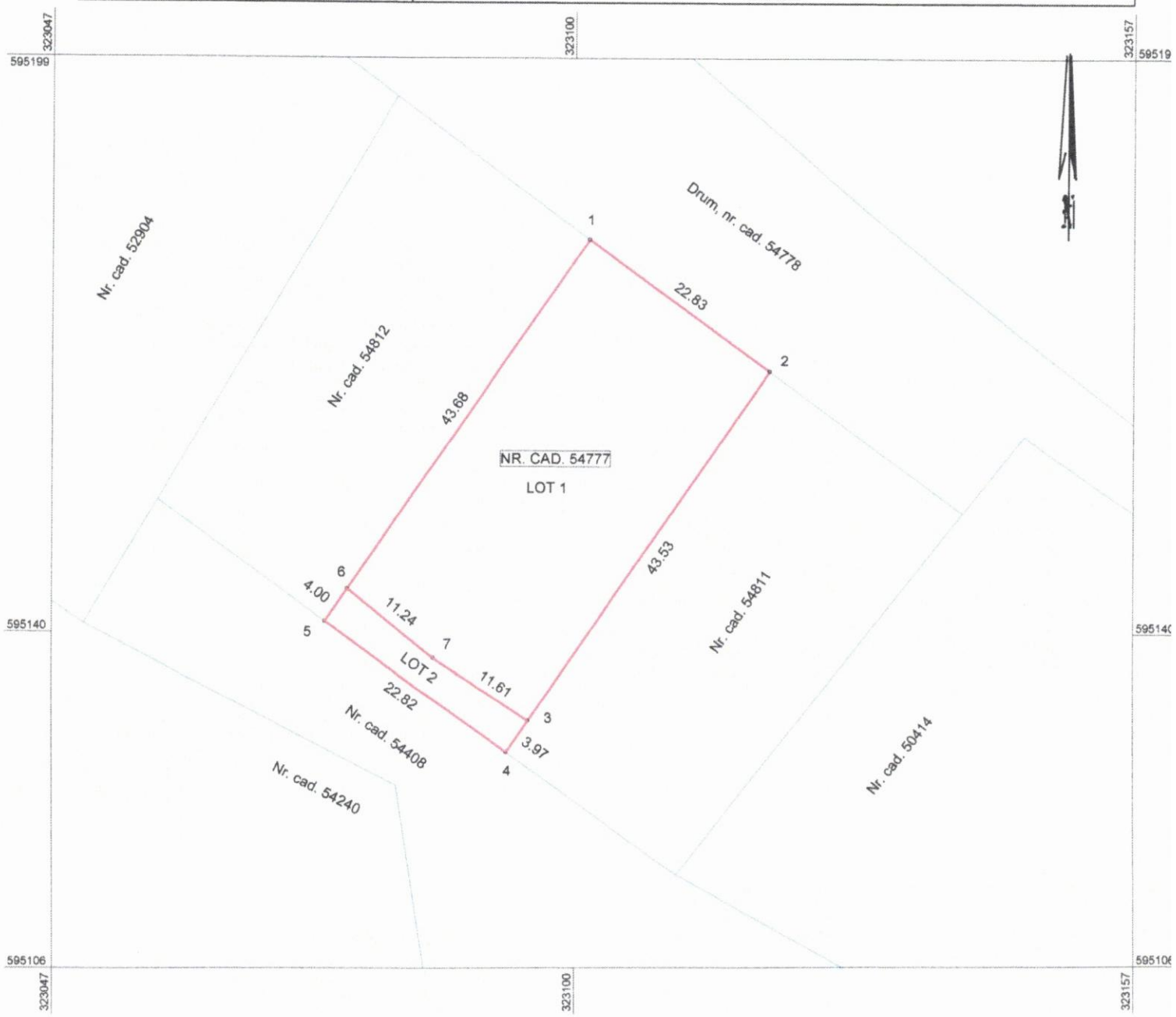
Data .....

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54777	1085	REMEȚI	-	-	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54777		BULZ				



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54777	1085	CC	Teren neîmprejmuit		1000	CC	Teren neîmprejmuit
					85	CC	Teren neîmprejmuit
Total	1085	-	-	-	1085	-	-

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (27)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Data 15.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI