ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 3172/S10
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 140
din 15.11.2024

privind aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 1881 mp reprezentând teren intravilan (curţi-construcţii) al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 150 iniţiat de primarul comunei Bulz;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 653/S/11.11.2024,
- Raportul de specialitate nr. 654/S/11.11.2024 întocmit de secretarul general al Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 1881 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,
- Planul de situaţie întocmit de ing. Oltean Sebastian-Sorin cu privire la imobilele cu nr. topo. 3386/2, 3395 şi 3397/15 LPR,
- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleşd pentru nr. topografice;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) şi alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) şi (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) şi (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 10, art. 24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de **1881** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosinţă curţi-construcţii format din următoarele suprafeţe:

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3386/2 Remeţi	1463 LPR	317
3395 Remeţi		759
3397/15 Remeţi	1891 LPR	805

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza primarul comunei Bulz.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Primarul comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

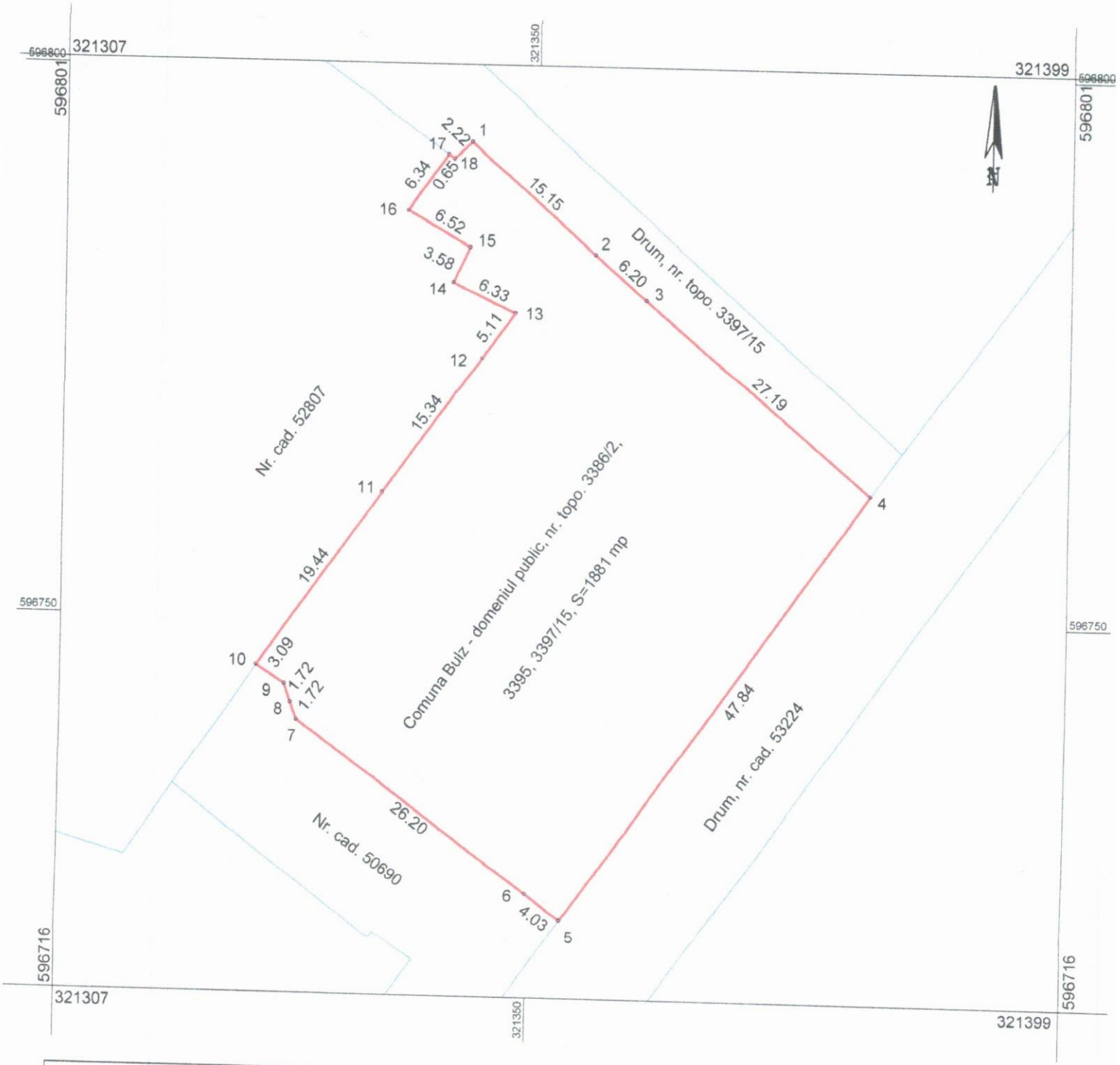
ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Plan de situație

Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți, intravilan, jud. Bihor

SCARA 1:500



Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN Autorizație A.N.C.P.I. - RO - BH - F nr. 0335	**LUCRARE:** Plan de situație privind amplasamentul imobilului și reglementarea situației juridice a acestuia		**PROIECT 169**
	Scara	*Imobil situat în UAT Bulz, localitatea Remeți, intravilan. Acesta provine din:* *- numărul topografic 3386/2 Remeți cu suprafața de 317 mp din totalul de 1705 mp* *- numărul topografic 3395 Remeți cu suprafața de 759 mp din totalul de 759 mp;* *- numărul topografic 3397/15 Remeți cu suprafața de 805 mp din totalul de 19598 mp;* *Suprafața totală a terenului este de 1881 mp și are categoria de folosință curți construcții.*	**PLANȘA NR. 1**
MĂSURAT Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN	**1:500**		
DESENAT DE Ing. OLTEAN SEBASTIAN-SORIN			
	Anul 2024		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO BH F Nr. 0335 / 15.11.2018 OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Plan de situație în vederea reglementării situației juridice a unui teren aflat în intravilanul Comunei Bulz, localitatea Remeți, prin trecerea lui în proprietatea publică a Comunei Bulz.

3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în intravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:

- Imobilul are categoria de folosință curți construcții în intravilan, având suprafața totală de 1881 mp, este format din:
  - numărul topografic 3386/2 Remeți înscris în CF 1463 Remeți, cu suprafața de 317 mp din totalul de 1705 mp;
  - numărul topografic 3395 Remeți înscris în CF 1463 Remeți, cu suprafața de 759 mp din totalul de 759 mp;
  - numărul topografic 3397/15 Remeți înscris în CF 1891 Remeți, cu suprafața de 805 mp din totalul de 19598 mp.

Pe acest imobil nu sunt edificate construcții.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin




7
8
9
10
11