ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro; Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 97
din 02.09.2024

privind aprobarea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 52623 înscris în CF 52623 Bulz, în suprafață de 3877 mp cu categoria de folosință curți construcții

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 103 și referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 462/S din 26.08.2024;

Analizând raportul de specialitate nr. 463/S din 26.08.2024 al secretarului general al comunei Bulz și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ținând cont de planul de amplasament și delimitare a imobilului și memoriul tehnic întocmite de ing. topograf Oltean Sebastian-Sorin, extrasul CF 52623;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 123/2023 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea, respectiv majorarea, suprafeței imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 52623, cu suprafața din acte de de 3877 mp, categoria de folosință curți construcții, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 3952 mp.

Art. 2 Se aprobă repoziționarea imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 52623 cu suprafața din acte de 3877 mp și suprafață măsurată de 3952 mp.

Art. 3 Se însușește Documentația tehnică pentru repoziționare și modificare suprafață pentru imobilul-teren intravilan identificat prin CF 52623, ce se constituie anexă și face aprte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul UAT Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor și se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

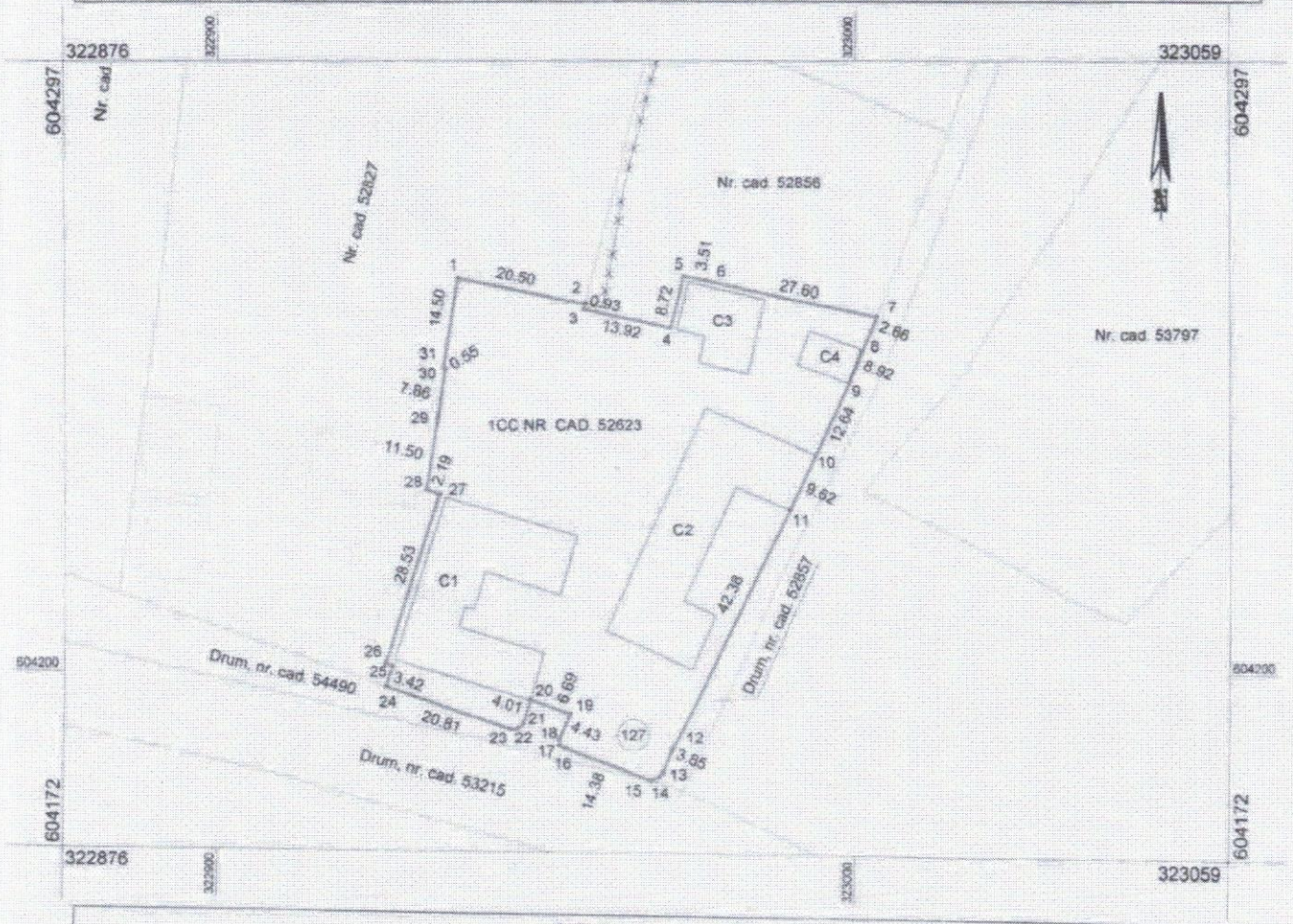
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52623	3952	BULZ	-	127	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52623		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3952	Teren împrejmuit
Total		3952	-

B. Date referitoare la construcții.

Cod	Destinația	Sup. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	470.1	Primărie, P, material: piatră, an constr.: 1895, fără certificat de performanță energetică și fără lift
C2	CAS	505.2	Școală, P, material: piatră, an constr.: 1959, fără certificat de performanță energetică și fără lift
C3	CAS	133.6	Grădiniță, bibliotecă și centrală, P+1 (parter 134 mp + etaj 134 mp), material: cărămidă, an constr. 1989, fără certificat de performanță energetică și fără lift, suprafața desfășurată 268 mp
C4	CAS	49.0	Construcție administrativă și social culturală, P+M (parter 49 mp + mansardă 49 mp), material: cărămidă, an constr. 1989, fără certificat de performanță energetică și fără lift, suprafața desfășurată 98 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3952 mp

Suprafața din act = 3877 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (106)

DE, Autr. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 02.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....