ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 133
din 15.11.2024

privind aprobarea dobândirii de către comuna Bulz a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în comuna Bulz, sat. Remeți, nr. 242, în suprafață de 230 mp, teren ce face obiectul renunțării la proprietate de către numiții B. G. O. și B. M

Având în vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 143 inițiat de primarul comunei Bulz;
-Referatul de aprobare nr. 639/S din 11.11.2024 al Primarului Comunei Bulz;
-Raportul de specialitate nr. 640/S din 11.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei Bulz;
-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- Declarația Notarială nr. 2579/14.10.2024, dată de numiții B. G. O. și B. M în fața Notarului Public Miclea Sergiu-Tiberiu;
- Încheierea nr. 27450/15.10.2024 a BCPI Aleșd;
- extrasul CF 54736;

În conformitate cu prevederile:
-art. 553 alin. (2), teza a II-a, art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 205 alin. 1 și 2 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 296 alin. (20, art. 139 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 5 lit. dd) precum și art 196 , alin.(1) , lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – (1) Se aprobă dobândirea de către comuna Bulz, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 230 mp situat în com. Bulz, sat. Remeți, nr. 242, teren înscris în Cartea Funciară nr. 54736 a UAT Bulz, având o valoare estimată de 15.659 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Bala Florin-Cristian, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții Blaga Grigorie-Ovidiu și Blaga Maria, conform declarației autentificate sub nr. 2579 din 14.10.2024 la Biroul Notarial Miclea Sergiu-Tiberiu, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al comunei Bulz în domeniul public al comunei Bulz și schimbarea categoriei de folosință a acestuia din arabil în drum, așa cum este folosința actuală a terenului.

Art. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bulz.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor;
- primarului comunei Bulz;
- compartimentului Contabilitate;
- BCPI Aleșd;
- numiților Blaga Grigorie-Ovidiu și Blaga Maria;
- se depune la dosarul de ședință;
- se afișează pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ
Marina-Ioana MANEA

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatii **BLAGA GRIGORIE-OVIDIU,** domiciliat în com.Bulz, sat Remeti, nr.174, judeţul Bihor, CNP 1701026050028 şi soţia **BLAGA MARIA**, domiciliata în com.Bulz, sat Remeti, nr.243, judeţul Bihor, CNP 2761010050019, în calitate de proprietari asupra imobilului ce in natura reprezinta **teren arabil în suprafaţă de 230 mp, situat în intravilanul localităţii Remeţi, nr.adm.242, com.Bulz, judeţul Bihor, pe parcela cu nr.cad.54736, inscrisă in C.F.54736 Bulz, dobândit cu titlu de reconstituire, ca bun comun, de sub B2.1,2,** declarăm în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunţăm la dreptul de proprietate asupra suprafeţei de 230 mp, cu nr.cad.54736 UAT Bulz, descris mai sus,** dobândit cu titlu de reconstituire, ca bun comun.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.27260 din data de 14.10.2024 eliberat de B.C.P.I Aleşd.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara, **urmând ca UAT Bulz să solicite înscrierea dreptului de proprietate asupra acestuia în baza unei Hotărâri a Consiliului Local conform art.889 alin.2 Cod civil, urmând ca UAT Bulz să suporte toate cheltuielile cu aceste operaţiuni.**

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Comunei Bulz, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat si autentificat de Notarul Public **MICLEA SERGIU-TIBERIU** la sediul biroului, într-un exemplar original, azi data semnarii si autentificarii prezentului inscris.

BLAGA GRIGORIE-OVIDIU, **BLAGA MARIA,**

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MICLEA SERGIU-TIBERIU
Licenţa de Funcţionare nr.2960/2595/16.12.2013
Alesd, P-ta Unirii, nr.7, ap.4, jud. Bihor
Tel. 0259 315779, e-mail: sergiu.micle@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2579

Anul 2024 luna octombrie ziua 14

În faţa mea, **MICLEA SERGIU-TIBERIU** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BLAGA GRIGORIE-OVIDIU, domiciliat în com.Bulz, sat Remeti, nr.174, judeţul Bihor identificat cu C.I. seria Z.H nr.094091/2016 eliberat de SPCLEP Aleşd, CNP 1701026050028, în nume propriu,

2.BLAGA MARIA, domiciliata în com.Bulz, sat Remeti, nr.243, judeţul Bihor, identificată cu C.I. seria Z.H nr. 215219/2018, eliberat de SPCLEP Aleşd, CNP 2761010050019, în nume propriu,

care după ce au citit actul si dupa ce au declarat ca i-au inteles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris şi au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei cu TVA inclus cu OP nr.____/2024.

S-a încasat pentru O.C.P.I suma de 75 lei

NOTAR PUBLIC

MICLEA SERGIU-TIBERIU

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de **MICLEA SERGIU-TIBERIU, notar public,** astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC

MICLEA SERGIU-TIBERIU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Dosarul nr. 27450 / 15-10-2024

INCHEIERE Nr. 27450

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN
Asistent: CARMEN-STELA BODEA

Asupra cererii introduse de BLAGA GRIGORIE-OVIDIU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARAȚIE AUT.NR.2579/14-10-2024 emis de Miclea Sergiu Tiberiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021225923/15-10-2024 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 54736, inscris in cartea funciara 54736 UAT Bulz avand proprietarii: BLAGA GRIGORIE-OVIDIU, BLAGA MARIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează radierea dreptului de proprietate privind suprafața de 230 mp teren înscrisă în favoarea numiților Blaga Grigorie Ovidiu și Blaga Maria se sub B. 1, 2 - în baza art 562 alin 2 Cod civil coroborat cu 889 alin 1 Cod civil. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54736 UAT Bulz;

Prezenta se va comunica părţilor:
BLAGA MARIA, prin notar public Miclea Sergiu Tiberiu
BLAGA GRIGORIE-OVIDIU, prin notar public Miclea Sergiu Tiberiu
MICLEA SERGIU TIBERIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alesd, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-10-2024	VASILE EMANOIL COSTAN	CARMEN-STELA BODEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	27450
Ziua	15
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180519056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54736 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Remeti, Nr. 242, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54736	230	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27450 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT.NR.2579, din 14/10/2024 emis de Miclea Sergiu Tiberiu;		
B3	se notează radierea dreptului de proprietate privind suprafața de 230 mp teren înscrisă în favoarea numiților Blaga Grigorie Ovidiu și Blaga Maria se sub B. 1, 2 - în baza art 562 alin 2 Cod civil coroborat cu 889 alin 1 Cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

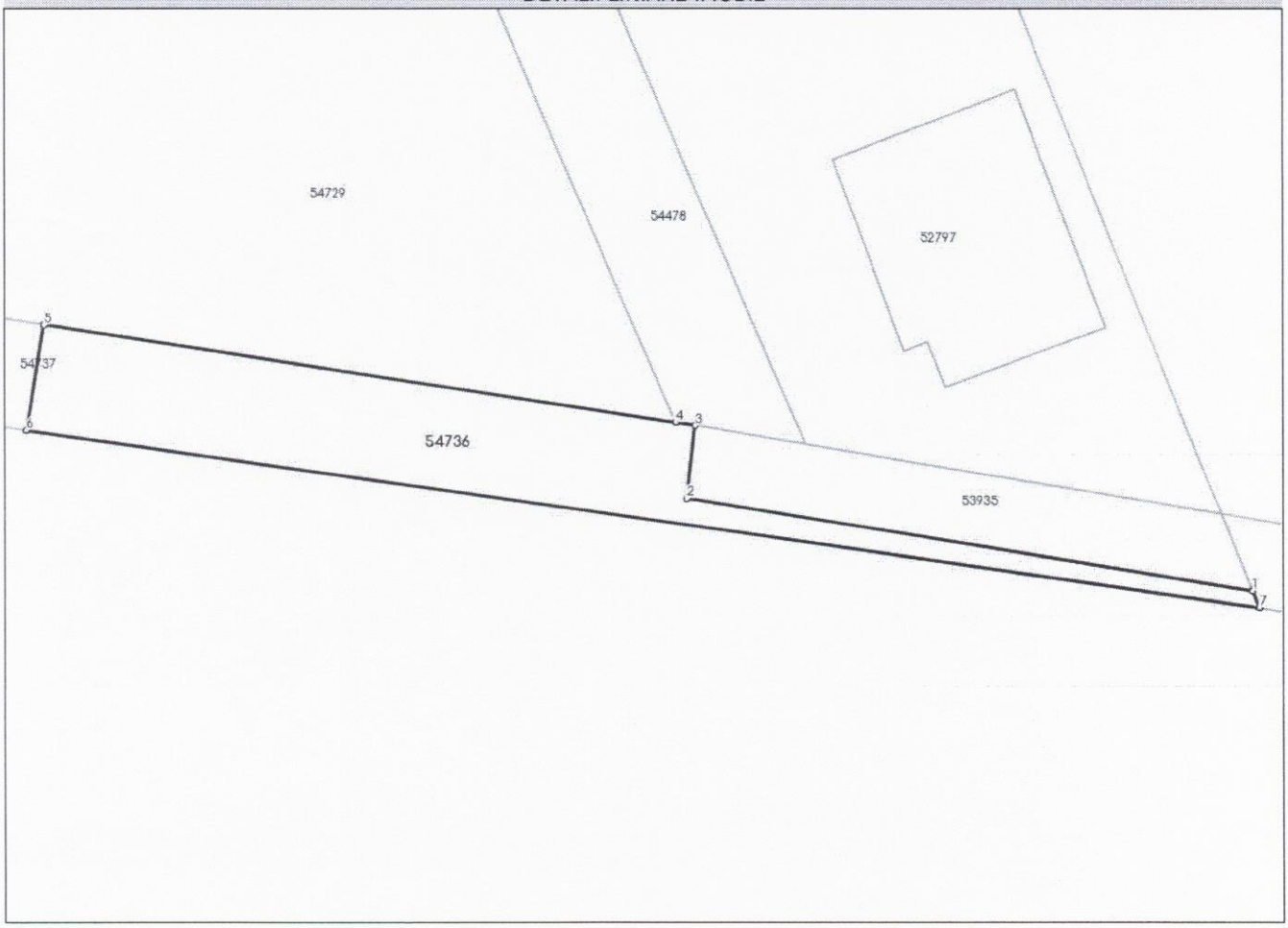
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54736	230	Imobil intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	Imobil intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.531
2	3	3.999
3	4	1.046
4	5	33.95
5	6	5.754
6	7	66.235

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	0.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021225923/15-10-2024 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
23-10-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CARMEN-STELA BODEA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)