ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 37
din 09.04.2025
privind aprobarea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 53401 înscris în CF 53401 Bulz, în suprafață de 1324 mp cu categoria de folosință curți construcții

Având în vedere:
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126/S din 27.03.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 127/S din 27.03.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 53401;
- Documentația și memoriul tehnic întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Proiectul de hotărâre nr. 40;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:
- art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repoziționarea imobilului teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 1, identificat prin nr. cad. 53401, fără modificarea suprafeței.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul din CF 53401, prin actualizarea denumirii construcției C2, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

Art. 3 Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în com. Bulz, sat. Munteni, nr. 1, nr. cad. 53401 (C2 - se modifică denumirea din magazie în construcție cu funcțiunea de grupuri sanitare și filigorie) și documentația tehnică pentru repoziționare, întocmite de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

Art. 4 Primarul comunei Bulz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emanuel-Valentin CHIRILĂ

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

ANEXA NR. 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
53401	1324	MUNTENI	-	1	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
53401		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1324	Teren împrejmuit
Total		**1324**	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	220.0	GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1922, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 220.0 MP
C2	CA	19.3	CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA DE GRUPURI SANITARE ȘI FILIGORIE, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1980, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 19.3 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1324 mp

Suprafața din act = 1324 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (16)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 18.03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul, localității Munteni, Comuna Bulz, nr. 1, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui imobil ce reprezintă curți construcții în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Munteni, prin modificarea descrieri construcției.

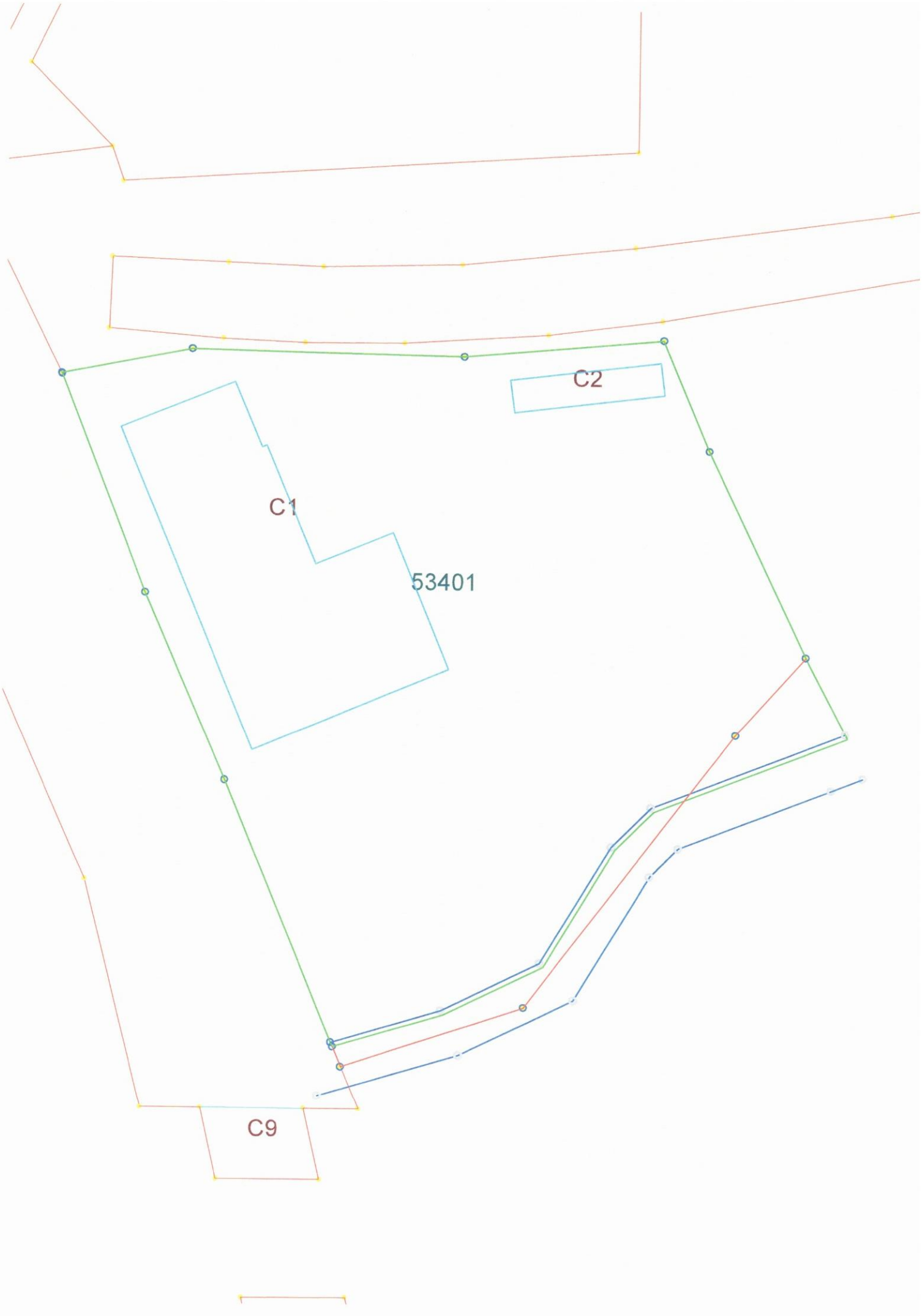
3. **Situația juridică a imobilului:**

- Imobilul situat în intravilanul Localității Munteni, Comuna Bulz, nr. 1, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
    - Imobilul are categoria de folosință curți construcții în intravilan, având suprafața totală de 1324 mp, este format din numărul topografic 1168 Bulz, înscris în CF 53401 Bulz, cu suprafața de 1324 mp. Descrierea construcțiilor se modifică astfel: C1 din ȘCOALĂ în GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL NR. 3 MUNTENI, construită în anul 1922, suprafață desfășurată 220.0 mp, C2 din MAGAZIE în CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA DE GRUPURI SANITARE ȘI FILIGORIE, construită în anul 1980, suprafață desfășurată 19.3 mp. Imobilul se repoziționează conform realității, deoarece acesta nu respectă limitele naturale din teren.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin




C2
C1
53401
C9


8,23
16,83
12,41
9,38
2,06
2,06
7,50
9,38
Nr. Cad 53401
S Teren = 1324,00 mp
P
P
14,73
14,26
DJ108K
53401-C1