ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

# HOTĂRÂREA Nr. 31
## din 09.04.2025

**privind aprobarea proceselor-verbale de la şedinţele Consiliului Local din data de 11.03.2025, 17.03.2025 şi 24.03.2025**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 32 iniţiat de primarul comunei, însoţit de referatul de aprobare nr. 114/S din 27.03.2025, raportul de specialitate nr. 115/S din 27.03.2025 al secretarului general al comunei Bulz şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15) şi art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** Se aprobă **procesele-verbale de la şedinţele Consiliului Local din data de 11.03.2025, 17.03.2025 şi 24.03.2025**.

**Art.2** Procesele-verbale fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- primarul comunei Bulz,
-se depune la dosarul şedinţei.
-se publică pe site-ul instituţiei.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Emanuel-Valentin CHIRILĂ**

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana ILE**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
Bulz, Nr. 127, Județul Bihor, România, CUI:4856015
e-mail: primaria@comunabulz.ro; Web: www.comunabulz.ro

**Nr. exemplare 2**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI** | **Pagini 4**

# PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 11.03.2025 A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BULZ

Încheiat astăzi, 11 martie 2025, ora 14:00, la sediul Primăriei comunei Bulz, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Bulz, convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 23/03.03.2025.

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE | Apartenența politică | Prezența în cadul ședinței |
|---|---|---|---|
| 1 | Bot Claudia-Nadia | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 2 | Chirilă Emanuel-Valentin | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 3 | Cotuna Sorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 4 | Deac Petru | Partidul Uniunea Salvați România | ✓ |
| 5 | Dumiter Ioan | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 6 | Kliment Ioan | Partidul Alianța pentru Unirea Românilor | ✓ |
| 7 | Manea Viorel | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 8 | Negrea Teodor | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 9 | Onuț Dorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 11 | Popa Ana-Loredana | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 11 | Silaghi Grigore-Gheorghe | Partidul Național Liberal | ✓ |

Domnul președinte de ședință, Ioan Dumiter, deschide ședința și dă citire ordinii de zi, supunând la vot fiecare proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre **privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară din data de 11.03.2025**.

Se adoptă HCL nr. 13/2025 cu 11 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre **privind aprobarea proceselor-verbale de la ședințele Consiliului Local din data de 03.02.2025 și 13.02.2025**.

Procesul-verbal din data de 03.02.2025 se aprobă cu unanimitate. Procesul-verbal din data de 13.02.2025 se aprobă cu 6 voturi pentru și 5 voturi împotrivă ( Kliment Ioan, Chirilă Emanuel-Valentin, Negrea Teodor, Bot Claudia-Nadia, Manea Viorel). Se adoptă HCL nr. 14/2025.

3. Proiect de hotărâre **privind aprobarea listei consumatorilor – persoane fizice care au domiciliul stabil și locuiesc efectiv în comuna Bulz care beneficiază de reducerea cu 50% a prețului final al energiei electrice**.

Se adoptă HCL nr. 15/2025 cu 11 voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre **privind respingerea rezilierii contractului de prestări servicii silvice nr. 2 din 30.01.2017 încheiat între Ocolul Silvic Crișul Negru Superior Lunca SRL și Comuna Bulz și respingerea încheierii unui contract de prestări servicii silvice (pază și administrare) cu un alt ocol silvic**.

Se discută problemele existente între Ocolul Silvic Crișul Negru Superior Lunca și Primăria Comunei Bulz. Se stabilește să se formeze o comisie pentru verificarea masei lemnoase care a rămas în parchetul de pe Străvinoasa (această comisie să stabilească calitatea lemnului și să se propună, astfel, un preț de vânzare a lemnului de lucru către populație). Domnul consilier Negrea Teodor propune și se obligă să stabilească o întâlnire cu șeful de ocol, domnul Bogdan Nicolae, în vederea discutării situației și gestionării pădurii comunale. Se respinge rezilierea contractului și încheierea unui nou contract cu 7 voturi pentru și 4 voturi împotrivă (Popa Ana-Loredana, Cotuna Sorin-Teodor, Dumiter Ioan, Deac Petru). Se adoptă HCL nr. 16/2025.

5. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Bulz.**

Se stabilesc condiții suplimentare: solicitantul să aibă domiciliul în comuna Bulz de minim 24 de luni și solicitantului îi este interzis să vândă construcția. Se adoptă HCL nr. 17/2025 cu 11 voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre **privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aflate în domeniul privat al comunei Bulz.**

Se analizează lista transmisă de comisia de inventariere a terenurilor disponibile, lista cuprinde 9 terenuri situate pe Valea Bisericii. Se adoptă HCL nr. 18/2025 cu 11 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre **privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în comuna Bulz, sat Remeți, în suprafață de 1085 mp, CF 54812, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Cosmin-Ioan BILA.**

Se analizează cererea depusă de domnul Cosmin-Ioan Bila și se constată că îndeplinește condițiile prevăzute de lege și de Regulamentul aprobat prin HCL nr. 17/2025. Se adoptă HCL nr. 19/2025 cu 11 voturi pentru.

Se propune ca Primăria Comunei Bulz să facă un schimb de teren cu Asociația de pădurit și păşunat Stâna Bradului în vederea înființării de noi locuri de casă, care să facă obiectul Legii nr. 15/2003.

8. Proiect de hotărâre **privind respingerea anulării numărului cadastral 54161 în suprafață de 896 mp și a numărului cadastral 50706 în suprafață de 50.000 mp.**

Se discută despre cum a dobândit RNP dreptul de proprietate asupra nr. cad. 50706; se stabilește să se analizeze CF-urile vechi și să se verifice cine este titularul dreptului de proprietate. În privința nr. cad. 54161 se propune dezmembrarea acestuia, conform suprafeței folosite, așa cum reiese din CF. Se propune respingerea anulării acestor numere cadastrale. Se adoptă HCL nr. 20/2025 cu 11 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre **privind respingerea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 52851, înscris în CF 52851 Bulz, în suprafață de 11.300 mp, cu categoria de folosință neproductiv.**

Se stabilește să se iasă în teren cu un topograf din partea Apelor Române și să se măsoare cursul văilor din toată comuna Bulz. Se propune respingerea repoziționării. Se adoptă HCL nr. 21/2025 cu 11 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre **privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Bulz**.

Se verifică terenurile cuprinse în proiectul de hotărâre. Se adoptă HCL nr. 22/2025 cu 11 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre **privind aprobarea executării lucrărilor pe domeniul public al comunei Bulz pentru investiția „Alimentare cu apă la SC JAQY & ALY TOUR SRL, sat. Remeți, comuna Bulz, nr. cad. 53929, 53300, 51579, 53299, 53297, 53301, 1612, județul Bihor" – beneficiar SC JAQY & ALY TOUR SRL prin administrator Casian-Alin BLAGA**.

Este sunat domnul Casian-Alin Blaga și este rugat să ne transmită exact izvorul care va fi captat înspre Leșu. Acesta ne informează că izvorul de interes nu are legătură cu captarea comunei Bulz. Se adoptă HCL nr. 23/2025 cu 11 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre **privind aprobarea Planului Anual de Acțiune privind Serviciile Sociale administrate și finanțate din bugetul local al comunei Bulz pentru anul 2025**.

Se stabilește colaborarea cu GAL Poarta Transilvaniei pe partea de acordare a serviciului social de asistență comunitară. Se adoptă HCL nr. 24/2025 cu 11 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre **privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilele situate în com. Bulz, sat. Bulz, nr. cad. 54836, 54837 și 54838**.

Se discută despre atribuirea unui spațiu medicului veterinar. Se propune ca medicul veterinar să vină o zi sau două pe săptămână, în sala de ședințe, să elibereze adeverințele pentru APIA. Domnul doctor nu poate să vină, deoarece nu este autorizat în acel spațiu. Ne transmite că este deschis față de oameni și le eliberează adeverințele de care au nevoie. Se adoptă HCL nr. 25/2025 cu 11 voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre **privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în comuna Bulz, sat Remeți, în suprafață de 1085 mp, CF 54811, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Florin-Nicolae PERȚ**.

Se adoptă HCL nr. 26/2025 cu 11 voturi pentru.

Secretarul General al comunei aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art. 225 și 229 din Codul Administrativ, respectiv obligativitatea depunerii declarațiilor de avere și de interese anuale și prezentarea raportului de activitate.

Se discută cererea nr. 217/27.02.2025 a doamnei Demeter Teodora Lucia prin care solicită să i se prelungească contractul de concesiune nr. 4017/23.10.2018 pe 5 ani. Consilierii locali sunt informați că redevența pe care o plătește concesionarul este în sumă de 2075,25 lei/an. Se hotărăște, în unanimitate, prelungirea contractului pe o durată de 5 ani (23.10.2030).

Se discută cererea nr. 197/20.02.2025 a doamnei Văduva Cornelia, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința de la blocul din loc. Bulz, pe o perioadă de un an. Se aprobă, în unanimitate, prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an.

Se discută cererea nr. 231/03.03.2025 a doamnei Moș Mărioara, prin care solicită un ajutor de urgență pentru decesul fiului acesteia, care nu a avut niciun venit. Se stabilește ajutorul în valoare

de 1000 de lei, sumă care va fi prevăzută în bugetul local pentru anul 2025 și acordată după aprobarea bugetului.

Se propune ca, în bugetul pentru anul 2025, să fie cuprinse sume și pentru sprijinirea copiilor care au nevoie de îngrijiri medicale speciale (Toda Adelin, Neama Ștefan, Bot Daniel).

Se discută despre situația Ocolului Silvic unde s-au identificat mai multe probleme și inclusiv nerespectarea clauzelor contractuale. În această discuție, intervine domnul Daniel Popa, consilier superior pe mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, și expune neregulile pe care le-a descoperit. Este prezentată notificarea nr. 268/10.03.2025, transmisă de administratorul SC WILDWHEELS SRL, domnul Adrian-Ionuț ONUȚ, prin care informează consilierii locali asupra diferenței de 127,75 mc material lemnos care lipsește din masa exploatată.

Se discută cererea domnul consilier Kliment Ioan referitoare la dispozițiile primarului emise în anul 2024 și la suprafețele de pășuni la care a fost schimbată categoria de folosință, nr. 248/06.03.2025. Domnul consilier este informat că dispozițiile solicitate sunt publice, pe site-ul www.comunabulz.ro iar schimbarea categoriei de folosință a fost făcută în interesul cetățenilor comunei Bulz.

Se mai discută situația domnului Gabriel Sărătoc: pe terenul proprietatea domnului Sărătoc se află o construcție care este proprietatea Comunei Bulz (domeniul privat). Se propune îndreptarea acestei situații.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Ioan DUMITER**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana ILE**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
Bulz, Nr. 127, Județul Bihor, România, CUI 4856015
e-mail: primaria@comunabulz.ro; Web: www.comunabulz.ro

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**

**Nr. exemplare 2**
**Pagini 1**

# PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE CONVOCATE DE ÎNDATĂ LA DATA DE 17.03.2025 A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BULZ

Încheiat astăzi, 17 martie 2025, ora 12:00, în sistem online prin intermediul aplicației whatsapp, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Bulz, convocată de îndată în baza Dispoziției Primarului nr. 26/17.03.2025.

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE | Apartenența politică | Prezența în cadul ședinței |
|---|---|---|---|
| 1 | Bibarț Claudia-Nadia | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 2 | Chirilă Emanuel-Valentin | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 3 | Cotuna Sorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 4 | Deac Petru | Partidul Uniunea Salvați România | ✓ |
| 5 | Dumiter Ioan | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 6 | Kliment Ioan | Partidul Alianța pentru Unirea Românilor | ✓ |
| 7 | Manea Viorel | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 8 | Negrea Teodor | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 9 | Onuț Dorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 10 | Popa Ana-Loredana | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 11 | Silaghi Grigore-Gheorghe | Partidul Național Liberal | ✓ |

Doamna primar, Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, deschide ședința și explică urgența ședinței.

1. Proiect de hotărâre **privind convocarea de îndată a Consiliului Local al comunei Bulz în ședință extraordinară la data de 17 MARTIE 2025.**
   Se adoptă HCL nr. 27/2025 cu 11 voturi pentru.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Ioan DUMITER**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana ILE**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
Bulz, Nr. 127, Județul Bihor, România, CUI 4856015
e-mail: primaria@comunabulz.ro; Web: www.comunabulz.ro

**Nr. exemplare 2**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI** | **Pagini 1**

# PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE CONVOCATE DE ÎNDATĂ LA DATA DE 24.03.2025 A CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BULZ

Încheiat astăzi, 24 martie 2025, ora 12:00, în sistem online prin intermediul aplicației whatsapp, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Bulz, convocată de îndată în baza Dispoziției Primarului nr. 29/24.03.2025.

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE | Apartenența politică | Prezența în cadul ședinței |
|---|---|---|---|
| 1 | Bibarț Claudia-Nadia | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 2 | Chirilă Emanuel-Valentin | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 3 | Cotuna Sorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 4 | Deac Petru | Partidul Uniunea Salvați România | ✓ |
| 5 | Dumiter Ioan | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 6 | Kliment Ioan | Partidul Alianța pentru Unirea Românilor | ✓ |
| 7 | Manea Viorel | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 8 | Negrea Teodor | Partidul Social Democrat | ✓ |
| 9 | Onuț Dorin-Teodor | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 10 | Popa Ana-Loredana | Partidul Național Liberal | ✓ |
| 11 | Silaghi Grigore-Gheorghe | Partidul Național Liberal | ✓ |

Doamna primar, Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR, deschide ședința și explică urgența ședinței.

1. Proiect de hotărâre **privind modificarea HCL nr. 27 din 17.03.2025 privind aprobarea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Bulz, satul Bulz, nr. 134A.**

   Se adoptă HCL nr. 28/2025 cu 10 voturi pentru. și 1 abținere (Kliment Ioan).

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**Ioan DUMITER**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana ILE**