ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 131
din 15.11.2024

privind respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 1298/21.10.2024 formulată de Partidul Social Democrat – Organizația Locală Bulz prin președinte Chirilă Emanuel și domnul Chirilă Emanuel-Valentin în calitate de consilier local al comunei Bulz împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bulz nr. 107/25.09.2024

Având în vedere :
-Proiectul de hotărâre nr. 141 inițiat de primarul comunei Bulz;
-Referatul de aprobare nr. 635/S din 11.11.2024 al Primarului Comunei Bulz;
-Raportul de specialitate nr. 636/S din 11.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei Bulz;
-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
-Plângerea prealabilă formulată de Partidul Social Democrat – Organizația Locală Bulz prin președinte Chirilă Emanuel și domnul Chirilă Emanuel-Valentin în calitate de consilier local al comunei Bulz, prin care se solicită revocarea H.C.L. nr. 107/25.09.2024;
-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bulz nr. 107/25.09.2024 privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului proprietate privată a Comunei Bulz, înscris în CF 51612 Bulz, nr. cad. 51612;

În conformitate cu prevederile:
-art. 1, alin. (6) si art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 , alin.(1) , lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modifiările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 6 voturi "pentru", 0 abțineri și 5 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se respinge plângerea prealabilă, formulată de Partidul Social Democrat – Organizația Locală Bulz prin președinte Chirilă Emanuel și domnul Chirilă Emanuel-Valentin în calitate de consilier local al comunei Bulz, împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bulz nr. 107/25.09.2024, înregistrată la Primăria comunei Bulz sub nr. 1298/21.10.2024.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bulz.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Bihor;
- primarului comunei Bulz;
- Partidul Social Democrat – Organizația Locală Bulz;
- domnul consilier local Chirilă Emanuel-Valentin;
- se depune la dosarul de ședință;
- se afișează pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ
Marina-Ioana MANEA

PRIMĂRIA COMUNEI BULZ
Nr. 1290
Data 21.10.2024

Către,

COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BULZ
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI BIHOR

Subscrisa Partidul Social Democrat -Organizatia Locala Bulz prin Presedinte Chirilă Emanuel cu sediul în loc. Bulz, nr.77A, email psd_bulz@yahoo.com precum și în nume propriu în calitate de consilier local, cu domiciliul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedură în loc. Bulz, nr.77A **vă înaintăm prezenta**

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care vă solicităm revocarea HCL nr.107/25.09.2024 ca urmare a motivelor de nelegalitate care urmează a fi expuse mai jos, hotărârea fiind lovită de nulitate absolută.

MOTIVE

În fapt prin hotărârea mai sus arătată s-a trecut în mod abuziv la vânzarea unui teren fără licitație aflat în proprietatea privată a UAT Bulz

1.Prezenta **hotărâre fiind initiată de către Consilierul local cu atributii de Primar Pit Dogar Cosmina în grad de rudenie/afinitate (din informatiile pe care le detinem fiind afini de gradul II) cu beneficiarul vânzării directe Pit Ioana Loredana fiind astfel încălcate dispozitiile art. 228 alin.1 lit.a Cod administrativ** .

2.Pe de altă parte valoarea terenului a fost mult subevaluată, valoarea propusă fiind sub preturile stabilite prin grila notarilor publici întocmite de către expert evaluator ANEVAR Sabau Dorin respectiv de 61 lei/ mp, valoarea aprobată fiind de 36,80 lei/ mp , adică la 60 % din valoarea de grilă care sta la baza oricărei tranzactii si la aproximativ jumătate din valoarea reală de piată .

3.De asemenea nici procedura de adoptare nu a fost respectată ,la sedinta fiind prezenti doar 6 din minimul de 8 consilieri necesari pentru a fi adoptată și nicidecum 10 cum a fost trecut în hotărâre, ceea ce ridică suspiciuni de fals și uz de fals în înscrisuri oficiale.

Astfel din punctul nostru de vedere au fost încălcate prevederile art.139 alin.2 Cod administrativ în ceea ce priveste cvorumul necesar adoptării înstrăinării unui imobil din domeniul privat al UAT Bulz.

Față de cele mai sus arătate vă solicităm de urgență revocarea HCL mai sus arătat în caz contrar vom fi nevoiti a merge mai departe cu demersurile pentru anularea acestui HCL .

Anexăm HCL ul atacat împreună cu înscrisurile aferente.

PSD-ORGANIZATIA LOCALA BULZ

Presedinte

Chirilă Emanuel