ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz, nr. 127, 417110, CUI 4856015
E-mail: primaria@comunabulz.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 5
din 03.02.2025

privind schimbarea destinației imobilului situat în comuna Bulz, sat Remeți, nr. 306, număr cadastral 53541 - Școala de patru ani Remeți, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație

Având în vedere:
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19/S din 28.01.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 20/S din 28.01.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 5;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 53541;
- Faptul că în această clădire nu se mai desfășoară activitate didactică de peste 50 de ani;

Ţinând cont de prevederile:
- Art. 108, art. 287, lit. b, art. 297 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 146, alin. (11), din Legea nr. 198 din 04 iulie 2023 a învățământului preuniversitar;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. a, art.139 alin.3, art. 154, alin. 1, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, art. 287, lit. b şi art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, Consiliul local al comunei Bulz, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu destinația de CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV REMEȚI a imobilului situat în Comuna Bulz, sat Remeți, nr. 306, județul Bihor, în care a funcționat Școala de Patru ani Remeți, compus din: clădire C1, nr.cad. 53541-C1 cu suprafața de 176,8 mp. ce face parte din terenul în suprafață total măsurată de 700 mp., având nr.cad. 53541.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Bulz, Școlii Gimnaziale nr. 1 Bulz, Inspectoratului Școlar Județean Bihor, Ministerului Educației, Instituției Prefectului Județului Bihor și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan DUMITER

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
53541	700	REMEȚI	-	306	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
53541		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	700	Teren împrejmuit
Total		**700**	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	176.8	CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV REMEȚI, PARTER, CONSTRUIT ÎN ANUL 1931, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 176.8 MP

Suprafața totală măsurată a imobilului = 700 mp

Suprafața din act = 700 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (1)
Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

OLTEAN SEBASTIAN SORIN

Semnătura

Data 21.01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	1276
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185090121

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53541 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:3385 si 3388/4 Lorau-Ponoara-Remeti

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Remeti, Nr. 306, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53541	700	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit prin constructii, gard din beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53541-C1	Loc. Remeti, Nr. 306, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Scoala de patru ani Remeti "Parter", construita din caramida in anul 1931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6111 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 18, din 26/02/2021 emis de Consiliul local al comunei Bulz; Act Administrativ nr. 646, din 15/03/2020 emis de Primaria Bulz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULZ**, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BULZ**, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR Birou de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALESD

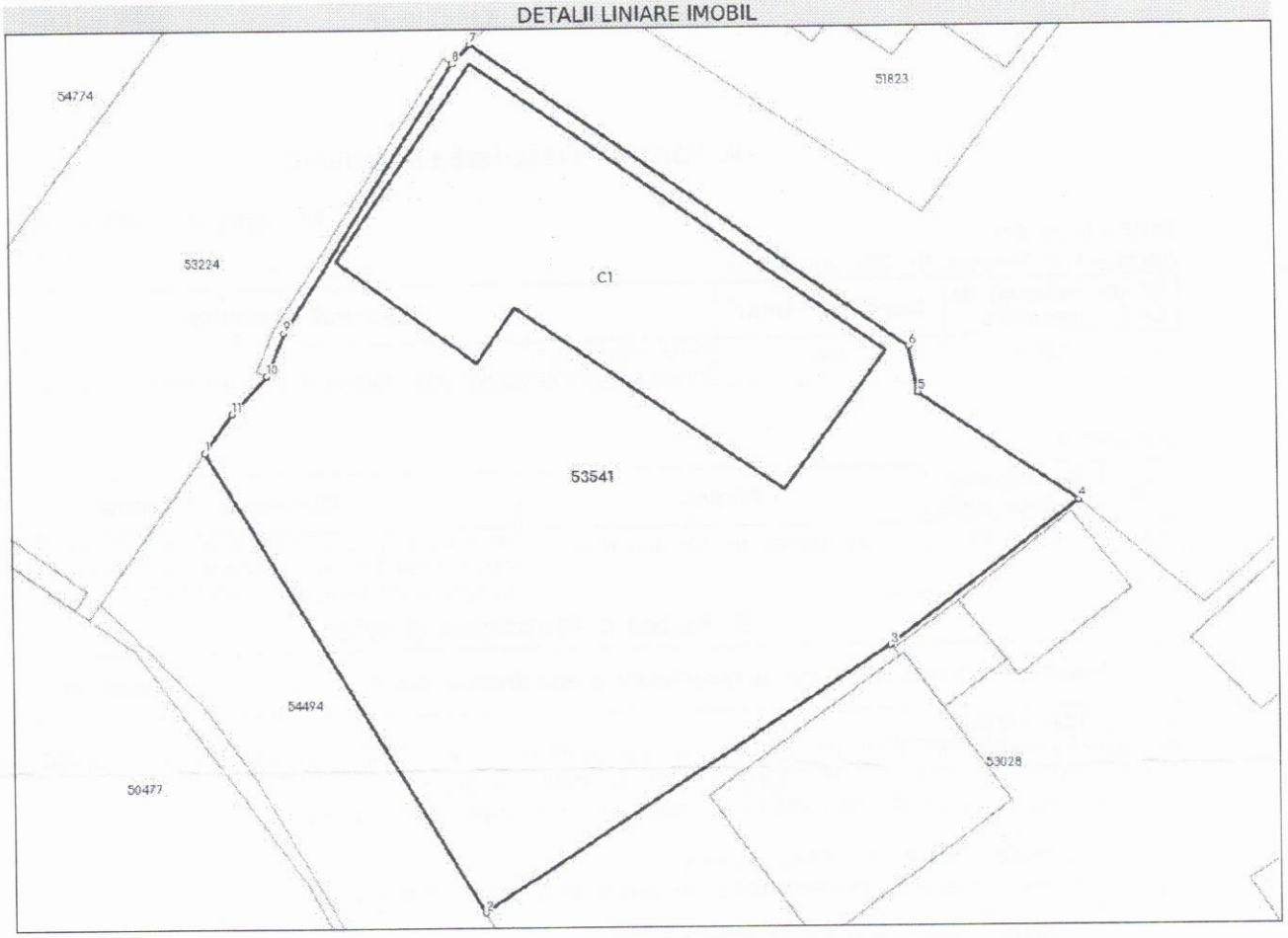
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53541	700	Imobil partial imprejmuit prin constructii, gard din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53541-C1	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Scoala de patru ani Remeti "Parter", construita din caramida in anul 1931

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.977
2	3	20.562
3	4	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.21
5	6	1.998
6	7	22.399
7	8	1.129
8	9	13.431
9	10	2.017
10	11	2.19
11	1	2.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/01/2025, 13:41

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
Birou de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
ALESD

REFERENT
URS Romana-Ioana