ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 3197/S10
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

# HOTĂRÂREA Nr. 47
## din 20.03.2024

**privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de 238 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz**

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 50 inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;
-Referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 197/S/18.03.2024,
- Raportul de specialitate nr. 236/A/20.03.2024 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de 238 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,
- Planul de situație întocmit de ing. Sala Claudiu-Laurențiu cu privire la imobilul cu nr. topo. 3156/2 LPR,
- Extrasul de carte funciară eliberat de BCPI Aleșd pentru nr. topografic;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) și (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) și (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1** - Se aprobă documentația, formarea numărului cadastral și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de 238 mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosință curți construcții - format din următoarea suprafață :

| Nr. Topografic | Carte Funciară | Suprafața măsurată (mp) |
|---|---|---|
| 3156/2 LPR | 1649N | 238 |

**Art. 2 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz.

**Art. 3 -** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleșd,
- se afișează pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul de ședință.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Mihai BOT**

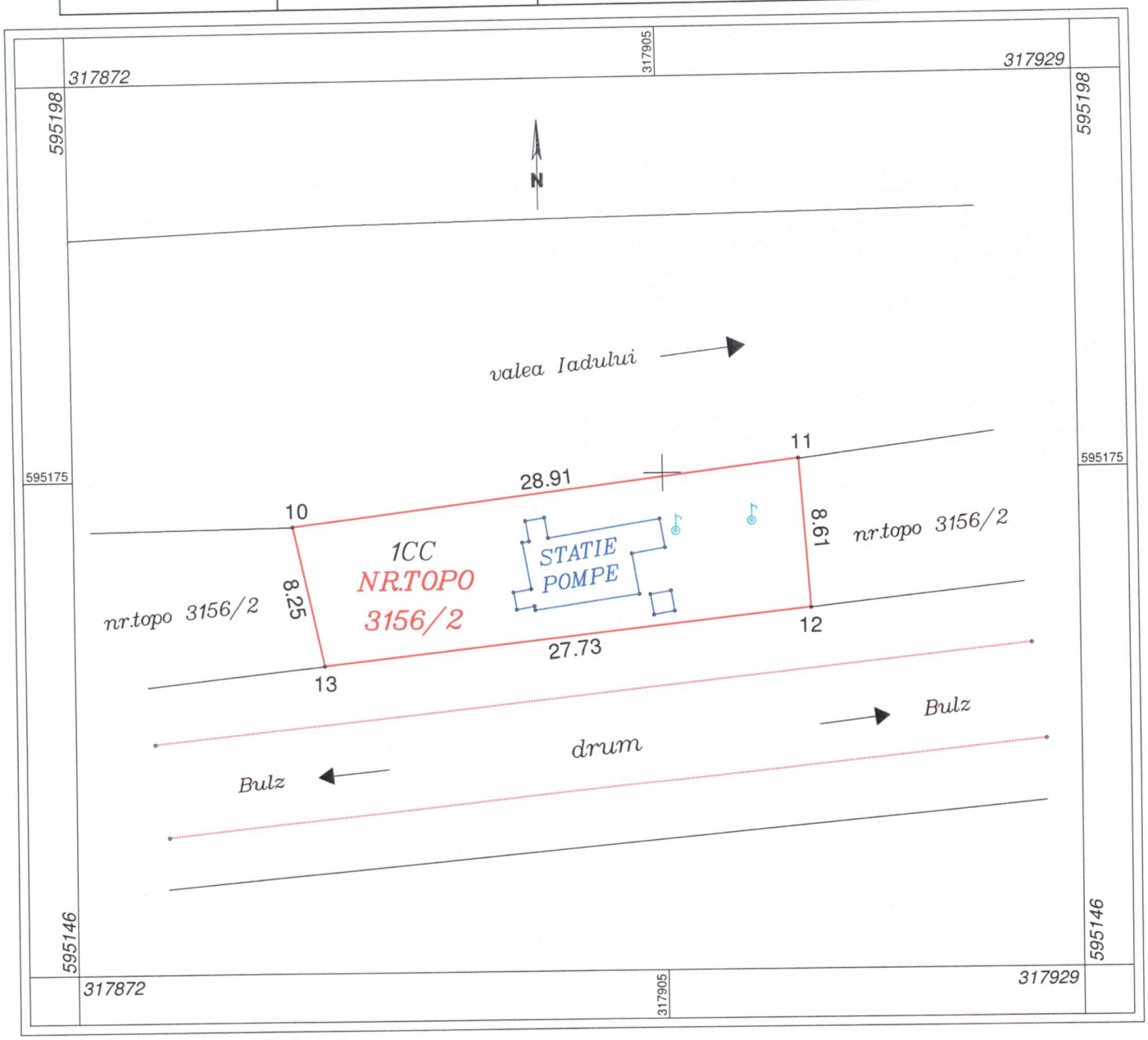
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,**
**Marina-Ioana MANEA**

# SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 350

| CARTEA FUNCIARA NR: | NR. TOPOGRAFIC: | SUPRAFATA MASURATA: (mp) | ADRESA: | |
|---|---|---|---|---|
| 1649N Bulz | 3156/2<br>Lorau-Ponoare-Remeti | 238/136550 mp | loc.Remeti, jud.BIHOR<br>- intravilan - | |
| | | | U.A.T. | BULZ |




SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| **1** | **CC** | **238** | **Imobil imprejmuit** |
| | **Total** | **238** | - |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|
| - | - | - |

**Data: 07.02.2023**

**Întocmit:**
***ing. Sala Claudiu-Laurentiu***

Persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria F.O-BH-F
Nr. 0167/06.11.2012
SALA CLAUDIU LAURENTIU
Categoria B

# Plan de incadrare in zona



Scara 1:5000

100 0 100 200 300 400

1 cm pe plan=50.0 m pe teren

persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F Nr. 016706.11.2012
CLAUDIU LAURENȚIU
Categoria B

Cartea funciară cu nr. 1649 Comuna/ Oraş/ Municipiu Buz

## A. Partea I-a

| Nr.crt. | Nr. cadastral / cp | Descrierea imobilului | Suprafaţa În mp. | Observaţii |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1606 | Teren în extravilan: | 8556 mp / 33 | 8285 mp / 10287 mp |
| 2 | 2647 | Teren în extravilan: | 11772 mp / 32 | 10587 mp / 58 |
| 3 | 1621/2 | Teren în extravilan: | 5327 mp / 62 | 214 mp. |
| 4 | 1619 | Teren — 1 — | 5994 mp / 54 | 5783 mp. 5400 mp / 65 |
| 5 | 30242 P Rudi | Teren în extravilan: | 3510 mp / 57 | 3387 mp. |
| 6 | 3156/2 Rudi | Teren în extravilan: | 136530 mp / 37 | 13657 mp / 410 |
| | | | | 12515 mp |

REFERENT
IGNAT Adrian-Radu

Nr. înregistrare 1371 ziua 17 luna 07 anul 19
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată
la data de 23.07.2019
Tariful 2.54 cu chitanţa nr. 44516

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
ALEŞD

Cartea funciară cu nr. 16 44 — H  Comuna/ Oraş/ Municipiu Bulz

## B. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observaţii |
|---|---|---|
| 1 | 11057/03.09.2009<br>In baza doc. cod. emitent Oc. Bihor, a HCL Bulz 56/17.07.2009, HG 970/10.09.2002 Monitor Oficial, Part. nr. 672008/27.07.2009 OCPI Bihor, se înscrie în cartea funciară imobilele cu nr. top:<br>1606 - Teren în supraf de =8876 mp<br>2647 - Teren —"— = 11772 mp<br>1421/2 - Teren —"— = 5327 mp<br>— după — | |
| 2 | supraf. de 1185 mp din top 2647 şi supraf de 3132 mp din top 1421/2 se transcrie în CFE 50169 UAT Bulz în favoarea Domeniului Public Bulz. | |
| 3 | 11057/03.09.2009<br>In baza doc. cod. emitent de OCPI Bihor, a HCL 56/17.07.2009 Bulz, supraf de 271 mp din top 1606 se transcrie în CFE 50152 UAT Bulz în fav. Domeniului Public Bulz. | |
| | 11154/14.08.2012<br>Doc cod. emitent de OCPI Bihor, Tip 445/06.08.2012 Alex 68293/07.11.2011 — se anotează | ANEXĂ ALEGO |

1 => 2

Cartea funciară cu nr. 1649 Comuna/ Oraş/ Municipiu Bulz

## C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observaţii |
|---|---|---|
| 4 | Lot tip. 149 - Teren în suprafaţă de 5999 mp rămâne A.C. 6, după suprafaţa de 99 mp bun de tip drum în tarlaua cu CF 50402 UAT Bulz în favoarea Municipiului Bucureşti. | |
| 5 | 10342/17.06.2013. În baza doc. cad, C.F. nr. 459/14.06.2004 de Primăria Bulz, Sup. de 117 mp din Lot tip 149 formează cad. 51118 UAT Bulz în favoarea Cober. Maria - Lubolica. | |
| 6 | 11637/15.07.2013 Doc. cad. ipoteci de ocini bunuri, Tr. 20952/17.05.2013 - înscrisă de) în tabulaţia în favoarea creditorului Lot tip 2024 nr. 3156/2 în C.F. Bucureşti, Lot tip 2024 nr. 3156/2 în C.F. Bucureşti, în temeiul Act. aut. 21774/21.12.2012 ocini bunuri, în favoarea cred. sunt înscrise: Nr. tip 2024 cu suprafaţa de 3550 mp. și Lot tip 3156/2 cu suprafaţa de 136550 mp. | |
| 7 | ~~Afectaţiune~~ - după înscrierea de mai sus Lot tip 2024 nr. cadastral cu suprafaţa de 12 mp din Lot tip 3156/2 în favoarea în CF 51143 UAT Bulz în favoarea comp. Electrica SA pentru construcţia și exploatarea liniei electrice aeriene. | |
| 8 | 5580/11.03.2014 Doc. cad. ipoteci - în favoarea bunuri, Tr. 20598/14.05.2014 în favoarea în CF cu suprafaţa de 300 mp din Lot tip 2643 în favoarea în CF 51281 UAT Bulz în favoarea Obligaţiunea Bolivia Ltd. | 5.5580 / 11.03.2014 |

Cartea funciară cu nr. 1649-H Comuna/ Oraş/ Municipiu Baia

## C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observaţii |
|---|---|---|
| 9 | 23220/03.12.2015<br>Sechestru asigurator cod. obligatie 2647. | |
| 10 | 23770/22.05.2018<br>Doc. legal. / dezmf. de 11300 mp fn 3156/2 m<br>Intrat in CF-52807 UAT Baia -TC,<br>Pom. Public | |

