ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 108
din 25.09.2024

privind aprobarea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 54490 înscris în CF 54490 Bulz, în suprafață de 5094 mp cu categoria de folosință drum

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 115 și referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz înregistrat sub nr. 510/S din 19.09.2024;

Analizând raportul de specialitate nr. 511/S din 19.09.2024 al secretarului general al comunei Bulz și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ținând cont de planul de amplasament și delimitare a imobilului și memoriul tehnic întocmite de ing topograf Oltean Sebastian-Sorin, extrasul CF 54490;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 123/2023;

Ținând seama de Deciziile de retrocedare ale Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr. 10603/17.03.2023 și nr. 10602/17.03.2024;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 1 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea, respectiv diminuarea, suprafeței imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 54490, cu suprafața din acte de de 5.094 mp, categoria de folosință drum, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 3.530 mp.

Art. 2 Se aprobă repoziționarea imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 54490 cu suprafața din acte de 5.094 mp și suprafață măsurată de 3.530 mp.

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică pentru repoziționare și modificare suprafață pentru imobilul-teren intravilan identificat prin CF 54490, ce se constituie anexă și face aprte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul UAT Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor și se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor DUMA

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

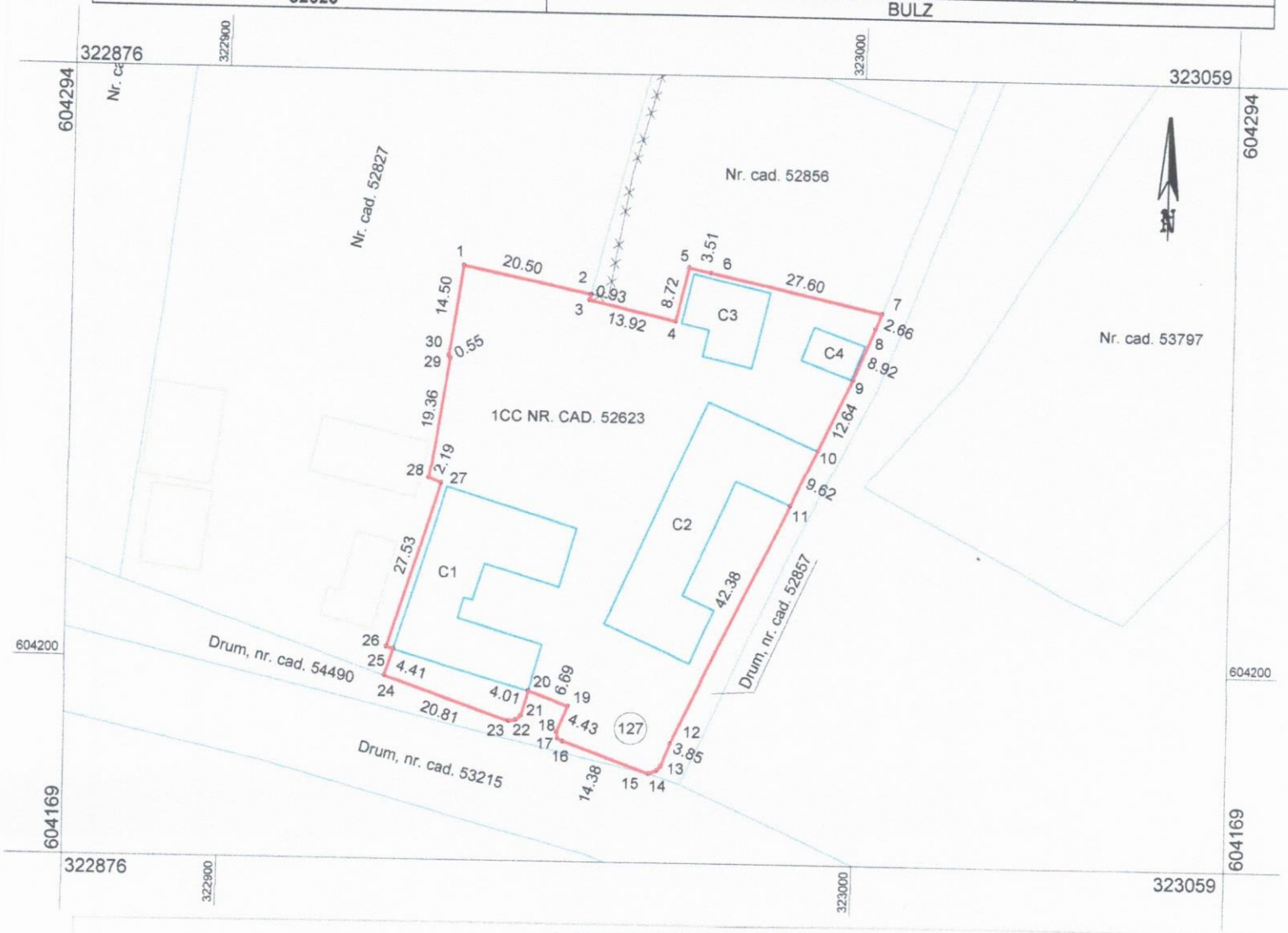
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52623	3951	BULZ	-	127	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52623		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3951	Teren împrejmuit
Total		**3951**	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	470.1	Primărie, P, material: piatră, an constr.: 1895, fără certificat de performanță energetică și fără lift
C2	CAS	505.2	Școală, P, material: piatră, an constr.: 1959, fără certificat de performanță energetică și fără lift
C3	CAS	133.6	Grădiniță, bibliotecă și centrală, P+1 (parter 134 mp + etaj 134 mp), material: cărămidă, an constr. 1989, fără certificat de performanță energetică și fără lift, suprafața desfășurată 268 mp
C4	CAS	49.0	Construcție administratvă și social culturală, P+M (parter 49 mp + mansardă 49 mp), material: cărămidă, an constr. 1989, fără certificat de performanță energetică și fără lift, suprafața desfășurată 98 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3951 mp

Suprafața din act = 3877 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (105)
Legit. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 02.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul localității Bulz, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Actualizarea imobilului în vederea modificării suprafeței acestuia.

3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în intravilanul Localității Bulz, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:

   - Imobilul cu numărul cadastral 54490 Bulz, cu suprafața de 5094 mp, având ca și categorie de folosință drum în intravilan.

În urma măsurătorilor s-a constatat că imobilul cu numărul cadastral 54490 Bulz nu respectă folosința și limitele reale din teren și de asemenea că acesta are o suprapunere reală cu numerele topografice 417/2 Bulz cu suprafața de 1131 mp și 417/5 Bulz cu suprafața de 433 mp, pe acestea existând în fapt alți proprietari. Astfel, suprafața acestuia va fi diminuată de la 5094 mp la 3530 mp conform planului de amplasament întocmit.

Prin urmare, suprafața imobilului cu numărul cadastral 54490 Bulz, va fi: **suprafața din acte 5094 mp și suprafața măsurată 3530 mp.**

Pe acest imobil nu sunt edificate construcții.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-BH-F
Nr. 0335/15.11.2018
OLTEAN SEBASTIAN-SORIN
CATEGORIA B