ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 3172/S10
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 143
din 28.11.2024

privind aprobarea documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Bulz a unor suprafeţe de teren

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 153 iniţiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 679/S/22.11.2024,
- Raportul de specialitate nr. 680/S/22.11.2024 întocmit de secretarul general al Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea comunei Bulz a unor suprafeţe de teren,
- Planurile de situaţie întocmite de ing. Oltean Sebastian-Sorin şi ing. Şipoş Gug Florian cu privire la imobilele identificate,
- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleşd pentru nr. topografice;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) şi alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) şi (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) şi (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de **1171** mp, reprezentând teren extravilan - categoria de folosinţă păşune format din următoarea suprafaţă (planşa 1):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3511/1 Remeţi	51241	1171

Art. 2 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de **3626** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosinţă drum (strada BUCURIEI, lăţime medie 4,5 m, lungime 280 m) format din următoarea suprafaţă (planşa 2):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3536/1 Remeţi	1894 LPR	3626

Art. 3 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1085** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarea suprafață (planșa 3):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3536/1 Remeți	1894 LPR	1085

Art. 4 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1085** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarea suprafață (planșa 4):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3536/1 Remeți	1894 LPR	1085

Art. 5 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1085** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarea suprafață (planșa 5):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3536/1 Remeți	1894 LPR	1085

Art. 6 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **71** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții și construcția C1 – anexă (parter), fără acte, în suprafață de **48,5** mp, terenul fiind format din următoarea suprafață (planșa 6):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3500 Remeți	1894 LPR	71

Art. 7 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **2403** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada LILIACULUI, lățime medie 4 m, lungime 359 m) format din următoarea suprafață (planșa 7):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3500 Remeți	1894 LPR	2403

Art. 8 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **197** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 8):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	160
3500 Remeți		37

Art. 9 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1138** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții – 346 mp și arabil – 792 mp, format din următoarele suprafețe (planșa 9):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	901
3500 Remeți		237

Art. 10 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1000** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 10):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	861
3500 Remeți		139

Art. 11 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1000** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 11):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	874
3500 Remeți		126

Art. 12 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1000** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 12):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	873
3500 Remeți		127

Art. 13 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **1000** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 13):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	843
3500 Remeți		157

Art. 14 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de **516** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții format din următoarele suprafețe (planșa 14):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3493 Remeți	1894 LPR	426
3500 Remeți		90

Art. 15 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **452** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții și construcția C1 – Piață, parter, construită pe structură ușoară în anul 2000, suprafață desfășurată **99,2** mp, terenul fiind format din următoarele suprafețe (planșa 16):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3397/14 Remeți	1891 LPR	50
3397/15 Remeți		402

Art. 16 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **560** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada PIEȚEI, lățime medie 6,5 m, lungime 45 m) format din următoarea suprafață (planșa 17):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3397/15 Remeți	1891 LPR	560

Art. 17 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **862** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada PĂSTRĂVĂRIEI, lățime medie 4,5 m, lungime 118 m) format din următoarea suprafață (planșa 18):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3397/15 Remeți	1891 LPR	862

Art. 18 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral, înscrierea în Cartea Funciară și trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Bulz a suprafeței de **810** mp din totalul de 1700949 mp înscriși sub B1 în CF 50402 Bulz, reprezentând teren extravilan - categoria de folosință pășune format din următoarea suprafață (planșa 19):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3539/18 Remeți	50402	810

Art. 19 - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de **801** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință drum (strada IZVORULUI, lățime medie 4 m, lungime 198 m) format din următoarea suprafață (planșa 20):

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
2828 Remeți	54515	105
2829 Remeți		696

Art. 20 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințeaza primarul comunei Bulz.

Art. 21 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd,
- se afișează pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA