ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 6
din 03.02.2025

privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 52246, situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. 254, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinația de Clădire cu Activități Social-Culturale Poiana Remeți, pe perioadă nedeterminată, în vederea reabilitării acesteia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21/S din 28.01.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 22/S din 28.01.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 6;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 52246 în care este evidențiat imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bulz nr. 85 din 09.12.2022 privind aprobarea „Structurii rețelei școlare de pe raza teritorială a comunei Bulz" pentru anul școlar 2023 – 2024, prin care s-a exclus imobilul care face obiectul prezentei hotărâri din procesul instructiv - educativ din cauza numărului infim de elevi înscriși la Grădinița cu Program Normal nr. 5 Remeți;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ținând cont de prevederile:

- Ordinului nr. 4283/16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198 din 04 iulie 2023 a învățământului preuniversitar;
- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. a), lit. d), lit. p), ale art. 139 alin. (1), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 În vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pe perioadă nedeterminată, se propune schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 52246, compus din „Grădinița în clădire P", având nr. cadastral 52246 – C1, în suprafață de 148 mp, „Anexă în clădire P", având nr. cadastral 52246 – C2, în suprafață de 32 mp și teren în suprafață de 1068 mp având nr. cadastral 52246, situat în Comuna Bulz, Județul Bihor, localitatea Remeți, nr. 254, pe perioadă nedeterminată, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinația de Clădire cu Activități Social-Culturale Poiana Remeți, în vederea reabilitării acesteia.

Art.2 Se aprobă memoriul justificativ detaliat, care este Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul comunei Bulz va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Școlii Gimnaziale nr. 1 Bulz, Inspectoratului Școlar Bihor, Ministerului Educației, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 6 din 03.02.2025

Memoriu justificativ privind necesitatea și oportunitatea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 52246, situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. 254, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu destinație de Clădire cu Activități Social-Culturale Poiana Remeți, pe perioadă nedeterminată, în vederea reabilitării acesteia

Necesitatea și oportunitatea schimbării destinației: până la data de 1 septembrie 2023, clădirea în cauză funcționa ca și unitatea de învățământ, respectiv **Grădinița cu Program Normal nr. 5 Remeți**. Această clădire nu a mai fost inclusă în rețeaua școlară pentru anul școlar 2023-2024 deoarece era într-o stare avansată de degradare.. Astfel stând situația, se propune schimbarea destinației în Clădire cu Activități Social-Culturale Poiana Remeți, fiind reabilitată în totalitate și recompartimentată pentru a servi noii destinații. În acest an, ca și în anii trecuți, Administrația Fondului pentru Mediu va aloca un buget consistent pentru reabilitarea clădirilor publice prin eficientizarea acestora.

Descrierea stării tehnice a clădirii: în prezent, starea acesteia se tot înrăutățește în sensul degradării rapide și accentuate a pereților și acoperișului (este construită din anul 1959). Tencuiala cade de pe pereți atât în interior cât și în exterior, podeaua din lemn a crăpat, încălzirea se asigură prin sobă, instalația electrică este veche și periculoasă, nu este apă caldă, obiectele sanitare sunt forte degradate, geamurile nu permit reținerea căldurii.

În momentul de față, **nu sunt solicitări** ale altor unități din sfera învățământului pentru acest spațiu.

De la data de **1 septembrie 2023** nu se mai desfășoară proces de învățământ în această clădire.

Preșcolarii au fost înscriși la **Grădinița cu Program Normal nr. 4 Remeți** și la **Grădinița cu Program Normal nr. 3 Munteni** (era o grupă de copii de grădiniță combinată 3-6 ani).

Cele două locații care au preluat copiii - **Grădinița cu Program Normal nr. 4 Remeți** și **Grădinița cu Program Normal nr. 3 Munteni** – sunt la standardele necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ într-un mediu sigur și benefic pentru copii. Dat fiind numărul mic de copii, cadrele didactice se pot ocupa mai bine de fiecare copil în parte, crescând astfel calitatea procesului educațional.

În **clădirea cu activități social-culturale Poiana Remeți** vor funcționa 3 locuințe sociale, fiecare compusă dintr-o camera, baie și bucătărie, cu intrare separată. Prin aceste locuințe sociale, se vor asigura nevoile persoanelor singure sau familiilor aflate temporar într-o situație delicată, evitându-se astfel alte situații sociale grave care ar putea apărea.

Considerăm necesară și oportună această schimbare cu atât mai mult cu cât fondurile pentru reabilitarea clădirii sunt fonduri guvernamentale (AFM), iar din bugetul local nu am fi putut asigura această cheltuială.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

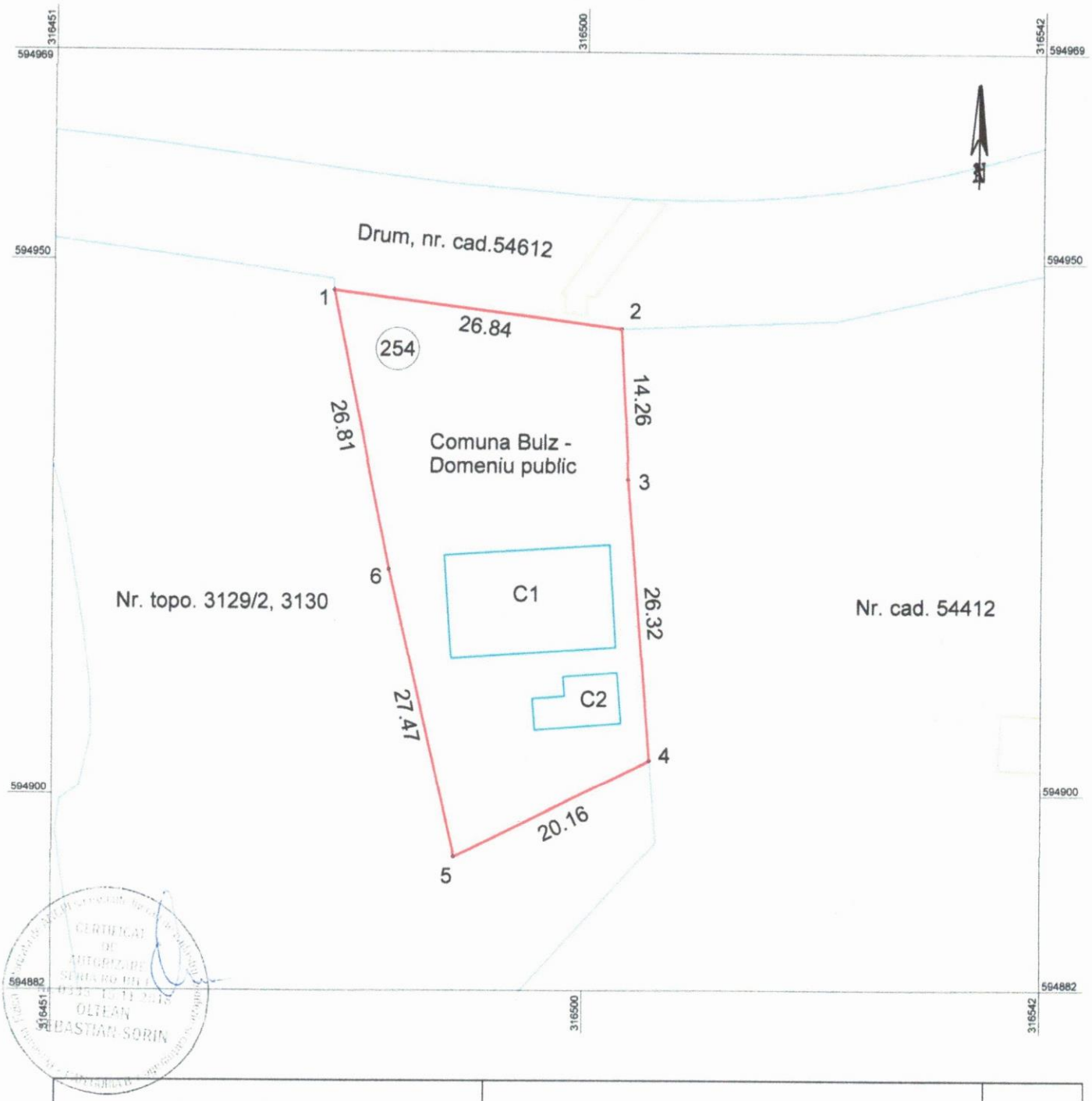
ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Plan de situație

Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți,nr. 234, intravilan, jud. Bihor

SCARA 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO BH 0335
OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN Autorizație A.N.C.P.I. - RO - BH - F nr. 0335		**LUCRARE:** Plan de situație privind amplasamentul imobilului		**PROIECT 4**
		Scara	*Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți, nr. 234, intravilan. Acesta este înscris în CF 52246 Bulz, având numărul cadastral 52246.* *Suprafața totală a terenului este de 1068 mp și are categoria de folosință curți construcții.* *C1 - Construcție administrativă și social culturală, P, construită în anul 1959, suprafața desfășurată 147.8 mp;* *C2 - Anexă, parter, construită în anul 1959, suprafața desfășurată 32.2 mp.*	**PLANȘA NR. 1**
MĂSURAT	**Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN**	**1:500**		
DESENAT	**Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN**			
Anul		**2025**		

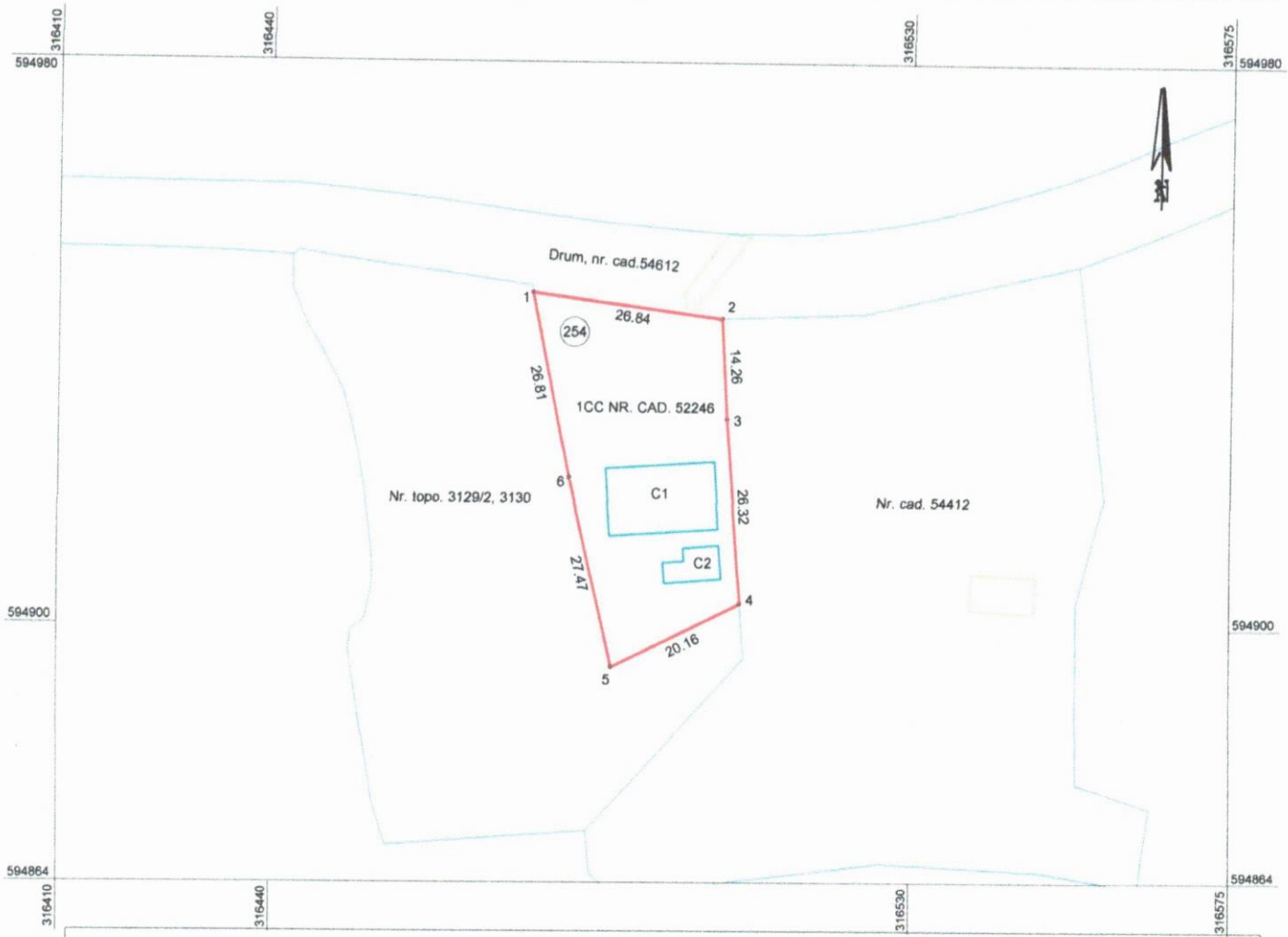
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52246	1068	REMEȚI	-	254	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52246		BULZ				



A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1068	Teren împrejmuit
Total		**1068**	-

B. Date referitoare la construcții.			
Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	147.8	CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1959, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 147.8 MP
C2	CA	32.2	ANEXĂ, PARTER, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1959, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 32.2 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1068 mp

Suprafața din act = 1068 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (4) Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data 22.01.2025	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura Data .....