ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 118
din 14.10.2024

privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenului proprietate privată a Comunei Bulz, înscris în CF 54746 Bulz, nr. cad. 54746

Analizând:
- proiectul de hotărâre nr. 125;
- referatul de aprobare al primarului nr. 564/S din 10.10.2024;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz nr. 565/S din 10.10.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- cererea nr. 1248 din 10.10.2024, înregistrată la Primăria Bulz prin care doamna MORAR ANCA-FLORICA, proprietara anexei de pe terenul identificat prin nr. cad. 54746, și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului aferente construcției amintite;
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - SIMIONAȘ NICOLAE-CĂLIN, înregistrat la Primăria comunei Bulz, conform căruia terenul în suprafață de 114 mp, CF 54746 nr. cad. 54746 a fost evaluat la valoarea de 810 EURO, respectiv 4.030 LEI (7,1 euro/mp);
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În conformitate cu prevederile:
- art. 87 alin. (5), art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 (*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 0 abțineri și 2 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - SIMIONAȘ NICOLAE-CĂLIN, anexă la prezenta hotărâre, cu privire la imobilul teren înscris în **CF 54746 Bulz, nr. cad. 54746 în suprafață de 114 mp, situat în loc. Bulz,** proprietatea privată a Comunei Bulz.

Art. 2 - **(1)** Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren proprietatea privată a Comunei Bulz, cu suprafața de 114 mp, înscris în CF 54746 Bulz, nr. cad. 54746, situat în loc. Bulz, aferent anexei edificate în anul 1999, către doamna MORAR ANCA-FLORICA, în calitate de proprietară a construcției edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 810 EURO, respectiv 4.030 LEI.

(3) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, va fi notificată doamna MORAR ANCA-

FLORICA pentru exprimarea opţiunii de cumpărare. Opţiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Bulz în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) La preţul de vânzare menţionat la alin. (2) şi (4) se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare a parcelei de teren, în valoare de **800 lei.**

(5) Plata sumelor menţionate la alin. (2) şi (4) se va efectua **anterior încheierii contractului** de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare şi cheltuielile generate de efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi achitate de către **cumpărător**.

(7) Predarea-primirea bunului teren se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se va ocupa consilierul local cu atribuţii de primar, doamna Cosmina-Lenuţa PIŢ-DOGAR.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - judeţul Bihor;
- consilierului local cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- Compartimentului Contabilitate;
- doamna MORAR ANCA-FLORICA;
- se depune la dosarul şedinţei;
- se publică pe site-ul instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	26693
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180006239

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54746 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulz, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54746	114	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54746-C1	Loc. Bulz, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.9 mp; S. construita desfasurata:30.9 mp; Constructie anexa, realizata in anul 1999, regim de inaltime P, cu suprafata constr desf 30.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26693 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. adev nr.1221, HCL nr. 95, din 03/10/2024 emis de Primaria Comunei Bulz; Act Administrativ nr. certificat fiscal, din 03/10/2024 emis de Primaria comunei Bulz; Act Administrativ nr. CF 701, din 03/10/2024 emis de BCPI Alesd;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULZ**, DOMENIUL PRIVAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR ANCA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

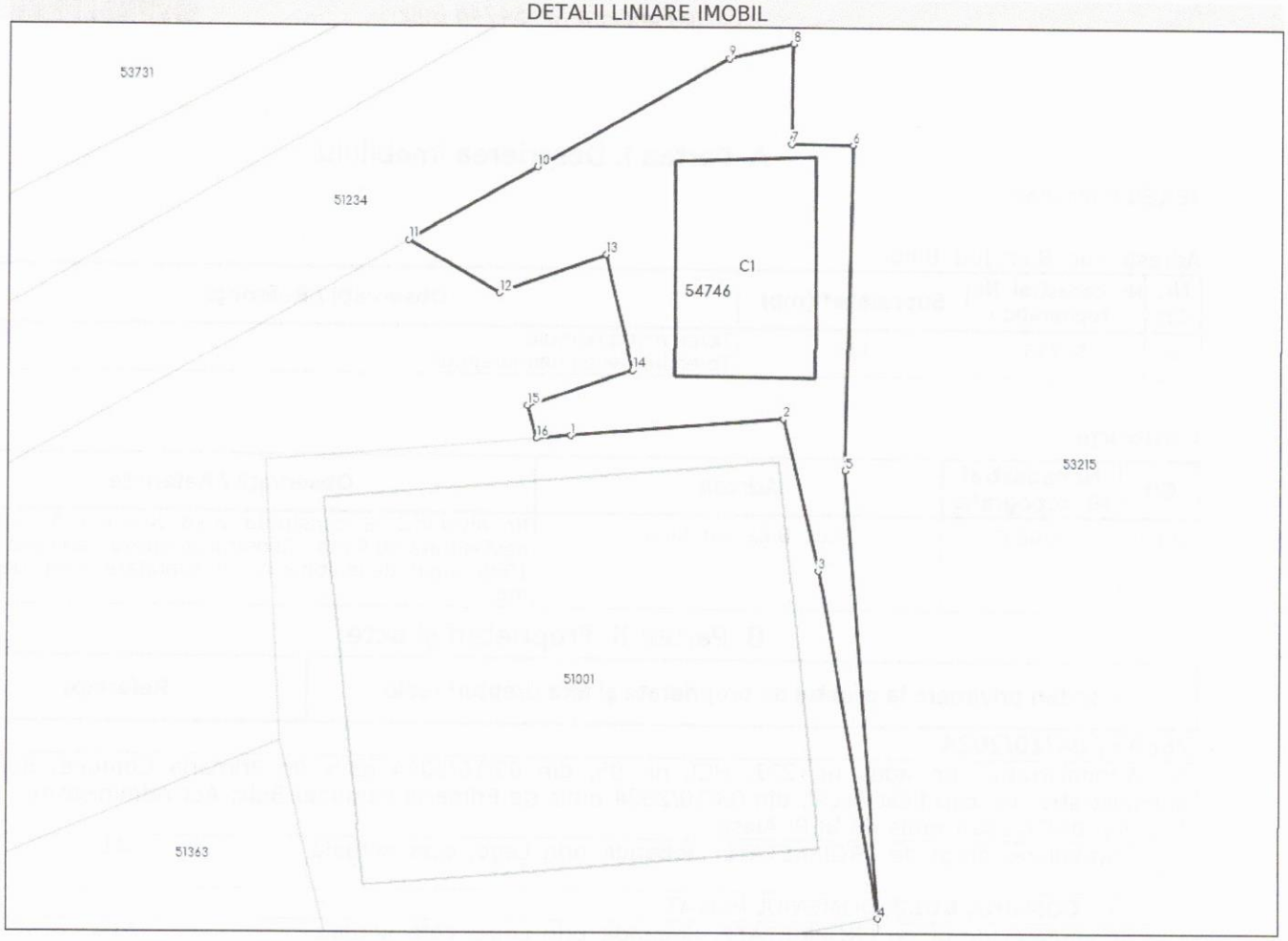
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54746	114	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54746-C1	constructii anexa	30,9	Cu acte	S. construita la sol:30.9 mp; S. construita desfasurata:30.9 mp; Constructie anexa, realizata in anul 1999, regim de inaltime P, cu suprafata constr desf 30.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.773
2	3	5.053
3	4	11.35

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.494
5	6	10.437
6	7	1.938
7	8	3.187
8	9	2.099
9	10	7.03
10	11	4.696
11	12	3.335
12	13	3.592
13	14	3.791
14	15	3.516
15	16	1.116
16	1	1.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2410045064383556/04-10-2024 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării,
10-10-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CARMEN-STELA BODEA

_____
(parafa şi semnătura)

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)