ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 5756015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

H O T Ă R Â R E A Nr. 61
din 26.04.2024

privind însușirea raportului de evaluare și achiziționarea unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 65 inițiat de primarul comunei Bulz;
- referatul de aprobare nr. 260/S din 26.04.2024 al primarului comunei Bulz;
- raportul de specialitate nr. 261/S din 26.04.2024 al secretarului general al comunei Bulz,
- raportul de evaluare nr. 1774/17.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Jakabffy Csongor;
- HCL nr. 40 din 11.03.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Bulz pe anul 2024;
- HCL nr. 59 din 12.04.2024 privind aprobarea achiziționării unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

A.art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
B.art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
C.art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
D.art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
E.Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
F.art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
G.Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (7) și alin. (8), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 3 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr. 1774/17.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Jakabffy Csongor, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2)Se aprobă achiziționarea unui utilaj de tip vidanjă, având capacitatea de 5.000 litri, la prețul de 20.000 lei , TVA inclus, din bugetul local pe anul 2024 al comunei Bulz.
(3)Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Bulz, responsabilul de achiziții publice și compartimentul Contabilitate din cadrul primăriei comunei Bulz.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz,
- compartimentul Contabilitate și responsabilul de achiziții publice;
- se depune la dosarul şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cosmina-Lenuța PIȚ-DOGAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

1774/17.04.2024

RAPORT DE EVALUARE

PRIVIND

VIDANJĂ HÖSS UND MEELS

DIN PATRIMONIUL

SC DARIO IMOB SIB SRL

APRILIE 2024

RAPORT DE EVALUARE

PRIVIND

VIDANJĂ HÖSS UND MEELS

DIN PATRIMONIUL
SC DARIO IMOB SIB SRL
JUDEȚUL BIHOR

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*
Beneficiarului
și
Evaluatorului

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
JAKABFFY CSONGOR BENCZE
Legitimația Nr. 13507
Valabil 2024
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

APRILIE 2024

Certificare

Prin prezenta se certifică faptul că informațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte, în limita cunoștințelor deținute de evaluator. Se certifică de asemenea că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate doar de ipotezele luate în considerare și de condițiile limitative specificate în lucrare, reprezentând analizele, opiniile și concluziile personale ale evaluatorului, neinfluențate de nici un factor. De asemenea se certifică faptul că evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea mobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Se precizează că bunul care face obiectul evaluării a fost inspectat personal de către evaluator, în prezența reprezentantului Clientului, în data de 23.04.2024. La elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistență semnificativă din partea vreunei alte persoane în afara evaluatorului semnatar al raportului.

Suma revenită cu drept de plată pentru întocmirea prezentului raport de evaluare nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei valori sau interval de valori, de natură a favoriza Clientul.

Evaluatorul, în întocmirea raportului de evaluare, se situează pe poziția evaluatorului extern.

Analizele și opiniile prezentate în raport au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Raportul de evaluare poate fi expertizat (la cerere) și verificat de către unul din membrii autorizați special în acest sens de către sus-numita organizație.

Evaluatorii au încheiate contract de asigurare profesională pentru eventualele daune provocate Clientului, izvorâte din activitatea presatată către Client.

Ing. Jakabffy Csongor
Evaluator autorizat ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
JAKABFFY CSONGOR BENCZE
Legitimație Nr. 13507
Valabil 2024
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Cuprins

Pag

CERTIFICARE
REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ŞI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

PARTEA I. TERMENI GENERALI DE REFERINŢĂ 5

I.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate 5
I.2. Clientul şi destinatarul 5
I.3. Scopul evaluării 5
I.4. Utilizarea raportului 5
I.5. Ipoteze şi condiţii limitative 6
I.6. Tipul de valoare estimată 7
I.7. Premizele valorii 7
I.8. Data inspecţiei şi data evaluării 7
I.9. Modalităţi şi termene de plată 7
I.10. Responsabilitatea faţă de terţi 8
I.11. Surse de informaţii

PARTEA II. PREZENTAREA DATELOR 9

II.1. Descrierea juridică 9
II.2. Descrierea tehnică şi funcţională a bunurilor evaluate 9
II.3. Descrierea şi analiza pieţei bunului evaluat 10

PARTEA III. ABORDĂRI ÎN EVALUARE 13

Capitol I. Prezentarea abordărilor şi metodelor de evaluare utilizate 13
III.1. Generalităţi 13
III.2. Abordare prin piaţă 13
III.2. Abordare prin venit 14
III.4. Abordare prin costuri 14

Capitol II. Analiza rezultatelor obţinute şi concluziile evaluatorului asupra valorii 16

ANEXE
Anexa nr. 1 Prezentarea evaluatorului
Anexa nr. 2. Fotografii ale bunurilor evaluate

Stimate beneficiar

Referitor la evaluarea bunului mobil, o vidanjă marca **HÖSS und MEELS** din patrimoniul SC DARIO IMOB SIB SRL.

În conformitate cu prevederile contractului de prestărilor de servicii încheiat între SC PRIMĂRIA COMUNEI BULZ, în calitatea de CLIENT, şi JAKABFFY CSONGOR-BENCZE – EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR în calitatea de PRESTATOR, şi Sc Top Profi Srl în calitatea de facturant al serviciilor prestate de evaluator, s-a elaborat prezenta lucrare în scopul de a estima valoarea de piaţă în vederea informării Clientului referitor la valoarea bunului evaluat.

Raportul de evaluare este format din 17 pagini scrise şi un număr de 3 Anexe şi a fost structurat după cum urmează: (1) Pagină de sinteză, care cuprinde un rezumat la principalelor fapte şi al concluziilor importante, (2) – Premizele valorii, (3) – Prezentarea datelor (4) – Evaluarea bunurilor şi (5) Anexe – care conţin centralizatoare, diverse documente în fotocopie, fotografii ale bunurilor, etc.

Bunul evaluat face parte din categoria mijloacelor auto, în natură autospecială vidanjă tractată.

Opinia evaluatorului referitor la valoarea de piaţă al autospecialei din patrimoniul SC DARIO IMOB SIB SRL, în natură vidanjă marca **HÖSS und MEELS**, supusă evaluării în cadrul prezentului raport, la data de 24.04.2024, este prezentată după cum urmează (rotunjit, valoarea estimată nu include TVA):

20.650 lei

(douăzecimii şasesutecincizeci lei)

Valoarea a fost exprimată în limitele următoarelor precizări:

- valoarea a fost exprimată şi este valabilă doar în condiţiile şi prevederile prezentului raport
- valoarea este o predicţie
- valoarea este subiectivă
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu şi de costurile necesare conformării cerinţelor legale din domeniul de activitate atribuit
- valoarea estimată include TVA (ofertanţi persoane fizice)

Datele prezentate, analiza, concluziile şi opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, a condiţiilor specifice şi nu sunt influenţate de nici un factor. Ele se bazează pe observaţiile făcute cu ocazia deplasării pe teren, pe datele culese de pe piaţa specifică şi pe informaţiile existente în documentele puse la dispoziţie de către beneficiar, fiind corecte şi adevărate în limita acestor informaţii şi a ipotezelor şi ipotezelor speciale enumerate.

Ing. Jakabffy Csongor
Evaluator autorizat ANEVAR

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA • ANEVAR • Specializarea: EI, EPI, EBM Valabil 2024 Legitimaţia Nr. 13507 JAKABFFY CSONGOR BENCZE Evaluator autorizat

JUSTIFICAREA AJUSTARILOR APLICATE:

Ajustare pentru tip pret oferta/ tranzactie

Comparabilele A, B, C utilizate pentru estimarea valorii de piata sunt oferte. Astfel, acestea au fost decotate cu un procent de -10% intrucat in urma discutiilor telefonice cu proprietarii, acestia sunt dispusi sa negocieze. Valoarea ajustarii a fost stabilita pe baza observatiilor istorice referitoare la marja de negociere pentru acest tip de bunuri.

Ajustari pentru an fabricatie

Bunul subiect are anul de fabricatie: 1982

Comparabila A -	are vechime aproximativ egala cu a bunului evaluat si nu a fost corectata.	0%	An fabricatie:	1985
Comparabila B -	fiind mai recenta decat bunul evaluat, a fost decotata cu	-5%	An fabricatie:	NA
Comparabila C -	fiind mai recenta decat bunul evaluat, a fost decotata cu	-5%	An fabricatie:	NA

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta anului de fabricatie asupra pretului bunului, tinind cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun ce are o vechime diferita.

Ajustari pentru ore functionare

Bunul subiect are un numar de: 5000 l Ore

Comparabila A are	8,000	ore, si pt ca are mai putine ore de functionare decat bunul subiect - am corectat cu	-5%
Comparabila B are	5,000	ore, similar cu bunul subiect - nu se aplica ajustari.	
Comparabila C are	5,000	ore, similar cu bunul subiect - nu se aplica ajustari.	

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind influenta orelor de functionare asupra pretului bunului, tinind cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit fata de un bun ce are durata de functionare diferita.

Ajustari pentru calitatea intretinerii (Starea)

Stare de intretinere similara - pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustari pentru dotari

Comparabile vs bun subiect: A: similar B: similar C: similar

Ajustarile aplicate pentru dotari: pt A: 0 € pt. B: 0 € pt. C 0 €

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata si din informatiile primite de la dealeri autorizati si tin cont de cat ar recunoaste un cumparator tipic ca diferenta in pretul platit pentru o anumita dotare diferita de cea a bunului evaluat.

Cheltuieli transport

Locatia comparabilelor, este: A: Romania B: Romania C: Romania

Ajustarile aplicate pentru cheltuielile de transport: pt A: 0 € pt. B: 0 € pt. C 0 €

Aceste ajustari au fost estimate in urma analizei de piata privind preturile practicate de transportatorii de bunuri.

Ajustari pentru conditii de finantare

Conditiile de finantare sunt identice - nu se impun ajustari.

Ajustari pentru conditii de vanzare (motivatia partilor)

Conditii de vanzare similare - pentru acest element de comparatie nu au fost aplicate ajustari.

Ajustarea pentru conditii de piata

Ofertele fiind de data recenta nu sunt necesare ajustari aplicate comparabilelor.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 5756015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 260/S din 26.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și achiziționarea unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

A.art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
B.art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
C.art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
D.art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
E.Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
F.art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
G.Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Prețul a fost determinat prin raportul de evaluare nr. 1774/17.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Jakabffy Csongor, la suma de 20.650 lei.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local Bulz proiectul de hotărâre privind **aprobarea achiziționării unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz.**

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN
L.S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 5756015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 261/S din 26.04.2024

Aprob,
PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN

Comuna BULZ Județul BIHOR

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și achiziționarea unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz

Necesitatea și utilitatea achiziționării unui utilaj de tip vidanjă rezultă din referatul de necesitate întocmit de SC AQUA VALEA IADULUI SRL. Cu acest utilaj, care va fi achiziționat din bugetul local al comunei Bulz și ulterior dat în folosință gratuită societății AQUA VALEA IADULUI, vor putea fi satisfăcute nevoile cetățenilor și firma își va creea o nouă sursă de venituri.

Prețul a fost determinat prin raportul de evaluare nr. 1774/17.04.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Jakabffy Csongor, la suma de 20.650 lei.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local Bulz proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui utilaj de tip vidanjă din bugetul local al comunei Bulz, în forma transmisă de inițiator.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA
L.S.