ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 107
din 25.09.2024

privind vânzarea fără licitaţie publică (directă) a terenului proprietate privată a Comunei Bulz, înscris în CF 51612 Bulz, nr. cad. 51612

Analizând:
- proiectul de hotărâre nr. 114;
- referatul de aprobare al primarului nr. 508/S din 19.09.2024;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz nr. 509/S din 19.09.2024;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- cererea nr. 377 din 26.03.2024, înregistrată la Primăria Bulz prin care doamna PIŢ IOANA-LOREDANA şi fiica PIŢ DARIA-ELENA, proprietarele construcţiilor de pe terenul identificat prin nr. cad. 51612, şi-au exprimat intenţia de cumpărare a terenului aferente construcţiei amintite;
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - SIMIONAŞ NICOLAE-CĂLIN, înregistrat la Primăria comunei Bulz, conform căruia terenul în suprafaţă de 2000 mp, CF 51612 nr. cad. 51612 a fost evaluat la valoarea de 14.800 EURO, respectiv 73.612 LEI (7,4 euro/mp);
- contractul de concesiune nr. 2458/04.08.2014;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În conformitate cu prevederile:
- art. 87 alin. (5), art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 453 lit. h^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completările ulterioare;

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr. 24/2000 (*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) şi art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - SIMIONAŞ NICOLAE-CĂLIN, anexă la prezenta hotărâre, cu privire la imobilul teren înscris în **CF 51612 Bulz, nr. cad. 51612 în suprafaţă de 2000 mp, situat în loc. Remeţi,** proprietatea privată a Comunei Bulz.

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren proprietatea privată a Comunei Bulz, cu suprafaţa de 2000 mp, înscris în CF 51612 Bulz, nr. cad. 51612, situat în loc. Remeţi, aferent construcţiilor edificate în anul 2018, către doamna PIŢ IOANA-LOREDANA şi fiica PIŢ DARIA-ELENA, în calitate de proprietare a construcţiilor edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă preţul de vânzare a terenului în sumă de 14.800 EURO, respectiv 73.612 LEI.

(3) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, vor fi notificate doamna PIȚ IOANA-LOREDANA şi fiica PIȚ DARIA-ELENA pentru exprimarea opţiunii de cumpărare. Opţiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Bulz în termen de 15 zile de la data notificării.

(4) La preţul de vânzare menţionat la alin. (2) şi (4) se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare a parcelei de teren, în valoare de **800 lei.**

(5) Plata sumelor menţionate la alin. (2) şi (4) se va efectua **anterior încheierii contractului** de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(6) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare şi cheltuielile generate de efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi achitate de către **cumpărător**.

(7) Predarea-primirea bunului teren se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(8) La data încheierii contractului de vânzare a terenului în faţa notarului public, încetează dreptul de concesiune constituit prin contractul de concesiune nr. 2458/04.08.2014 încheiat între Comuna Bulz şi concesionarele PIȚ IOANA-LOREDANA şi fiica PIȚ DARIA-ELENA.

Art. 3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public se va ocupa consilierul local cu atribuţii de primar, doamna Cosmina-Lenuţa PIȚ-DOGAR.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - judeţul Bihor;
- consilierului local cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- Compartimentului Contabilitate;
- doamna PIȚ IOANA-LOREDANA şi fiica PIȚ DARIA-ELENA;
- se depune la dosarul şedinţei;
- se publică pe site-ul instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

PRIMĂRIA COMUNEI BULZ
Nr. 377
Data 26.03.2024

Catre,

Primaria comunei Bulz
si
Consiliul Local al comunei Bulz

Subsemnata, PIT IOANA-LOREDANA , cu domiciliul in comuna Bulz, sat Remeti, nr, 59A, prin prezenta solicit sa-mi aprobati cumpararea terenului in suprafata de 2000 mp pe care am edificat constructii si asupra caruia mi s-a acordat un drept de concesiune. Atasez prezentei extrasul CF.

REMETI
26.03.2024

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

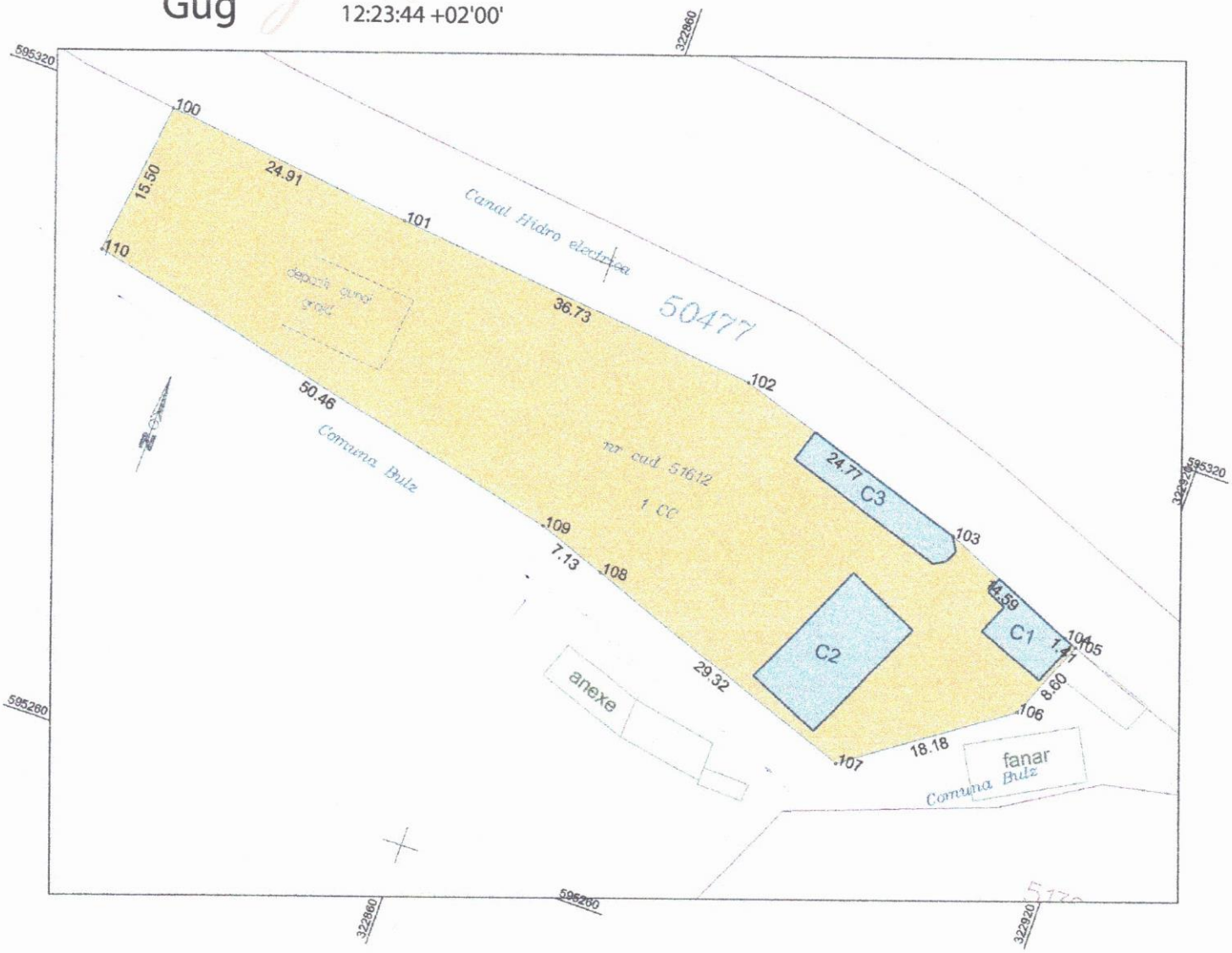
Scara 1: 600

Nr. cadastral	S. măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51612	2000	Loc Remeti , nr.FN, com. Bulz, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară : 51612	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Bulz, intravilan

Etelca Sipos-Gug

Digitally signed by Etelca Sipos-Gug
Date: 2024.03.05 12:23:44 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	2000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2000	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	S construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	38.6	Casa de locuit, regim de inaltime P+M.cu S constr desf=77.2mp- **FARA ACTE**
C2	CA	110.4	Anexa gospodareasca(grajd), regim de inaltime P.cu S constr desf 110.4mp- **FARA ACTE**
C3	CA	57.2	Anexa gospodareasca(bazine) , regim de inaltime P.cu S constr desf 57.2mp, **FARA ACTE**
TOTAL		206.2	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =2000 mp; Suprafaţa din act =2000 mp

Executant SIPOS GUG ETELCA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data 04/03/2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

Ioan-Ciprian Doble

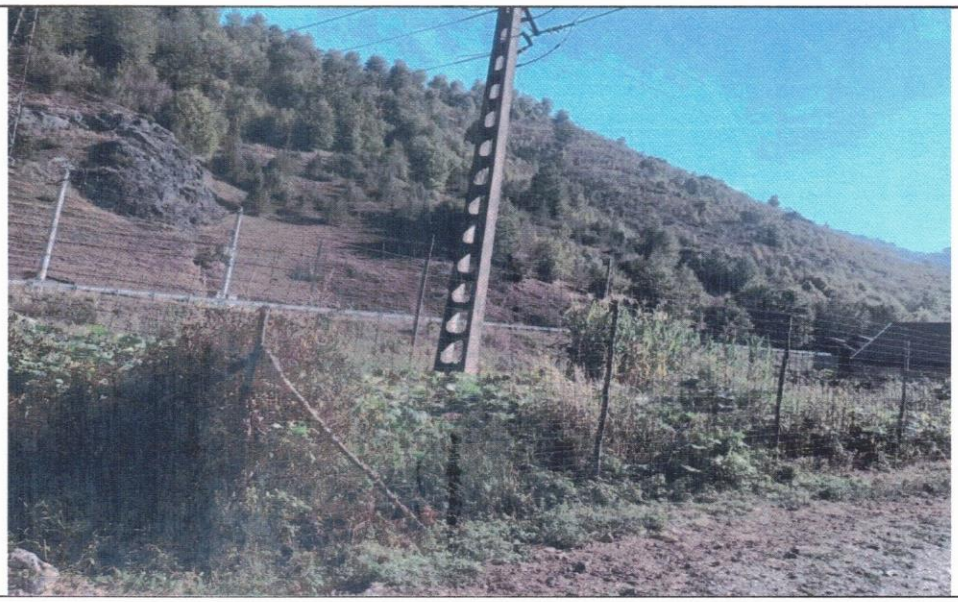
Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble
Date: 2024.03.06 14:37:23 +02'00'

PRIMĂRIA COMUNEI BULZ
Nr. 1150
Data 20.09.2024

44/18.09.2024

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN- 2000 MP- LOCALITATEA REMETI ,JUD.BIHOR



Beneficiar: Comuna Bulz, Judeţul Bihor

Evaluator: Simionas Nicolae-Calin, membru titular **ANEVAR**, leg 18831

Proprietar: Comuna Bulz

Client: Comuna Bulz

Utilizator: Comuna Bulz

Data evaluarii: 18.09.2024

Tipul valorii: Valoare de piata

Având în vedere natura și tipul bunului evaluat, evaluatorul a considerat că abordarea cea mai adecvată pentru estimarea valorii bunului supus evaluarii este abordarea prin piata.
In urma aplicării acestei abordări și a metodelor aferente, valoarea de piata la data de 18.09.2024 (Curs BNR: 1 euro=4.9738 lei) a bunului de natura **terenurilor intravilane** supus evaluarii in cadrul prezentului raport este :

14.800 EURO, echivalent a 73.612 LEI

Valoarea a fost exprimata în limitele urmatoarelor precizari:

- valoarea a fost exprimata si este valabila doar în conditiile si prevederile prezentului raport;
- având în vedere scopul evaluarii, proprietatea a fost evaluata în ipoteza de a fi libera de sarcini
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare nu includ T.V.A.

Data

18.09.2024

Simionas Nicolae-Calin,
membru titular ANEVAR
evaluator autorizat ANEVAR

