ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 109
din 25.09.2024

privind aprobarea procedurii de repoziţionare a unei suprafeţe de teren, situat în extravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 54408 înscris în CF 54408 Bulz, în suprafaţă de 1.922.900 mp cu categoriile de folosinţă: pădure, neproductiv, păşune şi drum

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 116 şi referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 512/S din 19.09.2024;

Analizând raportul de specialitate nr. 513/S din 19.09.2024 al secretarului general al comunei Bulz şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ţinând cont de planul de amplasament şi delimitare a imobilului şi memoriul tehnic întocmite de ing. topograf Oltean Sebastian-Sorin, extrasul CF 54408;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 123/2023 şi nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum şi ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c) şi ale alin. (6) lit. c), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea, respectiv diminuarea, suprafeţei imobilului-teren extravilan, situat în comuna Bulz, sat Remeţi, identificat prin nr. cad. 54408, cu suprafaţa din acte de 1.922.900 mp, categoria de folosinţă pădure, neproductiv, păşune şi drum, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeţei măsurate de 1.920.046 mp.

Art. 2 Se aprobă repoziţionarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 54408 cu suprafaţa din acte de 1.922.900 mp şi suprafaţă măsurată de 1.920.046 mp.

Art. 3 Se însuşeşte Documentaţia tehnică pentru repoziţionare şi modificare suprafaţă pentru imobilul-teren extravilan identificat prin CF 54408, ce se constituie anexă şi face aprte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul UAT Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor şi se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMANIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
54408	1920046	Extravilan, UAT Bulz, localitatea. Remeti, Strada -, nr.-, Jud. Bihor	
Nr. Cartea Funciară	54408	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Bulz



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mențiuni
1	PD	1251355	Teren neîmprejmuit
2	PS	1755	
3	PS	1985	
4	N	5815	
5	N	17925	
6	N	13183	
7	PD	75720	
8	DR	8350	
9	DR	18780	
10	PS	1525	
11	PD	22915	
12	N	17730	
13	PS	3630	
14	PD	124710	
15	PS	8250	
16	PS	3560	
17	PS	5095	
Total		1920046	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1920046 mp
Suprafaţa din act = 1922000 mp

Executant	Inspector
Ing.Oltean Sebastian Sorin (140) Aut. Seria RO-BH-F 0335 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila	Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară Semnătura
Data: 19.09.2024	

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie - CATEGORIA B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BH-F Nr. 0335 15.11.2018
OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în extravilanul localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Actualizarea imobilului în vederea modificării suprafeței acestuia.

3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în extravilanul Localității Remeți, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:

   - Imobilul cu numărul cadastral 54408 Bulz, cu suprafața de 1922900 mp, având ca și categorii de folosință: pădure, pășune, neproductiv și drum în extravilan.

În urma măsurătorilor s-a constatat că imobilul cu numărul cadastral 54408 Bulz nu respectă folosința și limitele reale din teren și de asemenea că acesta are o suprapunere reală cu proprietatea privată a unor personae fizice, suprapunerea fiind pe o suprafață totală de 2854 mp, pe aceasta existând în fapt alți proprietari. Astfel, suprafața acestuia va fi diminuată de la 1922900 mp la 1920046 mp conform planului de amplasament întocmit.

Prin urmare, suprafața imobilului cu numărul cadastral 54408 Bulz, va fi: **suprafața din acte 1922900 mp și suprafața măsurată 1920046 mp.**

Pe acest imobil nu sunt edificate construcții.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

