ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 9
din 03.02.2025

privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în com. Bulz, sat. Bulz, nr. 134B, 134C, 134D și 134I nr. cad. 50340

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27/S din 28.01.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 28/S din 28.01.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 50340;
- Documentația și memoriul tehnic întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:

- art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilele din CF 50340 după cum urmează:
- C1 - Clădire administrativă, parter, construită în anul 1990, suprafață desfășurată 61,6 mp.;
- C2 – Clădire Serviciu Voluntar Situații de Urgență, P+1, construită în anul 1990, suprafață parter 64,0 mp., suprafață etaj 64,0 mp., suprafață desfășurată 128 mp.;
- C3 – Clădire administrativă servicii publice, P+1, construită în anul 1990, suprafață parter 108 mp., suprafață etaj 98,4 mp., suprafață desfășurată 229,2 mp.;
- C4 – Centru de Informare și Marketing Turistic, P+1, construit în anul 2015, suprafață parter 98,4 mp., suprafață etaj 98,4 mp., suprafață desfășurată 196,8 mp;

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în nr. 134B, 134C, 134D și 134I nr. cad. 50340 întocmită de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

Art.3 Primarul comunei Bulz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
50340	1320	BULZ	-	134B, 134C, 134D, 134I	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
50340		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1320	Teren împrejmuit
Total		**1320**	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	*Destinația*	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	61.6	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 61.6 MP
C2	CAS	64.0	CLĂDIRE SERVICIU VOLUNTAR SITUAȚII DE URGENȚĂ, P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 128.0 MP
C3	CAS	108.0	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SERVICII PUBLICE, P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 108.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 121.2 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 229.2 MP
C4	CIE	98.4	CENTRU DE INFORMARE ȘI MARKETING TURISTIC, P+1, CONSTRUIT ÎN ANUL 2015, SUPRAFAȚĂ PARTER 98.4 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 98.4 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 196.8 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1320 mp

Suprafața din act = 1320 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (3)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

OLTEAN SEBASTIAN SORIN

Data 21.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul, localității Remeți, Comuna Bulz, nr. 134B, 134C, 134D, 134I, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui imobil ce reprezintă curți construcții în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Remeți, prin modificarea descrieri construcției.

3. **Situația juridică a imobilului:**

- Imobilul situat în intravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, nr. 134B, 134C, 134D, 134I, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
    - Imobilul are categoria de folosință curți construcții în intravilan, având suprafața totală de 1320 mp, este format din numărul topografic 358/2 Bulz, înscris în CF 50340 Bulz, cu suprafața de 1320 mp. Descrierea construcțiilor se modifică astfel: C1 DIN ATELIER DE DĂRĂCIT LÂNĂ ÎN CLĂDIRE ADINISTRATIVĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 61.6 MP, C2 DIN REMIZA P.S.I. ÎN CLĂDIRE SERVICIU VOLUNTAR SITUAȚII DE URGENȚĂ, P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 64.0 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 128.0 MP ȘI C3 DIN MAGAZIN ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ SERVICII PUBLICE P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1990, SUPRAFAȚĂ PARTER 108.0 MP, SUPRAFAȚĂ ETAJ 121.2 MP, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 229.2 MP.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

