ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 157
din 16.12.2024

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent pentru lucrarea „Schimbarea funcţiunii zonei, din zonă pentru locuinţe în zonă pentru recreere, turism, sport – pentru amplasare căsuţe sezoniere" iniţiat de doamna Abu Krenat Alexandra-Shazia

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 167;
- Referatul de aprobare nr. 712/S din 09.12.2024 prezentat primarul comunei Bulz şi Raportul de specialitate nr. 711/S din 09.12.2024 prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – pentru lucrarea „Schimbarea funcţiunii zonei, din zonă pentru locuinţe în zonă pentru recreere, turism, sport – pentru amplasare căsuţe sezoniere" iniţiat de doamna Abu Krenat Alexandra-Shazia, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin nr.cadastral 54293, înscris CF nr. 54293 Bulz, cu suprafaţă totală de 5081 mp.
- HCL nr. 92/21.12.2018 privind aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) BULZ şi a Regulamentului local de urbanism aferent PUG,

În conformitate cu prevederile:
-art. 5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism,
-art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare
-Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art.139 şi art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1. – Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent pentru lucrarea „Schimbarea funcţiunii zonei, din zonă pentru locuinţe în zonă pentru recreere, turism, sport – pentru amplasare căsuţe sezoniere" iniţiat de doamna Abu Krenat Alexandra-Shazia proiectant general SC TREI LINII SRL – arh. MARIAN BÂTE, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 54293, nr.cadastral 54293, în suprafaţă totală de 5081 mp.

ART. 2. – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 3. - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secţia Contencios Administrativ.

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu:
-Instituţia Prefectului-judeţul Bihor,
-Consiliul Judeţean Bihor-Direcţia Arhitect Şef,
- doamna Abu Krenat Alexandra-Shazia;
- MOL;
- se depune la dosarul şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA