ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 38
din 11.03.2024

privind aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 2290 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42 iniţiat de viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz;

-Referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuţii de primar al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 173/S/07.03.2024,

- Raportul de specialitate nr. 161/A/29.02.2024 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 2290 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,

- Planul de situaţie întocmit de ing. Sala Claudiu-Laurenţiu cu privire la imobilele cu nr. topo. 3539/18, 3500 şi 3491/6 LPR,

- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleşd pentru nr. topografice;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) şi alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) şi (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) şi (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de **500** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosinţă fâneţe - format din următoarele suprafeţe :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3539/18 LPR	50402	1360
3500 LPR	1894 LPR	525
3491/6 LPR	51239	405

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai BOT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 161/A din 29.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii documentației și formarea număr cadastral pentru suprafața de teren și care urmează a fi cadastrat și înscris în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Comunei Bulz, a suprafeței de 2290 mp teren ce reprezintă teren NEPRODUCTIV format din nr. topo 3539/18, 3500,3491/6 Lorău-Ponoară-Remeți care reprezintă teren intravilan al comunei Bulz

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciară domeniului privat, comuna Bulz, se află în procedura de întocmire a documentației cadastrale pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere documentația întocmită de ing. Sala Claudiu Laurențiu cu privire la imobilul cu nr. topo. **3539/18,3500,3491/6 Lorău-Ponoară-Remeți** în suprafață totală de **2290** mp – teren neproductiv în intravilan, nr. topo. **3539/18 Lorău-Ponoară-Remeți – CF 50402** în suprafață de 1360 mp – teren neproductiv în intravilan, nr. topo. **3500 Lorău-Ponoară-Remeți – CF 1894** în suprafață de 525 mp – teren neproductiv în intravilan, nr.topo.**3491/6 Lorău-Ponoară-Remeți – CF 51239** în suprafață de 405 mp – teren neproductiv în intravilan.

Având în vedere :

- faptul că este nevoie a se cadastra și trece în Domeniu Privat al Comunei Bulz.

Menționăm faptul că, imobilul care face obiectul prezentului raport de specialitate, și care este propuse pentru cadastrare și înscris în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Comunei Bulz, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini incompatibile cu apartenența acestora la domeniul privat.

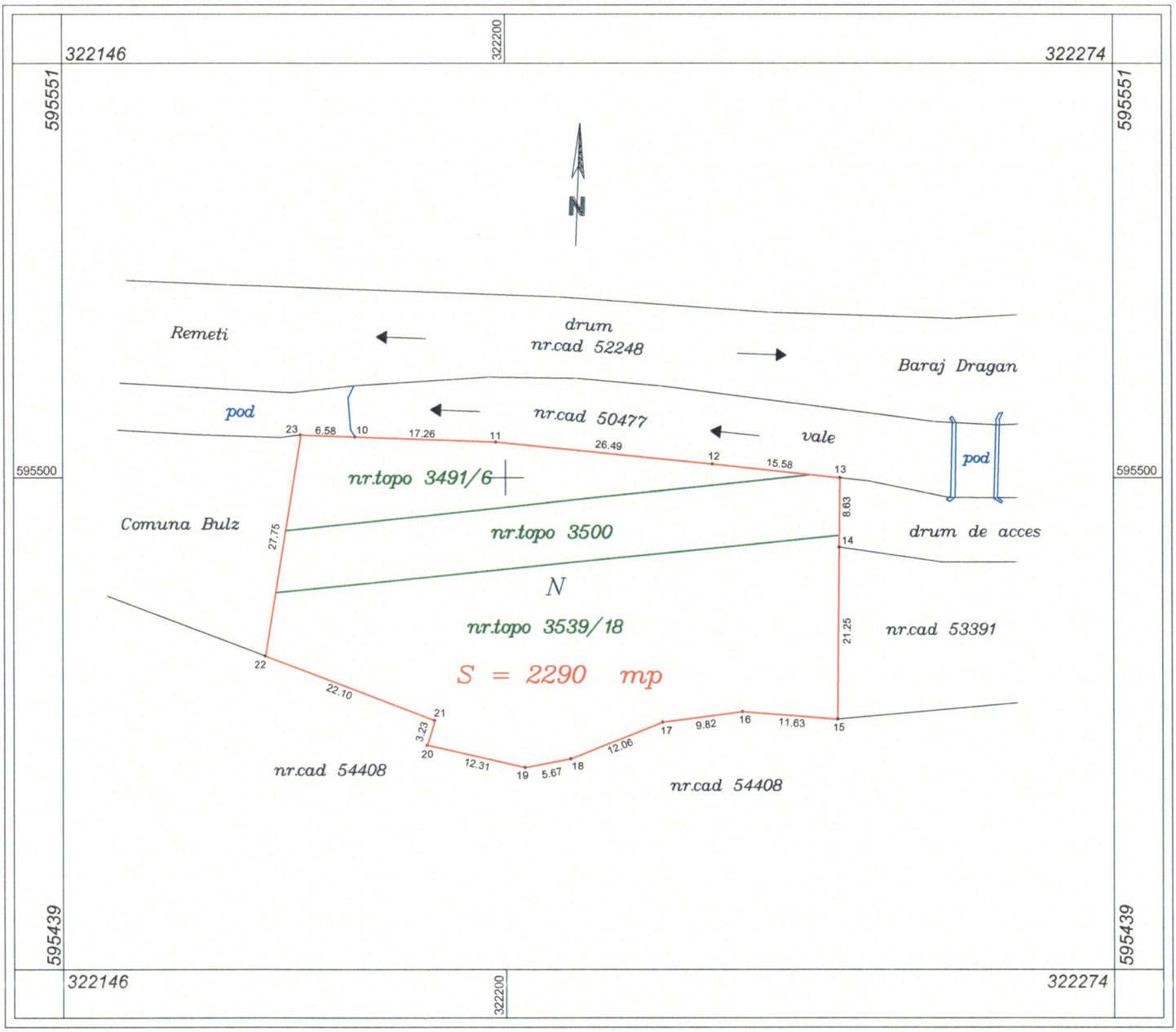
În temeiul prevederilor legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; ale Ordinului nr. 700/2014 al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale Legii nr. 18/1991 privind Fondul Funciar; ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, în forma propusă de acesta.

INSPECTOR TOPOGRAF,
ING. BELA RAMONA-AMALIA

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 750

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
50402 Bulz	3539/18	1360/2044835 mp	loc.**Remeti**, jud.**BIHOR** - intravilan -	
1894 L-P-R	3500	525/23995 mp		
51239 Bulz	3491/6	405/41663 mp	U.A.T.	**BULZ**



SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Proprietar
1	**N**	**2290**	**Imobilul este delimitat prin tarusi si dig de beton**	**Comuna Bulz** conform **C.F 1894 L-P-Remeti, si 50402, 51239 Bulz**
	Total	**2290**	-	

B. Date referitoare la constructii

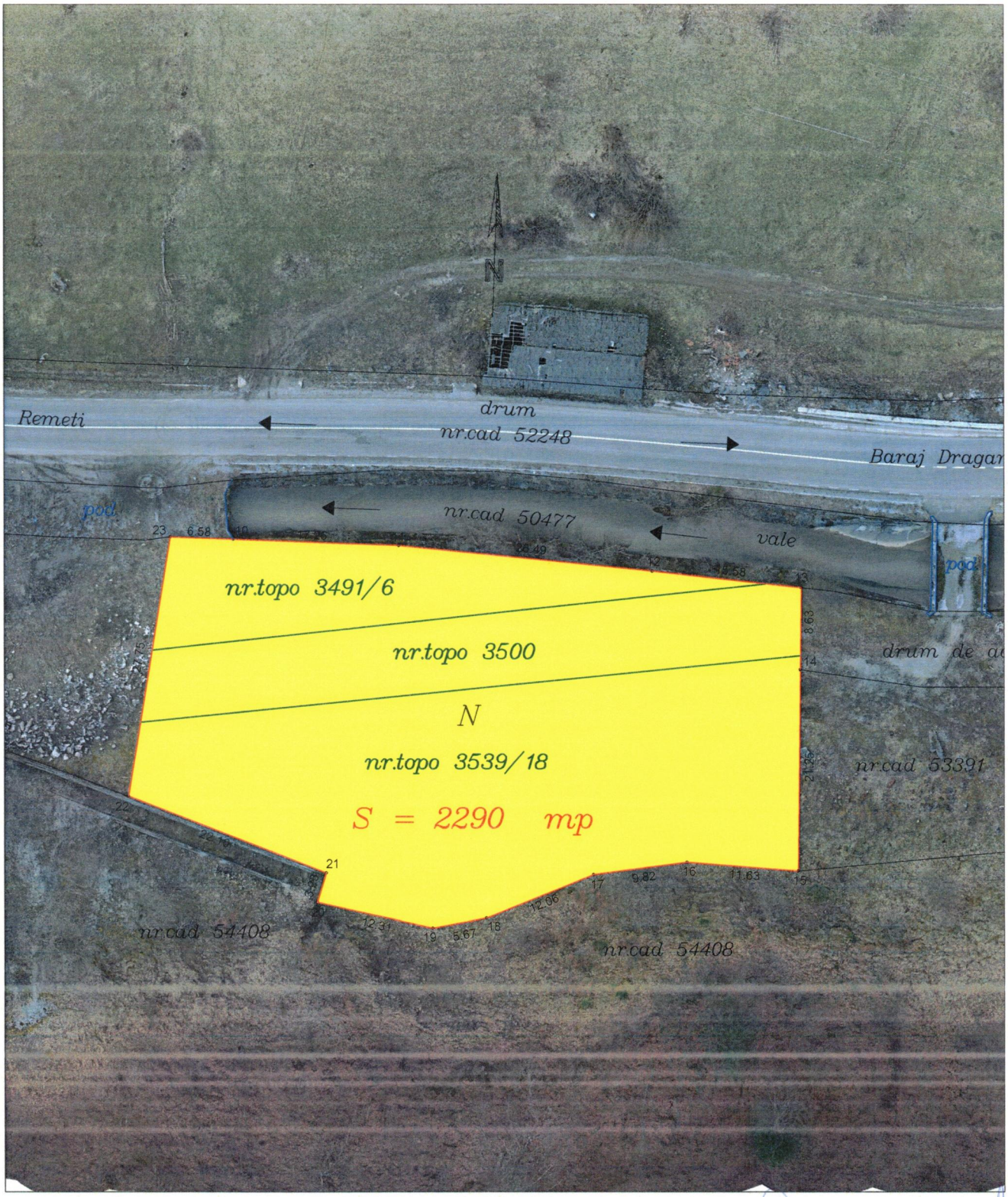
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Proprietar
-	-	-	-

Data: 28.02.2024

Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria R.O-BH-F Nr. 0167/06.11.2012 SALA CLAUDIU LAURENȚIU Categoria B

Plan de incadrare in zona



Scara 1:600

12 0 12 24 36 48

1 cm pe plan=6.0 m pe teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 0167/06.11.2012
SALA CLAUDIU LAURENȚIU
Categoria B