ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 41
din 28.04.2025

privind aprobarea procesului-verbal de la şedinţa Consiliului Local din data de 09.04.2025

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 45 iniţiat de primarul comunei, însoţit de referatul de aprobare nr. 150/S din 22.04.2025, raportul de specialitate nr. 151/S din 22.04.2025 al secretarului general al comunei Bulz şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15) şi art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 10 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă **procesul-verbal de la şedinţa Consiliului Local din data de 09.04.2025**.

Art.2 Procesul-verbal face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- primarul comunei Bulz,
-se depune la dosarul şedinţei.
-se publică pe site-ul instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
Bulz, Nr. 127, Județul Bihor, România, CUI:4856015
e-mail: primaria@comunabulz.ro; Web: www.comunabulz.ro

Nr. exemplare 2

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI | **Pagini 5**

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 09.04.2025 A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BULZ

Încheiat astăzi, 9 aprilie 2025, ora 14:00, la sediul Primăriei comunei Bulz, cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Bulz, convocată în baza Dispoziţiei Primarului nr. 36/03.04.2025.

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Apartenența politică	Prezența în cadul ședinței
1	Bot Claudia-Nadia	Partidul Social Democrat	✓
2	Chirilă Emanuel-Valentin	Partidul Social Democrat	✓
3	Cotuna Sorin-Teodor	Partidul Național Liberal	✓
4	Deac Petru	Partidul Uniunea Salvați România	✓
5	Dumiter Ioan	Partidul Național Liberal	✓
6	Kliment Ioan	Partidul Alianța pentru Unirea Românilor	✓
7	Manea Viorel	Partidul Social Democrat	✓
8	Negrea Teodor	Partidul Social Democrat	✓
9	Onuț Dorin-Teodor	Partidul Național Liberal	✓
11	Popa Ana-Loredana	Partidul Național Liberal	✓
11	Silaghi Grigore-Gheorghe	Partidul Național Liberal	✓

Doamna primar deschide ședința și urează bun venit consilierilor locali. Este prezent în sală medicul de familie, domnul Balota Raul Beniamin. Doamna primar propune să se aleagă președintele de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie. Domnul Kliment Ioan îl propune pe domnul Chirilă Emanuel, doamna Popa Loredana îl propune pe domnul Deac Petru, însă acesta refuză. Domnul Chirilă Emanuel este ales președinte de ședință, cu unanimitate de voturi. Domnul Chirilă Emanuel deschide dezbaterile și supune la vot fiecare proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre **privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie 2025**.

Este ales domnul Chirilă Emanuel-Valentin. Se adoptă HCL nr. 29/2025 cu 11 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre **privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară din data de 09.04.2025**.

Se adoptă HCL nr. 30/2025 cu 11 voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre **privind aprobarea proceselor-verbale de la ședințele Consiliului Local din data de 11.03.2025, 17.03.2025 și 24.03.2025**.

Doamna primar arată necesitatea convocării de îndată a ultimelor 2 ședințe extraordinare, respectiv situația cabinetului medical de medicină de familie. Doamna primar îi transmite domnului doctor Balota Raul să respecte programul de consultații atât la cabinet, cât și pe teren. Domnul doctor intervine și transmite că este deschis la discuții și colaborări, are o relație bună cu pacienții. Doamna consilier Bot Nadia intervine și afirmă faptul că în 7 ani de zile de când funcționează, acest cabinet nu a fost închis

niciodată. Doamna consilier Popa Loredana informează consilierii că absența medicului (concediu) este justificată în sărbătorile legale sau dacă se încheie o convenție de înlocuire. Doamna consilier Popa Loredana afirmă cu nu a avut și nu are intenția de a deschide un cabinet de medicină de familie în comuna Bulz. Domnul doctor solicită o colaborare pentru renovarea și reabilitarea spațiului medical din incinta primăriei comunei Bulz (modificare proiect), deoarece acest spațiu necesită niște rigori speciale. Domnul consilier Negrea Teodor afirmă că ar trebui să ne bucurăm de medicul de familie, sunt alte comune din țară care nu au și că nu s-a plâns nimeni niciodată de tratamente. Se adoptă HCL nr. 31/2025 cu 11 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre **privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local din anul 2024 pentru finanțarea cheltuielilor în anul 2025**.

Doamna contabil Bolba Florica prezintă repartizarea excedentului bugetar. Domnul Negrea Teodor întreabă consilierii care fac parte din comisia economică la ce concluzie au ajuns în urma ședinței de comisie economică. Domnul consilier personal, Cristi Blaga, prezintă necesitatea alocării unor sume de bani proiectelor aflate în derulare (în special Grădinița de la Munteni). Domnii consilieri Negrea Teodor și Chirilă Emanuel propun amânarea aprobării acestui proiect de hotărâre pentru data de 23 aprilie 2025, când se va convoca o nouă ședință de CL, pentru a avea timp suficient de analiză a proiectului de hotărâre. Domnul consilier Silaghi Grigore propune analizarea proiectului de la Grădinița Munteni din perspectiva numărului de copii și a oportunității investiției. Domnul Cristi Blaga prezintă situația delicată a Grădiniței din perspectiva acoperișului, prin care plouă. Se discută despre necesitatea achiziționării unui utilaj: domnul Chirilă Emanuel propune achiziția unui camion pentru piatră, doamna primar propune achiziția unui buldoexcavator care ar fi mai util, domnul Negrea Teodor propune achiziția unui camion pentru piatră și a unui autogreder. Domnul Deac Petru afirmă că o blocare a bugetului ar fi nefavorabilă pentru bunul mers al comunei. Se supune la vot proiectul de hotărâre: 5 voturi pentru și 6 abțineri (Chirilă Emanuel, Silaghi Grigore, Kliment Ioan, Negrea Teodor, Bot Nadia, Manea Viorel). Nu se adoptă HCL.

5. Proiect de hotărâre **privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Bulz în anul 2025**.

Se propune o ședință pentru data de 23 aprilie 2025 pentru prezentarea detaliată a capitolelor contabile. Domnul Negrea Teodor comunică doamnei contabile ca pentru ședința din 23 aprilie să prezinte: sumele pentru liniștea pădurii din anii 2023-2024; sume concesionare carieră Haider pentru anii 2023-2024; redevențe 2 cariere piatră pentru anii 2023-2024. Se prezintă necesitatea renovării spațiului pentru medicul veterinar și pentru medicul de familie din loc. Remeți. Domnul Silaghi Grigore propune construirea unui spațiu nou pentru medicul de familie. Se propune amânarea acestui punct pentru ședința din data de 23 aprilie 2025. Nu se adoptă HCL.

6. Proiect de hotărâre **privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Bulz a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Bulz**.

Sunt nominalizați domnii consilieri Onuț Dorin-Teodor și Deac Petru. Se adoptă HCL nr. 32/2025 cu 11 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre **privind aprobarea reactualizării organigramei compartimentului SVSU și încheierea asigurărilor de viață pentru pompierii voluntari ai comunei Bulz.**

Domnul consilier Deac Petru propune ca în echipa de pompieri voluntari să fie oameni de bază care participă la toate intervențiile. Domnul Negrea Teodor prezintă necesitatea a încă unui conducător autospecială (va fi numit domnul Lazăr-Bila Ilie). Se adoptă HCL nr. 33/2025 cu 11 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre **privind participarea Comunei Bulz la Programul privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor pentru localitățile din zona montană.**

Se adoptă HCL nr. 34/2025 cu 11 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planului de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare necesare pentru gestionarea situațiilor de urgență pentru anul 2025**.

Domnul consilier Negrea Teodor întreabă ce semnifică cheltuielile pentru protecție civilă și protecție împotriva incendiilor. Se adoptă HCL nr. 35/2025 cu 11 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor al comunei Bulz pentru anul 2025**.

Se adoptă HCL nr. 36/2025 cu 11 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre **privind aprobarea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 53401 înscris în CF 53401 Bulz, în suprafață de 1324 mp cu categoria de folosință curți construcții**.

Se adoptă HCL nr. 37/2025 cu 11 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre **privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. cad. 54813**.

Domnul Negrea Teodor afirmă că nu este de acord cu această actualizare și nu a fost de acord cu înființarea numărului cadastral. Nu se adoptă HCL.

13. Proiect de hotărâre **privind aprobarea executării lucrărilor pe domeniul public al comunei Bulz pentru investiția „Amenajare parc și împrejmuire teren nr. cad. 53401, loc. Munteni, com. Bulz, județul Bihor" – beneficiar Comuna Bulz**.

Se adoptă HCL nr. 38/2025 cu 11 voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre **privind îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr. 46 din 19.06.2015 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern**.

Se adoptă HCL nr. 39/2025 cu 11 voturi pentru.

Doamna Primar prezintă 3 rapoarte anuale pentru anul 2024: prezentarea Raportului Primarului Comunei Bulz privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Bulz pentru anul 2024, prezentarea Raportului Primarului Comunei Bulz referitor la situația gestionării bunurilor și inventarierea patrimoniului comunei la sfârșitul anului 2024, prezentarea Raportului Primarului Comunei Bulz privind ducerea la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului Local Bulz adoptate în anul 2024.

Doamna primar prezintă raportul de control al AQUA VALEA IADULUI și se stabilește ca, pentru ședința următoare, să fie invitat domnul administrator, Cotuna Ioan. Se propune să se facă contracte cu toți cei care folosesc apă și să se treacă utilajele la AQUA pentru a realiza venituri suplimentare.

Se discută despre cererile depuse în baza Legii nr. 15/2003: sunt 5 cereri depuse care vor fi analizate de comisia de analiză.

Doamna primar aduce în discuție situația pășunilor care se regăsesc în folosința asociațiilor din comună. Se găsește că Asociația PIN SENI are în folosință (declarată la APIA) o suprafață consistentă de pășune pe care o folosește fără niciun act justificativ.

Doamna primar prezintă situația parchetului Străvinoasa (a apărut diferența de masă lemnoasă). Domnul consilier Onuț Dorin afirmă că diferența de masă lemnoasă este din curățarea parchetului.

Pentru ședința următoare, se va prezenta o situație a drumurilor cadastrate și necadastrate din comuna Bulz (ce suprafață de drumuri de interes pentru comună se găsește în proprietatea asociațiilor și a persoanelor fizice).

Se discută cererile locuitorilor din zona Valea Tocilelor, nr. 356 și 357 din 26.03.2025, care solicită repararea canalului de colectare a torenților și extinderea rețelei de apă și canalizare până la locuințele lor. Li se va formula un răspuns în sensul că se va încerca executarea acestor lucrări din bugetul local, cu utilajele primăriei.

Consilierilor locali li se aduce la cunoștință contestația înaintată de consilierii Silaghi Grigore și Onuț Dorin, prin avocat Vârtop Marius Avram, împotriva deciziei de excludere din cadrul PNL și a retragerii sprijinului politic adoptată în ședința din data de 16.03.2025.

Se discută cererea doamnei Rusanu Maria, nr. 333/24.03.2025, referitoare la prelungirea contractului de chirie a apartamentului din loc. Bulz. Se aprobă prelungirea pe 1 an de zile.

Se discută cererea domnului Fence Lucian, nr. 409/07.04.2025, și cererea domnului Gabrian Nelu, nr. 19/28.03.2025 privind închirierea căminelor din loc. Bulz și Remeți pentru baluri de Paști. Având în vedere că, ulterior depunerii cererilor, cei doi au hotărât să țină evenimentele împreună, la căminul Remeți, se aprobă cererea domnului Lucian Fence și se respinge cererea domnului Gabrian Nelu, cu condiția ca domnul Lucian Fence să-și asume responsabilitatea cu privire la buna desfășurarea a evenimentului.

Se discută cererile: doamnei Sărăcuț Aurelia nr. 379/31.03.2025, doamnei Lasc Daniela nr. 378/31.03.2025, domnului Bendre Ioan-Augustin nr. 377/31.03.2025, referitoare la acordarea unui ajutor de urgență pentru acoperirea pagubelor produse de furtuna din data de 13.03.2025. Se stabilește să li se acorde lemn pentru repararea acoperișurilor, proporțional cu pagubele produse.

Se discută cererea domnului Negrea Stelian, nr. 315/19.03.2025, referitoare la rezilierea contractului de chirie pentru spațiul din clădirea Remizei PSI. Se aprobă rezilierea, începând cu data de 01.04.2025.

Se discută cererea domnului Jolțe Doru-Ionuț, nr. 347/25.03.2025, referitoare la tăierea arborilor care îi pun în pericol casa. Se stabilește că se va solicita Ocolului Silvic marcarea tuturor arborilor de pe marginea drumurilor și tăierea acestora de către personalul Primăriei Bulz.

Se discută cererea doamne Purjea Amalia, nr. 1636/18.12.2025, referitoare la proprietatea pe care o deține în loc. Munteni și care este afectată de cursul unui izvor care trece pe lângă casa doamnei. Se stabilește ca, în măsura în care doamna Purjea se va înțelege cu vecinii și vor executa lucrări de drenare a apei, Primăria Bulz îi va sprijini cu un tub pentru drenaj. Se va transmite un răspuns scris în acest sens.

Se discută cererea doamnei Sărătoc Adriana, nr. 416/08.04.2025, referitoare la acțiunea domnului Bonaș Radu prin care i-a demolat gardul. Se hotărăște ca această situație să fie analizată de Comisia Locală de Fond Funciar care va lua o hotărâre în acest sens.

Se discută cererea pensiunii Apuseni Wild, transmisă prin avocat Florian Radu-Gheorghe, nr. 367/27.03.2025 prin care solicită vânzarea sau concesionarea unui teren domeniul public al comunei Bulz. Consilierilor li se prezintă situația juridică a acestei cereri, în sensul că pe lângă cererea nefondată, administratorul acestei pensiuni, domnul Jean Geczi, a ocupat deja, fără drept, parcela pe care o solicită. I-a fost transmisă o somație care, în situația în care nu va fi pusă în executare, se va înainta Poliției.

Se discută solicitarea Asociației de păşunat şi pădurărit Culmile Zîmbrului, nr. 425/09.04.2025, referitoare la comunicarea unui punct de vedere cu privire la unele situații de fond funciar. Se stabilește organizarea unei întâlniri cu topograful primăriei și reprezentanții tuturor Asociațiilor pentru rezolvarea situațiilor: drumuri care tranzitează proprietățile Asociațiilor, proprietăți notate atât în titlurile de proprietate ale Asociațiilor, cât și pe numele unor persoane fizice, proprietăți din titlurile de proprietate ale Asociațiilor, cu folosință anterioară de lungă durată a unor persoane fizice (domnul Negrea Teodor – președintele Asociației Stâna Bradului - este în aceeași situație și este de acord cu această procedură).

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE