ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 145
din 28.11.2024
privind aprobarea realizării investiţiei şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Construire Capelă în localitatea Bulz, comuna Bulz"

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 154;
- Referatul de aprobare nr. 681/S din 22.11.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investitia „CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDEŢUL BIHOR,,.
- Raportul de specialitate nr. 682/S/22.11.2024 al compartimentului de resort;
- Documentaţia tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici şi devizul general al obiectivului de investiţii, realizată de SC TREI LINII SRL,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu:

- Art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, a) republicată,
- Art. 3, art.4 şi art. 9 din Carta europeană a privind aprobarea autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.5 alin.1) lit.(b) pct.i), coroborate cu art.9 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art.44 alin.1) şi art.45 alin.1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a şi b, art. 139 alin. 1, coroborat cu art. 5 lit. ee şi art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă documentaţia tehnico – economică, faza D.T.A.C, şi devizul general pentru obiectivul de investiţii „CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDEŢUL BIHOR,, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aprobă necesitatea şi oportunitatea implementării proiectului „CONSTRUIRE CAPELĂ ÎN LOCALITATEA BULZ, COMUNA BULZ, JUDEŢUL BIHOR"

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Bulz.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- primarul comunei Bulz,
- se depune la dosarul şedinţei.
-se publică pe site-ul instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

S.C. Trei Linii S.R.L. CUI 39733708, J5/1916/2018 Oradea,
Str. Primariei, Nr. 45, Ap. 3/A,
Tel. 0740/190.942.

Beneficiar: COMUNA BULZ
Amplasament: Com. Bulz, Sat Bulz, Nr. Cad.:52736
Titlu Proiect: Construire Capela

Continut-cadru care include si elemente de memoriu general, elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate in practica curenta de proiectare si avizare, pentru constructii mici sau medii, de importanta normala sau redusa

FOAIE DE TITLU

BENEFICIAR	:	COMUNA BULZ
COMUNA	:	BULZ
SAT	:	BULZ
NUMĂRUL	:	NR.CAD.: 52736
LUCRARE	:	CONSTRUIRE CAPELA
PROIECTANT	:	S.C. TREI LINII S.R.L.

Data întocmirii: 2024
RESPONSABILITĂŢI:

SEF PROIECT : arh. Bâte Marian



S.C. Trei Linii S.R.L. CUI 39733708, J5/1916/2018 Oradea,
Str. Primariei, Nr. 45, Ap. 3/A,
Tel. 0740/190.942.

Beneficiar: COMUNA BULZ
Amplasament: Com. Bulz, Sat Bulz, Nr. Cad.:52736
Titlu Proiect: Construire Capela

Continut-cadru care include si elemente de memoriu general, elaborat conform prevederilor din Anexa 1 - litera A, din Legea nr.50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare), coroborate cu exigentele consacrate in practica curenta de proiectare si avizare, pentru constructii mici sau medii, de importanta normala sau redusa.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. Borderou
2. Foaie de titlu
3. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE:

OBIECTUL NUMĂRUL 1:
CONSTRUIRE CAPELA

1/A – Plan de incadrare in zona
2/A – Plan de situaţie propus
3/A – Plan parter
4/A – Plan Invelitoare
5/A – Sectiune A-A
6/A – Sectiune B-B
7/A – Fatada Est
8/A – Fatada Sud
9/A – Fatada Nord
10/A – Fatada Vest



Proiectant,

S.C. TREI LINII SRL ORAEA, Str. Primariei., Nr. 45, AP 3A.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE CAPELA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor		0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**800.00**	**152.00**	**952.00**
	3.1.1. Studii de teren	800.00	152.00	952.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	**1,500.00**	**285.00**	**1,785.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie		0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**0.00**	**0.00**	**0.00**

	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**3,800.00**	**722.00**	**4,522.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**3,200**	**0.00**	**3,200**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii		0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,200	0.00	1,200
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**3,200**	**0.00**	**3,200**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**207,000.00**	**38,722.00**	**245,722.00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**200,000.00**	**38,000.00**	**238,000.00**

Data:
22/11/2024

Întocmit,
Arh . BATE MARIAN
.....

ORD. REG. ARHITECȚI
6174
BĂTE
Marian
ARHITECT CU DREPT DE SEM