ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 11
din 03.02.2025

privind aprobarea dezmembrării nr. cad. 50340 în 3 loturi și însușirea documentației cadastrale pentru formarea numerelor cadastrale rezultate în urma dezmembrării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31/S din 28.01.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 32/S din 28.01.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 11;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 50340;
- Documentația și propunerea de dezlipre întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu nr. cad. 50340, aparținând domeniului public al Comunei Bulz, în suprafață totală de 1320 mp, situate în intravilanul comunei Bulz, sat. Bulz, după cum urmează:

1. Lot 1 – suprafața 192 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz;
2. Lot 2 – suprafața 322 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz;

3. Lot 3 – suprafața 806 mp, categoria de folosință curți-construcții, cu nr. cad. nou care se va înscrie în CF nou în favoarea domeniului public al comunei Bulz;

Art.2 (1) Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în com. Bulz, sat. Bulz, întocmită de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

(2) Se aprobă formarea numerelor cadastrale noi rezultate în urma dezmembrării și se împuternicește ing. Oltean Sebastian-Sorin în vederea depunerii documentației la OCPI Bihor și BCPI Aleșd.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, OCPI Bihor și BCPI Aleșd, ing. Oltean Sebastian-Sorin, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
50340	1320	BULZ	-	134B, 134C, 134D, 134 I	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
50340		BULZ				



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50340	1320	CC	Teren împrejmuit	L1	192	CC	Teren împrejmuit
				L2	322	CC	Teren împrejmuit
				L3	806	CC	Teren împrejmuit
Total	1320	-	-	-	1320	-	-

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (5)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

OLTEAN SEBASTIAN SORIN

Data 23.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Cod verificare
100185143921

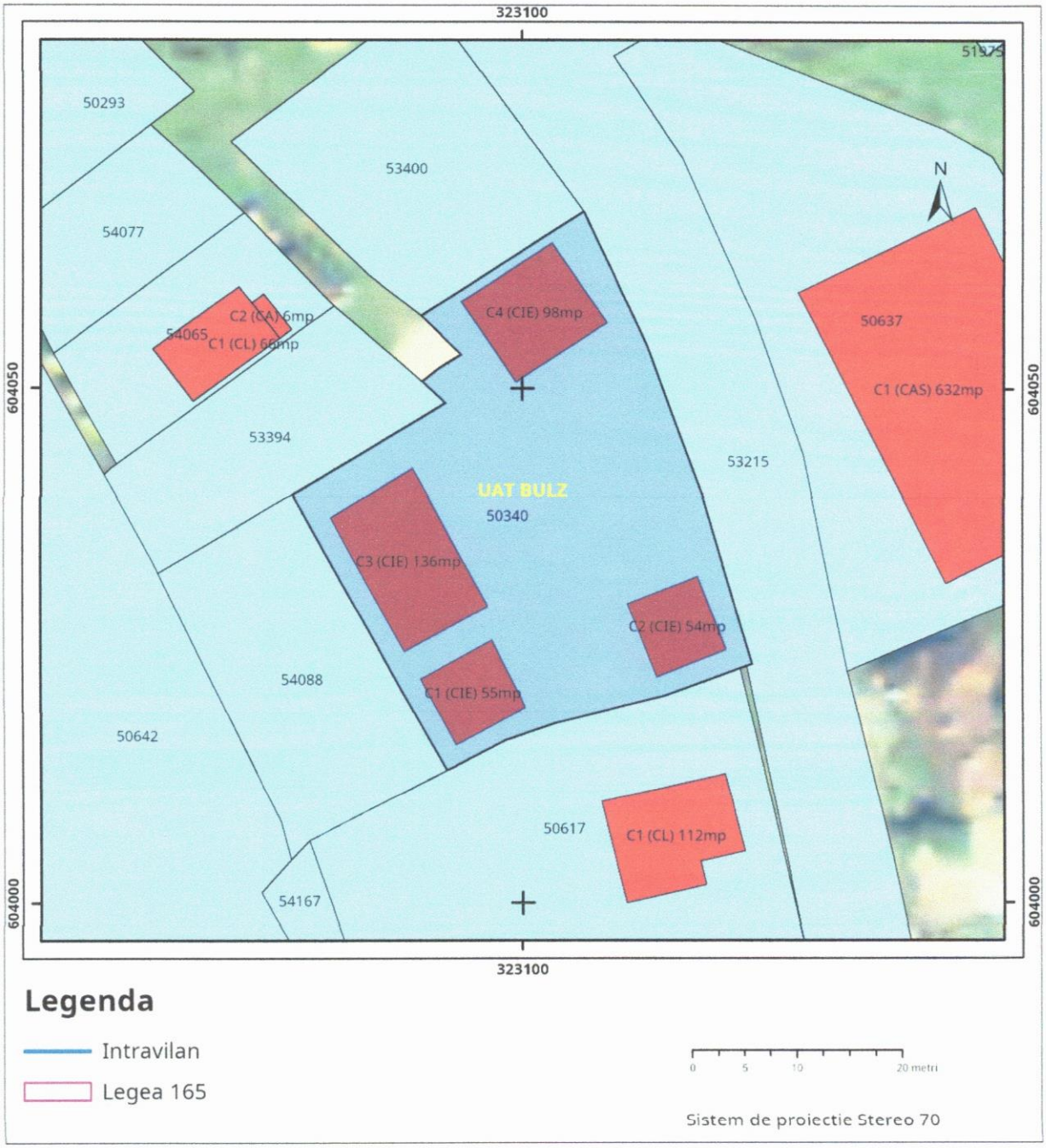
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50340**, UAT Bulz / BIHOR, Loc. Bulz, Nr. 134B, 134C,134D,134I

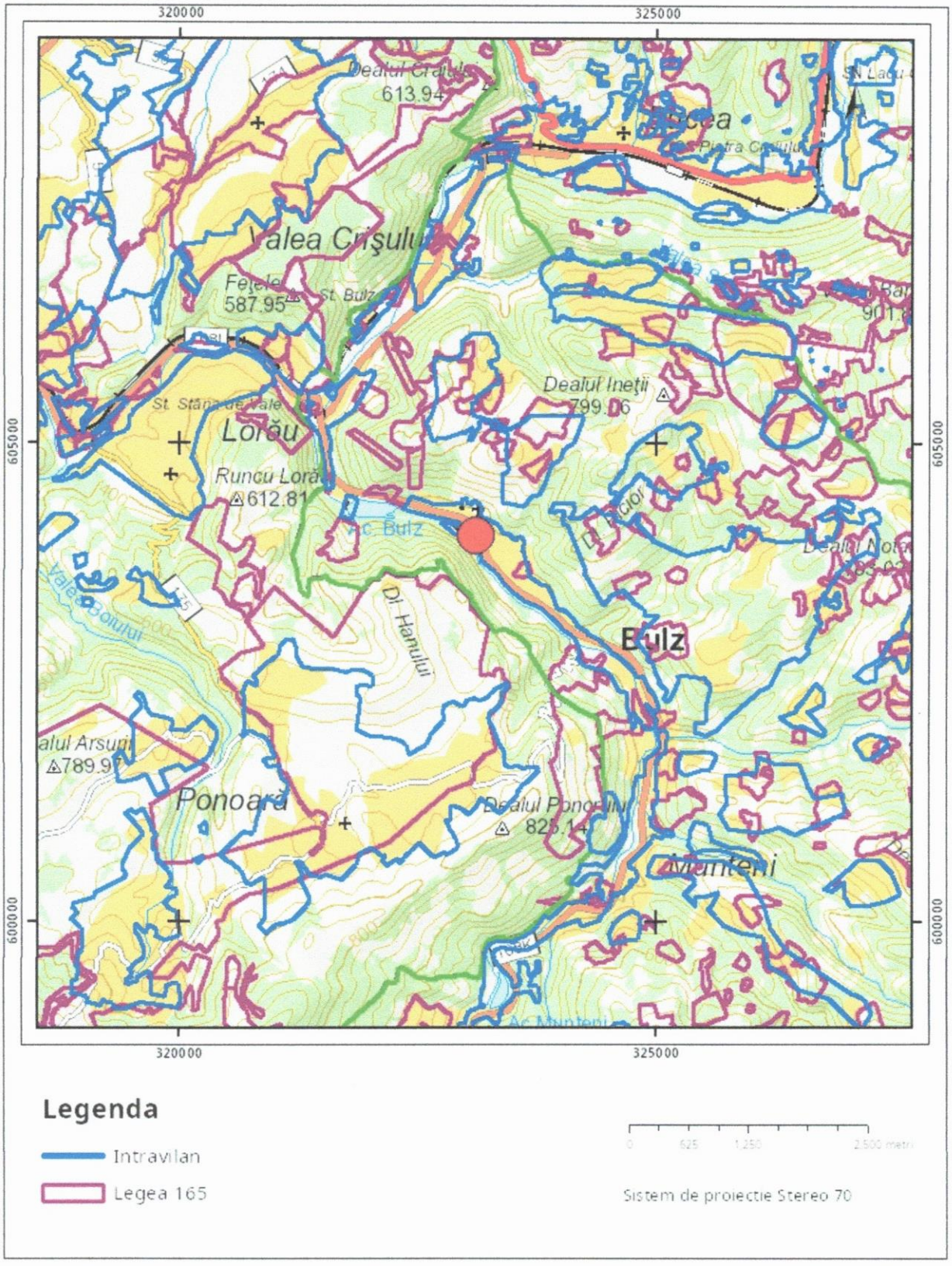
Nr.cerere	1421
Ziua	27
Luna	01
Anul	2025

Teren: 1.320 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1320mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2020
Data și ora generării: 27-01-2025 08:30

Nr. fopo. 53394
Nr. fopo. 54088
17.69
13
14
15
16
18
19
20
2.10
2.41
6.39
10.52
1CC NR. CAD. 50340
C4
P+1
15.94
Drum. nr. cad. 53215
10.44
10.64
8
5.14
Nr
Nr. fopo. 58401