ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 17.03.2025

privind aprobarea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Bulz, satul Bulz, nr. 134A

Având în vedere :
- Proiectul de hotărâre nr. 27;
- Referatul de aprobare nr. 79/S din 17.03.2025 al Primarului comunei Bulz privind aprobarea contractului de concesionare a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Bulz, satul Bulz, nr.134A,
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 80/S din 17.03.2025,
- Cererea înregistrată cu nr. 304 din 14.03.2025 al CMI DR. BALOTA RAUL BENIAMIN, pentru spațiul din localitatea Bulz, nr.134A,
- Avizul consultativ favorabil al Comisiilor de specialitate al Consiliului local Bulz,

În conformitate cu prevederile:
- H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "d" coroborat cu alin. (7) lit. "a", art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 197 alin. (1-4), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) şi alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările şi completările anterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți şi 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a spațiului în suprafață de 130,25 mp, cu destinația de cabinet medical, situat în comuna Bulz, sat Bulz, nr.134A, în favoarea domnului Balota Raul Beniamin, în calitate de concesionar, titular al CMI DR. BALOTA RAUL BENIAMIN.

Art. 2. Durata concesionării aprobate conform prevederilor articolului 1 se stabilește începând cu data de 17.03.2025, pe o perioadă de 15 ani (17.03.2040).

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an.

(2) Dupa primii 5 ani, nivelul redevenței se va renegocia de către părți, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4. Concesionarea se va face prin contractul de concesiune, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea - preluarea spaţiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Bulz şi concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul comunei Bulz să semneze contractul de concesiune şi toate actele adiţionale.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bulz, de aparatul de specialitate al primarului şi vor fi comunicate, prin grija secretarului comunei, cu:

- Instituţia Prefectului – judetul Bihor;
- Primarul comunei Bulz;
- Dr. Balota Raul Beniamin;
- DSP;
- CAS;
- Cetăţenii prin afişare;
- Se publică în MOL.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ioan DUMITER

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE