ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 25
din 11.03.2025
privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilele situate în com. Bulz, sat. Bulz, nr. cad. 54836, 54837 și 54838

Având în vedere:
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 75/S din 03.03.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 76/S din 03.03.2025;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 54836, 54837 și 54838;
- Documentația și memoriul tehnic întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Proiectul de hotărâre nr. 25;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:
- art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilele din CF 54836, 54837 și 54838, prin actualizarea numerelor administrative, conform anexei 1 la prezenta hotărâre (planuri de amplasament și delimitare imobile).

(2) Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul din CF 5438, prin schimbarea destinației construcției C2 din construcție industrială și edilitară în construcție administrativă și social-culturală.

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilelor situate în com. Bulz, sat. Bulz, nr. cad. 54836 (nr. administrativ 134D), nr. cad. 54837 (nr. administrativ 134C) și nr. cad. 54838 (nr. administrativ 134E și 134I, schimbarea destinației construcției C2 din construcție industrială și edilitară în construcție administrativă și social-culturală) întocmită de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

Art.3 Primarul comunei Bulz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

M Ioana

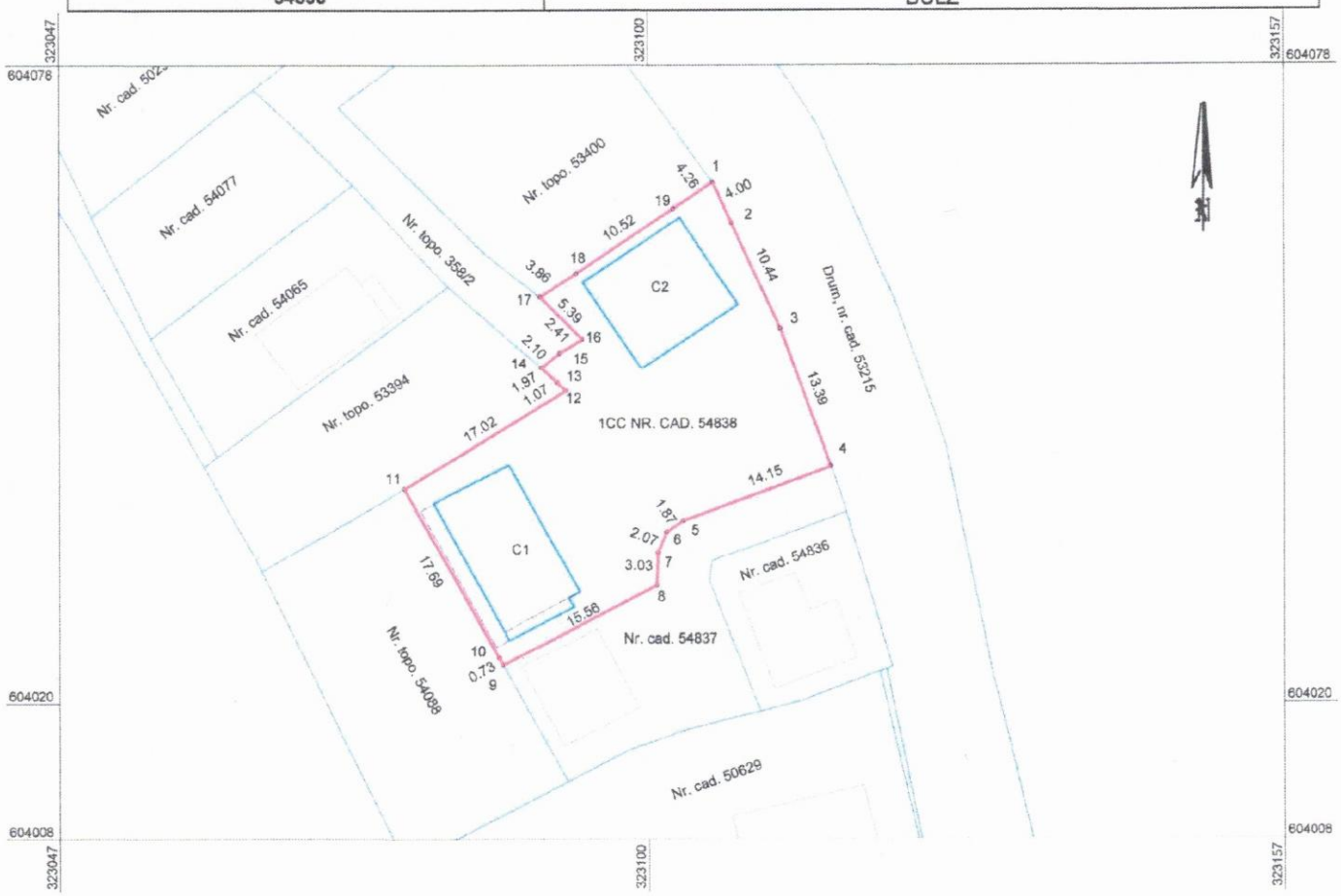
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54838	806	BULZ	-	134E, 134I	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54838		BULZ				



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	806	Teren împrejmuit
Total		**806**	-

B. Date referitoare la construcții.			
Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	108.0	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SERVICII PUBLICE, P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 108.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 121.2 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 229.2 MP
C2	CAS	98.4	CENTRU DE INFORMARE ȘI MARKETING TURISTIC, P+M, CONSTRUIT ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚA PARTER 98.4 MP, SUPRAFAȚA MANSARDĂ 98.4 MP, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 196.8 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 806 mp

Suprafața din act = 806 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (10)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 03.03.2025

CERTIFICAT SERIA RO BH-F Nr. 0335 15.11.2018 OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

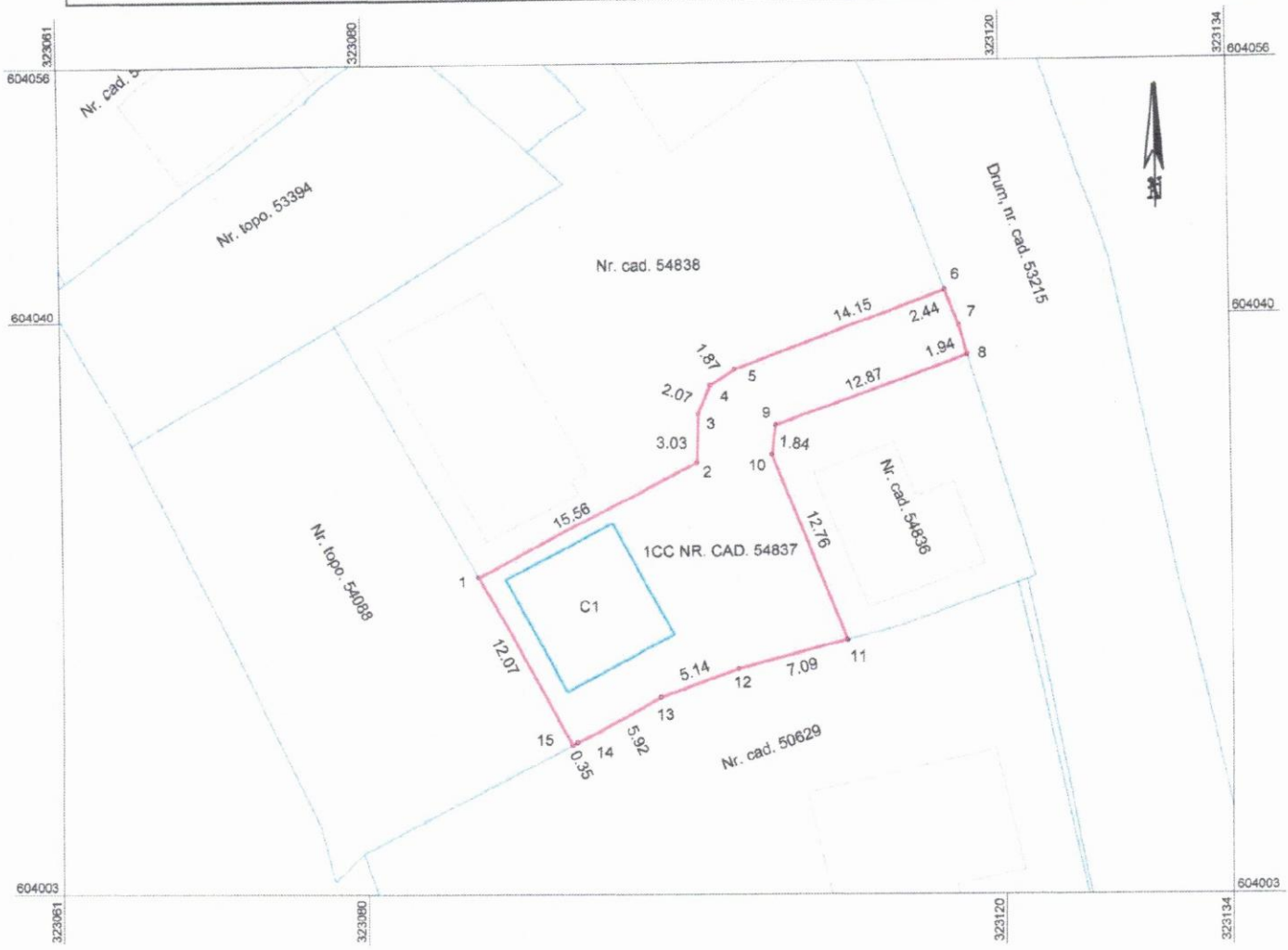
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54837	322	BULZ	-	134C	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54837		BULZ				



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	322	Teren împrejmuit
Total		322	-

B. Date referitoare la construcții.			
Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	61.6	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 61.6 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 322 mp

Suprafața din act = 322 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (12)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 05.03.2025

CERTIFICAT AUTORIZARE Nr. 0335 15.11.2018 OLTEAN SEBASTIAN SORIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

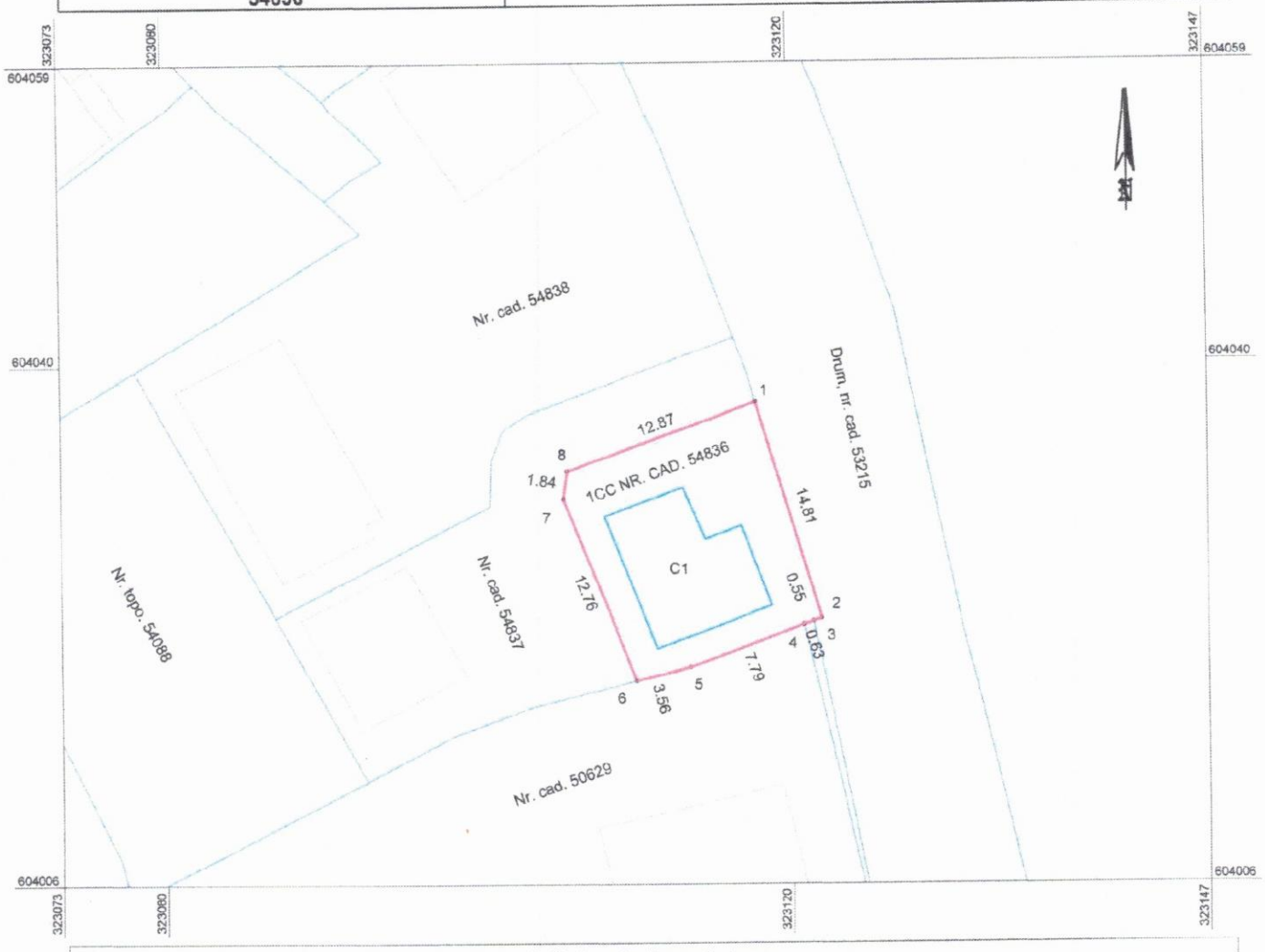
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
54836	192	BULZ	-	134/D	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
54836		BULZ				



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	192	Teren împrejmuit
Total		**192**	-

B. Date referitoare la construcții.			
Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	64.0	CLĂDIRE SERVICIU VOLUNTAR SITUAȚII DE URGENȚĂ, P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 128.0 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 192 mp

Suprafața din act = 192 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (11)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 05.03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....