ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 21
din 11.03.2025
privind respingerea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 52851, înscris în CF 52851 Bulz, în suprafață de 11.300 mp, cu categoria de folosință neproductiv

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 21 şi referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 68/S din 03.03.2025;

Analizând raportul de specialitate nr. 69/S din 03.03.2025 al secretarului general al comunei Bulz şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ţinând cont de planul de amplasament şi delimitare a imobilului şi memoriul tehnic întocmite de ing. topograf Oltean Sebastian-Sorin, extrasul CF 52851;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 123/2023;

Ţinând seama de adresa MDLPA nr. 9794/23.01.2025 prin care suntem informaţi că acest număr cadastral se suprapune peste altă proprietate publică;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum şi ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c) şi ale alin. (6) lit. c), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se respinge modificarea, respectiv diminuarea, suprafeţei imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Remeţi, identificat prin nr. cad. 52851, cu suprafaţa din acte de de 11.300 mp, categoria de folosinţă neproductiv, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeţei măsurate de 10.817 mp.

Art. 2 Se respinge repoziţionarea imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Remeţi, identificat prin nr. cad. 52851 cu suprafaţa din acte de 11.300 mp şi suprafaţă măsurată de 10.817 mp.

Art. 3 Nu se însuşeşte Documentaţia tehnică pentru repoziţionare şi modificare suprafaţă pentru imobilul-teren intravilan identificat prin CF 52851, ce se constituie anexă şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor şi se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ioan DUMITER

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana ILE

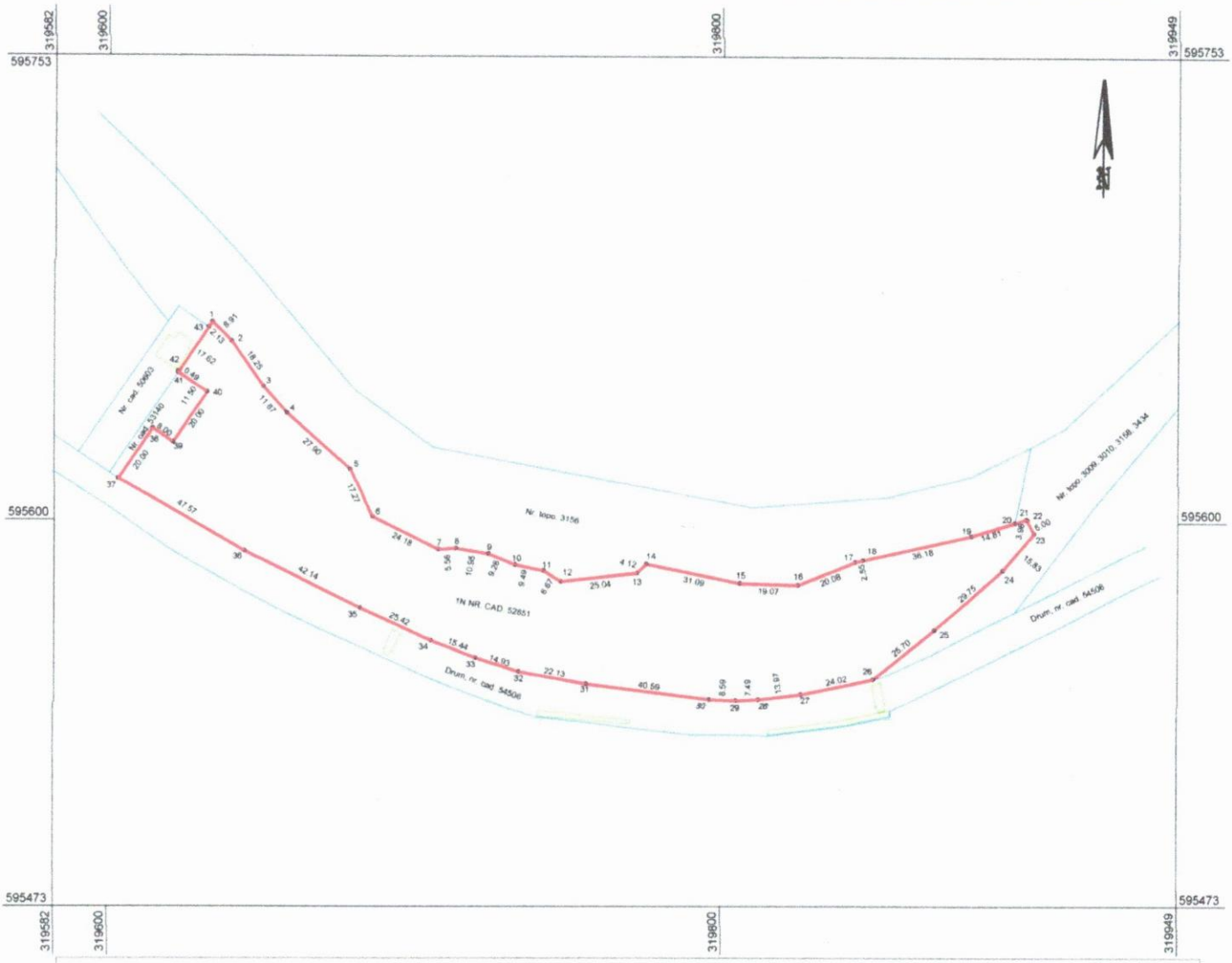
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52851	10817	REMEȚI	-	-	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52851		BULZ				



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10817	Teren neîmprejmuit
Total		**10817**	-

B. Date referitoare la construcții.			
Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10817 mp

Suprafața din act = 11300 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (7) Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data 10.02.2025	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura Data .....

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul, localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui imobil ce reprezintă curți construcții în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Remeți, prin modificarea categoriei de folosință, repoziționre și modificarea suprafeței.

3. **Situația juridică a imobilului:**

- Imobilul situat în intravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
    - Imobilul are categoria de folosință neproductiv în intravilan, având suprafața totală de 10817 mp, este format din numărul topografic 3156/2 Remeți, înscris în CF 52851 Bulz, cu suprafața de 11300 mp. Se modifică categoria de folosință din neproductiv în curți construcții. Imobilil se repoziționează și își modifică suprafața în 10817 mp, deoarece se suprapune cu albia cursului de apă „Iad" aflat în proprietatea Statului Român și în Administrarea A.N. „Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

