ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 3172/S10
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 37
din 11.03.2024

privind aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 500 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz

Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 41 iniţiat de viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
-Referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuţii de primar al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 172/S/07.03.2024,
- Raportul de specialitate nr. 151/A/28.02.2024 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 500 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,
- Planul de situaţie întocmit de ing. Sala Claudiu-Laurenţiu cu privire la imobilele cu nr. topo. 3566/2, 3567/2 şi 3567/3 LPR,
- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleşd pentru nr. topografice;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,
În conformitate cu prevederile:
- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) şi alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) şi (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) şi (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al comunei Bulz, cu 9 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia, formarea numărului cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de **500** mp, reprezentând teren intravilan - categoria de folosinţă fâneţe - format din următoarele suprafeţe :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3566/2 LPR	54190	35
3567/2 LPR	1894 LPR	310
3567/3 LPR	54191	155

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai BOT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 151/A din 28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii documentației și formarea număr cadastral pentru suprafața de teren și care urmează a fi cadastrat și înscris în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Comunei Bulz, a suprafeței de 500 mp teren ce reprezintă teren fânețe formate din nr. 3566/2,3567/2,3567/3 Lorău-Ponoară-Remeți a care reprezintă teren intravilan al comunei Bulz

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciară domeniului privat, comuna Bulz, se află în procedura de întocmire a documentației cadastrale pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere documentația întocmită de ing. Sala Claudiu Laurențiu cu privire la imobilul cu nr. topo. **3566/2, 3567/2, 3567/3 Lorău-Ponoară-Remeți** în suprafață de 500 mp – fânețe în intravilan, nr. topo. **3566/2 Lorău-Ponoară-Remeți – CF 54190** în suprafață de 35mp – fânețe în intravilan, nr. topo. **3567/2 Lorău-Ponoară-Remeți** în suprafață de 310 mp – fânețe în intravilan, nr.topo.**3567/3 Lorău-Ponoară-Remeți – CF 54191** în suprafață de 155 mp.

Având în vedere :

- faptul că este nevoie a se face schimb de teren în vederea finalizării Proiectului "**Îmbunătățirea Infrastructurii Rutiere în Comuna Bulz, Județul Bihor".**

Menționăm faptul că, imobilul care face obiectul prezentului raport de specialitate, și care este propuse pentru cadastrare și înscris în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Comunei Bulz, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini incompatibile cu apartenența acestora la domeniul privat.

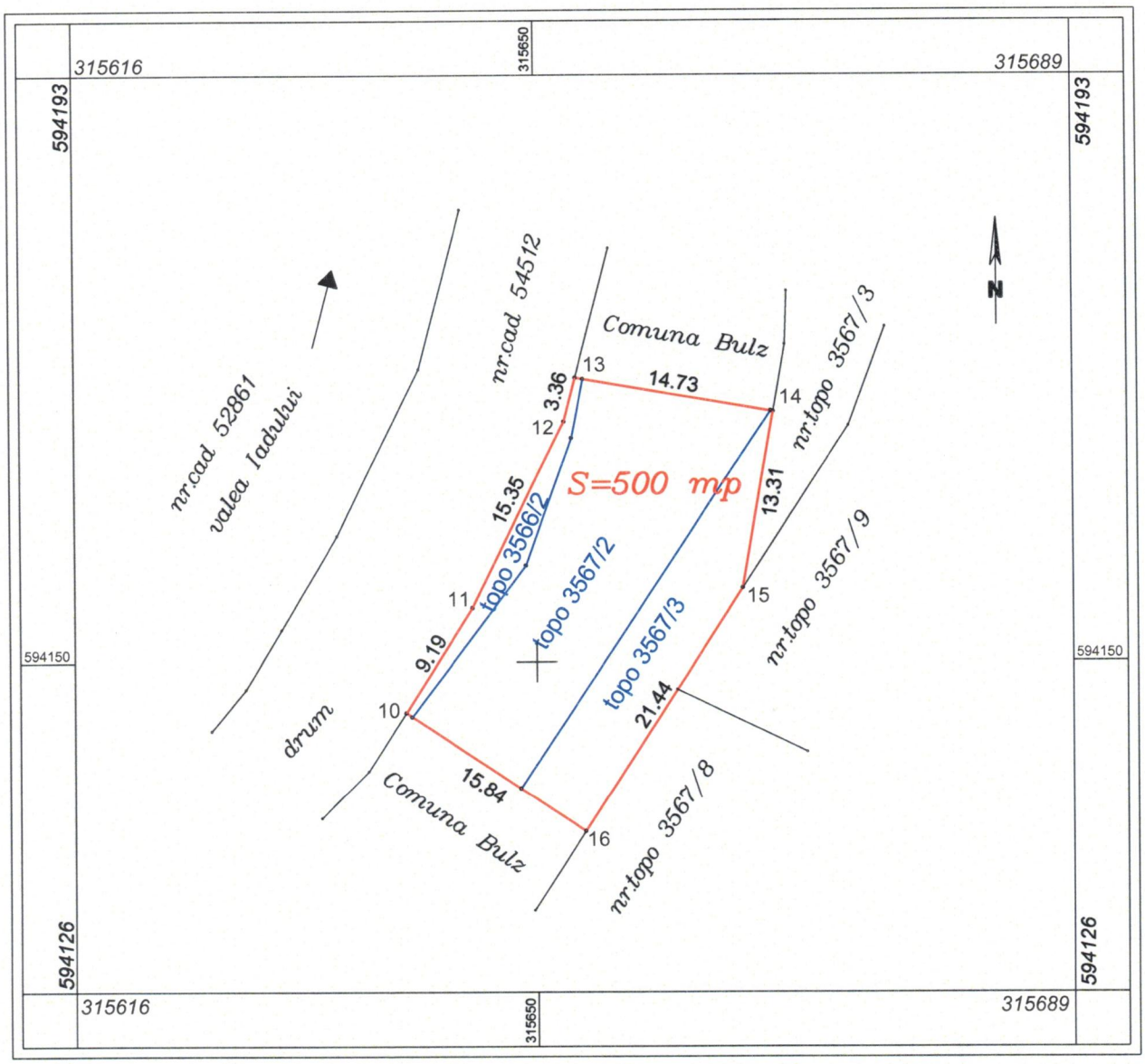
În temeiul prevederilor legale în vigoare (prevederile Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; ale Ordinului nr. 700/2014 al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale Legii nr. 18/1991 privind Fondul Funciar; ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ), supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, în forma propusă de acesta.

INSPECTOR TOPOGRAF,
ING. BELA RAMONA-AMALIA

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 500

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
54190 Bulz	**3566/2 Lorau-Ponoare-Remeti**	**35**/2482 mp	loc.**Remeti**, jud.**BIHOR** - intravilan -	
1894 L-P-Remeti	**3567/2 Lorau-Ponoare-Remeti**	**310**/4773 mp		
54191 Bulz	**3567/3 Lorau-Ponoare-Remeti**	**155**/16025 mp	U.A.T.	**BULZ**



SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Proprietar
1	**F**	**500**	**Imobil neimprejmuit**	**Comuna Bulz**
	Total	**500**	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Proprietar
-	-	-	-

Data: 14.02.2024

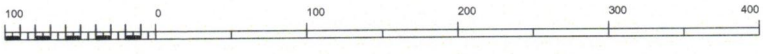
Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0167/06.11.2012 SALA CLAUDIU LAURENȚIU

Plan de incadrare in zona



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

CARTE FUNCIARĂ NR. 54190
COPIE

Carte Funciară Nr. 54190 Bulz

Neautorizat circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:FARA CF

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3566/2 L.P. REMETI	2.482	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22363 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 62, din 31/08/2022 emis de Consiliul local al Comunei Bulz; Act Administrativ nr. 11713, din 29/09/2022 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 26/09/2022 emis de Ing.Sala Claudiu Laurentiu;		
B1	- se reconstituie partial foaia ,,A'' in ceea ce priveste nr top 3566/2 L.P. Remeti in suprafata de 3661 care se converteste in CF 54190 Bulz; si in ceea ce priveste nr top 3567/3 L.P.Remeti in suprafata de 16437 care se converteste in CF 54191 Bulz; apoi, se infiinteaza imobilul cu nr cad 54180 inscris in CFE 54180 UAT Bulz rezultat din suprafata de 23 mp din imobilul cu nr top 3567/1, suprafata de 328 mp din imobilul cu nr top 3567/2 inscrise in CF 1894 L.P.Remeti;suprafata de 152 mp din imobilul cu nr top 3566/2 L.P.Remeti inscris in CF 54190 Bulz; suprafata de 257 mp din imobilul cu nr top 3567/3 L.P.Remeti inscris in CFE 54191 Bulz;	A1
24280 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 28/09/2023 emis de Primaria Comunei Bulz; Act Administrativ nr. 2931, din 05/10/2023 emis de Primaria Comunei Bulz; Act Administrativ nr. 4856015, din 03/10/2006 emis de Ministerul Finantelor Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie Cadastrala, din 05/10/2023 emis de Ing.Sala Claudiu Laurentiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/10/2023 emis de Ing.Sala Claudiu Laurentiu;		
B2	Suprafaţa de 1027 mp din top 3566/2 inscris in CF 54190 Bulz , suprafata de 2377 mp din top 3567/1 şi suprafaţa de 1081 mp din top 3567/2 ambele înscrise in CF 1894 LPR , suprafaţa de 155 mp din top 3567/3 înscris în CF 54191 Bulz , formează cad 54512 UAT Bulz .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3566/2 L.P. REMETI	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	2.482	-	-	3566/2 L.P. REMETI	

Neutilizabil in circuitul civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 54191
COPIE

Carte Funciară Nr. 54191 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:FARA CF

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3567/3 L.P. REMETI	16.025	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22363 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 62, din 31/08/2022 emis de Consiliul local al Comunei Bulz;		
B1	- se reconstituie partial foaia ,,A'' in ceea ce priveste nr top 3566/2 L.P. Remeti in suprafata de 3661 care se converteste in CF 54190 Bulz; si in ceea ce priveste nr top 3567/3 L.P.Remeti in suprafata de 16437 care se converteste in CF 54191 Bulz; apoi, se infiinteaza imobilul cu nr cad 54180 inscris in CFE 54180 UAT Bulz rezultat din suprafata de 23 mp din imobilul cu nr top 3567/1, suprafata de 328 mp din imobilul cu nr top 3567/2 inscrise in CF 1894 L.P.Remeti;suprafata de 152 mp din imobilul cu nr top 3566/2 L.P.Remeti inscris in CF 54190 Bulz; suprafata de 257 mp din imobilul cu nr top 3567/3 L.P.Remeti inscris in CFE 54191 Bulz;	A1
24280 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 28/09/2023 emis de Primaria Comunei Bulz; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/10/2023 emis de Ing.Sala Claudiu Laurentiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie Cadastrala, din 05/10/2023 emis de Ing.Sala Claudiu Laurentiu; Act Administrativ nr. 2931, din 05/10/2023 emis de Primaria Comunei Bulz; Act Administrativ nr. 4856015, din 03/10/2006 emis de Ministerul Finantelor Publice;		
B2	Suprafaţa de 1027 mp din top 3566/2 înscris in CF 54190 Bulz , suprafaţa de 2377 mp din top 3567/1 şi suprafaţa de 1081 mp din top 3567/2 ambele înscrise in CF 1894 LPR , suprafaţa de 155 mp din top 3567/3 înscris în CF 54191 Bulz , formează cad 54512 UAT Bulz .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3567/3 L.P. REMETI	16.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	16.025	-	-	3567/3 L.P. REMETI	

Neutilizabil in circuitul civil