ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

# HOTĂRÂREA Nr. 101
## din 02.09.2024

**privind modificarea HCL nr. 68/29.05.2024 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bulz, în suprafață de 2290 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în satul Remeți, comuna Bulz**

**Având în vedere:**
- referatul de aprobare nr. 469/S din 26.08.2024 al consilierului local cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- raportul de specialitate nr. 470/S din 26.08.2024 al Secretarului general al comunei Bulz;
- extrasul de carte funciară nr. 54611 Bulz din care reiese că terenul este liber de sarcini;
- certificatul de urbanism nr. 106 din 23.04.2024 emis de Consiliul Județean Bihor;
- raportul de evaluare nr. 19/24.04.2024, întocmit de expert evaluator Simionaș Nicolae-Călin;
- proiectul de hotărâre nr. 107 inițiat de consilierul local cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

**În temeiul:**
- prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 – (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului situat în intravilanul localității Remeți, comuna Bulz, aparținând domeniului privat al comunei Bulz, județul Bihor identificat cu nr. cadastral **54611**, în suprafață de 2.290 mp , înscris în C.F. nr. **54611** Bulz, ce se identifică prin extrasul de Carte Funciară, conform **Anexei nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
**(2)** Termenul de concesiune este de **25 (douăzeci și cinci)** de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune .
**(3)** Prețul minim de pornire a licitației este de **3.145 lei/an pentru terenul identificat prin nr. cadastral 54611**
.

**Art. 2** – Se aprobă modificarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă modificarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se însușește raportul de evaluare nr. 19/24.04.2024, întocmit de expert evaluator Simionaș Nicolae-Călin, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Se aprobă desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al comunei Bulz în comisia de licitaţie care vor avea calitatea de membri şi membri supleanţi astfel:

1.Consilier Local - Deac Petru - Membru
2.Consilier Local - Duma Teodor - Membru
3.Consilier Local - Silaghi Grigore-Gheorghe - Membru Supleant
4.Consilier Local - Popa Valer - Membru Supleant

**Art.6** – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

**Art.7**-Se mandatează viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz sa semneze contractul de concesiune.

**Art. 8 – (1)** Hotărârea a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

**(2)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează viceprimarul cu atribuţii de primar al Comunei Bulz prin aparatul său de specialitate.

**Art. 9**- Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Bulz, persoanelor nominalizate la art. 5 din prezenta hotărâre, Instituţiei Prefectului- judeţul Bihor în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare la sediul comunei Bulz şi prin publicare pe site www.comunabulz.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Teodor DUMA**

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana MANEA**