ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 100
din 02.09.2024

privind modificarea HCL nr. 114/14.12.2023 privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a unu teren intravilan aparţinând domeniului privat al comunei Bulz, în suprafaţă de 1840 mp, categoria de folosinţă neproductiv, situat în satul Remeţi, comuna Bulz

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 467/S din 26.08.2024 al consilierului local cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- raportul de specialitate nr. 468/S din 26.08.2024 al Secretarului general al comunei Bulz;
- extrasul de carte funciară nr. 52396 Bulz din care reiese că terenul este liber de sarcini;
- certificatul de urbanism nr. 868 din 28.11.2023 emis de Consiliul Judeţean Bihor;
- raportul de evaluare nr. 2472/25.08.2023, întocmit de expert evaluator Simionaş Nicolae-Călin;
- proiectul de hotărâre nr. 106 iniţiat de consilierul local cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În temeiul:
- prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) şi (3), art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codu administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică, în condiţiile legii, a terenului situat în intravilanul localităţii Remeţi, comuna Bulz, aparţinând domeniului privat al comunei Bulz, judeţul Bihor identificat cu nr. cadastral **52396**, în suprafaţă de 1.840 mp , înscris în C.F. nr. **52396** Bulz, ce se identifică prin extrasul de Carte Funciară, conform **Anexei nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Termenul de concesiune este de **25 (douăzeci şi cinci)** de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune .
(3) Preţul minim de pornire a licitaţiei este de **2.650,80 lei/an pentru terenul identificat prin nr. cadastral 52396 .**

Art. 2 – Se aprobă modificarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică în condiţiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă modificarea Documentaţiei de atribuire şi a caietului de sarcini, pentru concesionarea prin licitaţie publică, în condiţiile legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 3,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se însuşeşte raportul de evaluare nr. 2472/25.08.2023, întocmit de expert evaluator Simionaş Nicolae-Călin, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al comunei Bulz în comisia de licitaţ care vor avea calitatea de membri şi membri supleanţi astfel:

1.Consilier Local - Deac Petru - Membru
2.Consilier Local - Duma Teodor - Membru
3.Consilier Local - Silaghi Grigore-Gheorghe - Membru Supleant
4.Consilier Local - Popa Valer - Membru Supleant

Art.6 – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.7-Se mandatează viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz sa semneze contractul c concesiune.

Art. 8 – (1) Hotărârea a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 5 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează viceprimarul cu atribuţii de primar al Comun Bulz prin aparatul său de specialitate.

Art. 9- Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Bulz, persoanelor nominalizate la art. 5 di prezenta hotărâre, Instituţiei Prefectului- judeţul Bihor în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate s se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare la sediul comunei Bulz şi prin publicare pe site www.comunabulz.r

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA