ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 96
din 02.09.2024

privind aprobarea procedurii de repoziţionare a unei suprafeţe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 52736 înscris în CF 52736 Bulz, în suprafaţă de 2455 mp cu categoria de folosinţă arabil

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 102 şi referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 460/S din 26.08.2024;

Analizând raportul de specialitate nr. 461/S din 26.08.2024 al secretarului general al comunei Bulz şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Ţinând cont de planul de amplasament şi delimitare a imobilului şi memoriul tehnic întocmite de ing. topograf Oltean Sebastian-Sorin, extrasul CF 52736;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 123/2023 şi nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum şi ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c) şi ale alin. (6) lit. c), precum şi ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea, respectiv diminuarea, suprafeţei imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 52736, cu suprafaţa din acte de de 2455 mp, categoria de folosinţă arabil, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeţei măsurate de 2246 mp.

Art. 2 Se aprobă repoziţionarea imobilului-teren intravilan, situat în comuna Bulz, sat Bulz, identificat prin nr. cad. 52736 cu suprafaţa din acte de 2455 mp şi suprafaţă măsurată de 2246 mp.

Art. 3 Se însuşeşte Documentaţia tehnică pentru repoziţionare şi modificare suprafaţă pentru imobilul-teren intravilan identificat prin CF 52736, ce se constituie anexă şi face aprte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul UAT Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor şi se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Memoriu tehnic

1. **Adresă imobil:** Imobil situat în intravilanul localității Bulz, Comuna Bulz, jud. Bihor.

2. **Tipul lucrării:** Actualizarea imobilului în vederea repoziționării și modificării suprafeței acestuia.

3. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul situat în intravilanul Localității Bulz, Comuna Bulz, jud. Bihor, înscris după cum urmează:

   - Imobilul cu numărul cadastral 52736 Bulz, cu suprafața de 2455 mp, având ca și categorie de folosință arabil în intravilan.

În urma măsurătorilor s-a constatat că imobilul cu numărul cadastral 52736 Bulz nu respectă folosința și limitele reale din teren, ca urmare acesta urmează a fi repoziționat, iar suprafața acestuia va fi diminuată de la 2455 mp la 2246 mp conform planului de amplasament întocmit.

Prin urmare, suprafața imobilului cu numărul cadastral 52736 Bulz, va fi: **suprafața din acte 2455 mp și suprafața măsurată 2246 mp.**

Pe acest imobil nu sunt edificate construcții.

Executant:

Ing. Oltean Sebastian-Sorin

Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie * CATEGORIA B *
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BH-F Nr. 0335/15.11.2018 OLTEAN SEBASTIAN-SORIN

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului				
		Localitatea	Strada	Nr.	Bloc	Apt.
52736	2246	BULZ	-	-	-	-
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)				
52736		BULZ				



A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	2246	Teren parţial împrejmuit între punctele 9-1
Total		**2246**	-

B. Date referitoare la construcţii.

Cod	Destinaţia	Sup. construită la sol (mp)	Menţiuni

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2246 mp

Suprafaţa din act = 2455 mp

Executant OLTEAN SEBASTIAN-SORIN (105)

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0335

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura

Data 02.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

Data .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	22812
Ziua	26
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174709741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52736 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:383, 382/2

Adresa: Loc. Bulz, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52736	2.455	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat prin tarusi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16761 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1381, din 02/08/2021 emis de Curea Lup Andrei Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULZ**, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ALESD

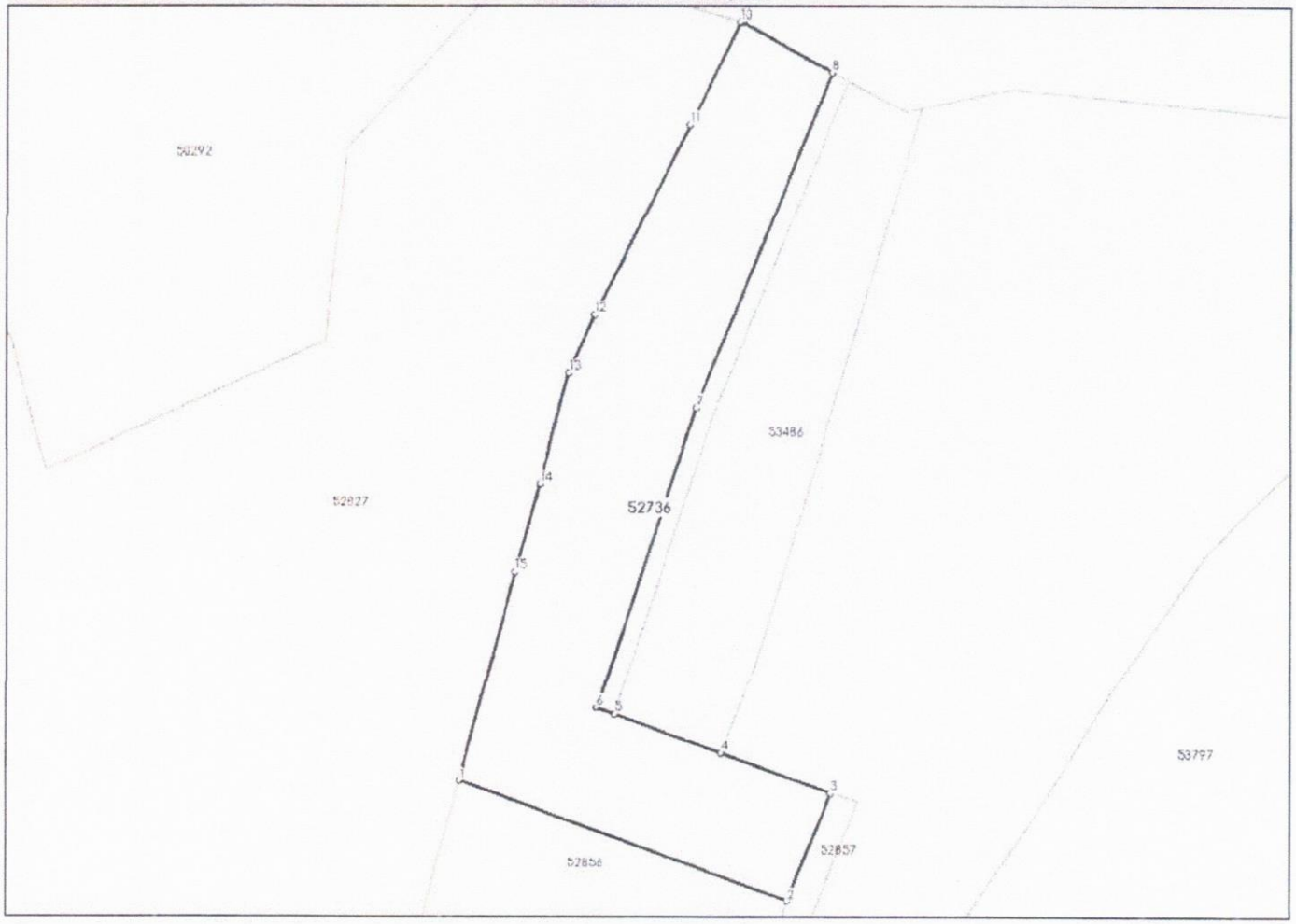
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52736	2.455	Imobil delimitat prin tarusi

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile *lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.*

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.913
2	3	16.545
3	4	16.299
4	5	15.888
5	6	2.67
6	7	44.927

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	50.696
8	9	14.335
9	10	0.305
10	11	15.931
11	12	29.544
12	13	9.049
13	14	16.357
14	15	13.055
15	1	30.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/08/2024, 09:16

REFERENT
URS Romana-Ioana