ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 3172/S10
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 159
din 16.12.2024

privind aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 1167 mp reprezentând teren intravilan (curţi-construcţii) al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 169 iniţiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 715/S din 09.12.2024,
- Raportul de specialitate nr. 716/S din 09.12.2024 întocmit de secretarul general al Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 1167 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,
- Planul de situaţie întocmit de ing. Oltean Sebastian-Sorin cu privire la imobilele cu nr. topo. 3243 şi 3248/1 LPR,
- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleşd pentru nr. topografice;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) şi alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) şi (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) şi (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 6 voturi "pentru", 4 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de **1167** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosinţă curţi-construcţii şi construcţia C1 – Centru de Agrement pentru Tineret, parter, construită în anul 1970, în administrarea Direcţiei Judeţene pentru Tineret Bihor în suprafaţă de 479 mp, terenul fiind format din următoarele suprafeţe (planşa 15):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3243	641 LPR	552
3248/1	425 LPR	615

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza primarul comunei Bulz.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grigore-Gheorghe ŞILAGHI

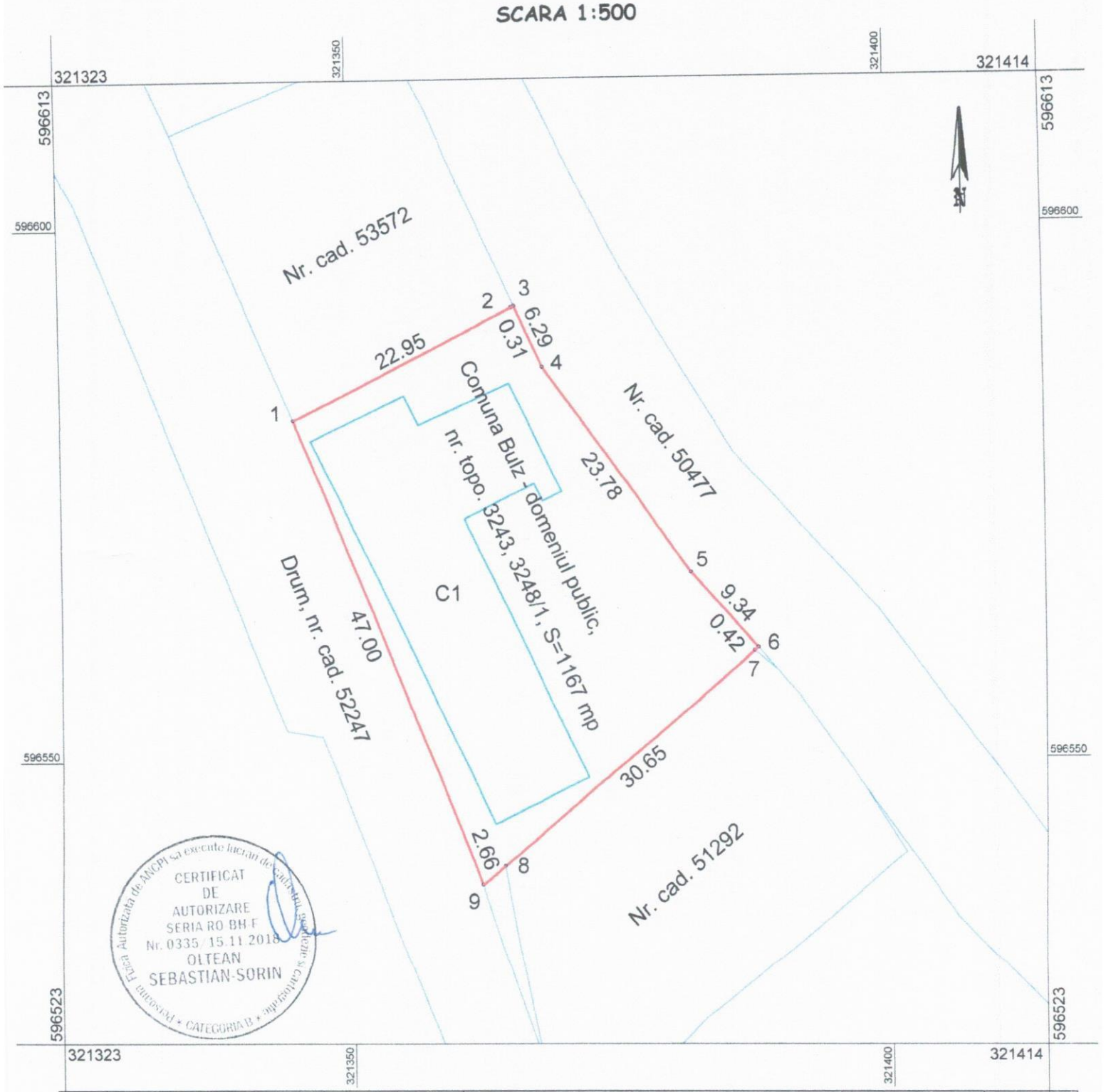
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Plan de situație

Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți, intravilan, jud. Bihor

SCARA 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO BH F Nr. 0335 / 15.11.2018 OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN Autorizație A.N.C.P.I. - RO - BH - F nr. 0335		**LUCRARE:** Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice a acestuia	**PROIECT 170**
		Scara	*Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți, intravilan. Acesta provine din:* *- numărul topografic 3243 Remeți cu suprafața de 552 mp din totalul 5086 mp;* *- numărul topografic 3248/1 Remeți cu suprafața de 615 mp din totalul 615 mp;* *Suprafața totală a terenului este de 1167 mp și are categoria de folosință curți construcții.* *C1 - Centru de Agrement Pentru Tineret, parter, construită în anul 1970. În administrarea Direcției Județene pentru Tineret Bihor, suprafața desfășurată 479.0 mp.*	**PLANȘA NR. 15**
MĂSURAT	**Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN**	**1:500**	
DESENAT	**Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN**		
Anul		**2024**	

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situate în intravilanul, localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui imobil ce reprezintă curți construcții în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Remeți, prin trecerea lui în proprietatea publică a Comunei Bulz.

3. **Situația juridică a imobilelor:**

- Planșa 15: Imobilul situat în intravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:
    - Imobilul are categoria de folosință curți construcții în intravilan, având suprafața totală de 1167 mp, este format din:
        - numărul topografic 3243 Remeți înscris în CF 641 Remeți, cu suprafața de 552 mp din totalul de 5086 mp;
        - numărul topografic 3248/1 Remeți înscris în CF 425 Remeți, cu suprafața de 615 mp din totalul de 615 mp.
    - Pe imobil este edificată o construcție: Centru de Agrement Pentru Tineret, parter, construit în anul 1970, având suprafața desfășurată 479.0 mp. Acesta este în administrarea Direcției Județene pentru Tineret Bihor.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

