ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 03.02.2025

privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. 254, nr. cad. 52246

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23/S din 28.01.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 24/S din 28.01.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 52246;
- Documentația și memoriul tehnic întocmite de ing. Oltean Sebastian Sorin;
- Proiectul de hotărâre nr. 7;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Văzând prevederile:

- art. 10. alin. 2, art. 24, din. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul din CF 52246, prin schimbarea denumirii construcției din construcție administrativ și social-culturală în clădire cu activități social-culturale Poiana Remeți, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. 254, nr. cad. 52246 întocmită de ing. Oltean Sebastian-Sorin.

Art.3 Primarul comunei Bulz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

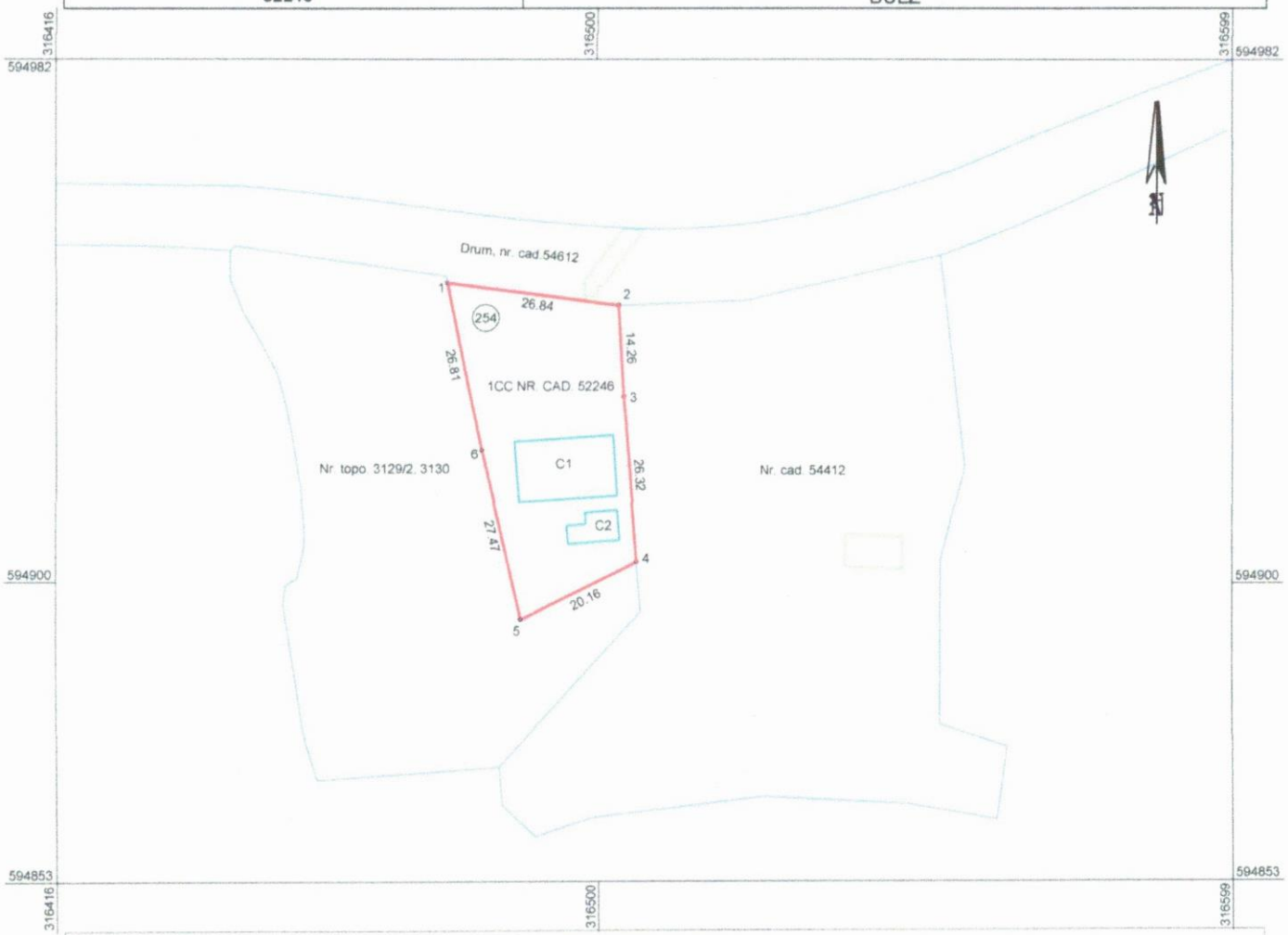
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52246	1068	REMEȚI	-	254	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52246		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1068	Teren împrejmuit
Total		**1068**	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	147.8	CLĂDIRE CU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE POIANA REMEȚI, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1959, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 147.8 MP
C2	CA	32.2	ANEXĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1959, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 32.2 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1068 mp

Suprafața din act = 1068 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (2)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 21.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul, localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui imobil ce reprezintă curți construcții în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Remeți, prin modificarea descrieri construcției.

3. **Situația juridică a imobilului:**

- Planșa 1: Imobilul situat în intravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
    - Imobilul are categoria de folosință curți construcții în intravilan, având suprafața totală de 1068 mp, este format din numărul topografic 3130 și 3139/3 Remeți înscris în CF 52246 Bulz, cu suprafața de 1068 mp. Descrierea construcției C1 se modifică din CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ în CLĂDIRE CU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE POIANA REMEȚI, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1959, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 147.8 MP.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

