ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 117
din 14.12.2023

privind aprobarea procedurii de repoziționare a unei suprafețe de teren, situat în intravilanul comunei Bulz, identificat prin nr. cad. 51612 înscris în CF 51612 Bulz, în suprafață de 2000 mp cu categoria de folosință neproductiv

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 119 și referatul de aprobare al Primarului comunei Bulz, înregistrat sub nr. 473/07.12.2023;

Analizând raportul de specialitate nr. 474/07.12.2023 al secretarului general al comunei Bulz și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

Potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 876-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 –(1) Se însușește și se aprobă documentatia cadastrală de repozitionare a imobilului din Carte Funciara nr. 51612 Bulz in suprafata de 2000 mp cu categoria de folosinta neproductiv, situat în intravilanul comunei Bulz, în domeniul privat al comunei Bulz, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prin lucrarea de repozitionare a Cartii funciare nr. 51612, se va face repozitionarea, fara a fi afectata suprafata acesteia.

Art.2 – Primarul UAT Bulz, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului comunei Bulz, Institutiei Prefectului judetului Bihor și se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

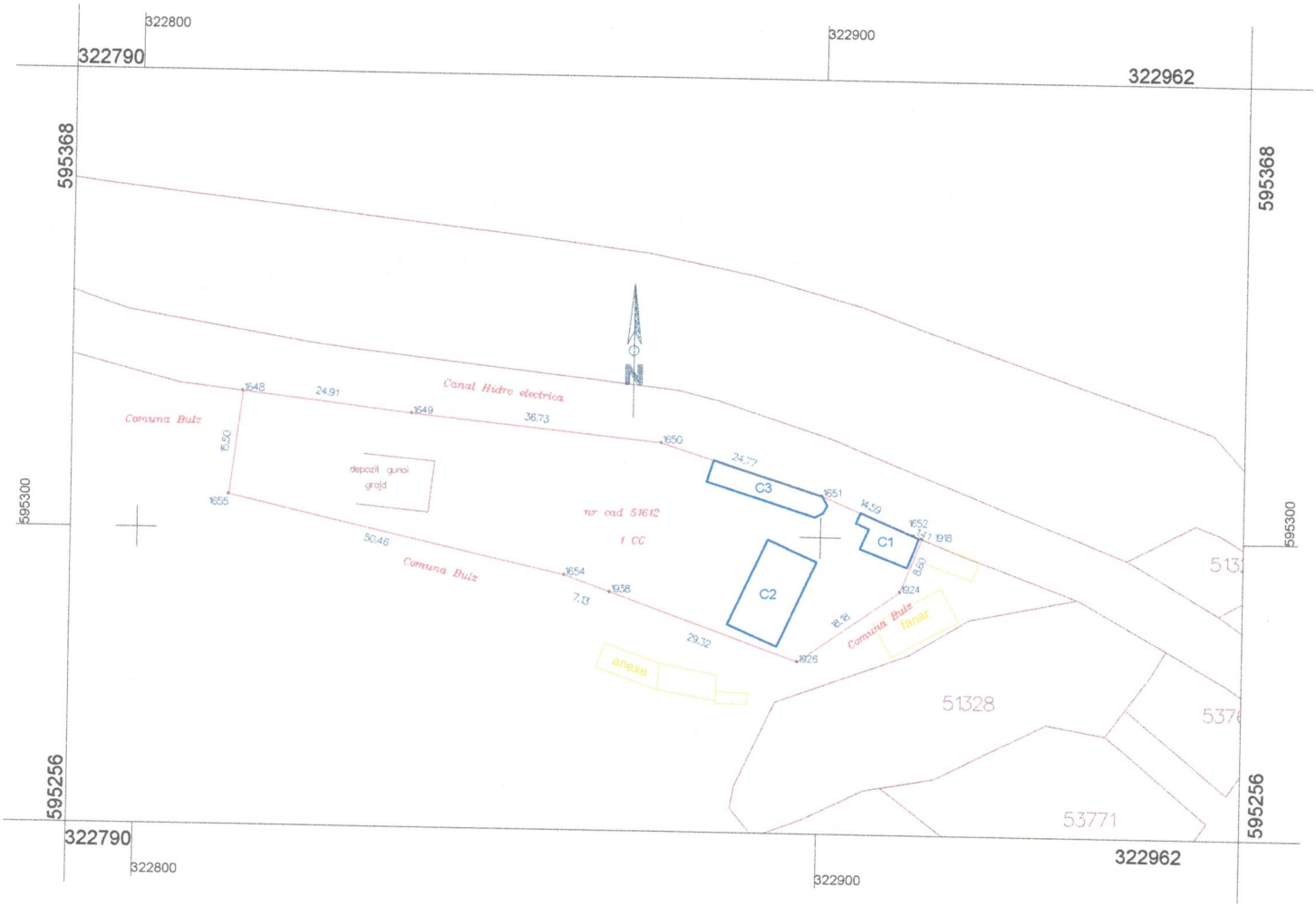
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	S. măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51612	2000	Loc Remeti , nr.FN, com. Bulz, jud. Bihor

Nr. Cartea Funciară : 51612	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Bulz, intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	2000	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2000	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	S construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	38.6(rontujit 39)	Casa de locuit, regim de inaltime P+M, realizata in anul 2015, cu suprafata construita la sol 38.6(rontujit 39) mp, suprafata construita desf.78 mp.
C2	CA	110.4(rontujit 110)	Anexa gospodareasca(grajd), regim de inaltime P, realizata in anul 2015, cu suprafata constr. la sol 110.4(rontujit 110)mp si suprafata constr. desf. 110.4(rontujit 110)mp.
C3	CA	57.2(rontujit 57)	Anexa gospodareasca(bazine) , regim de inaltime P, realizata in anul 2015, cu suprafata constr. la sol 57.2(rontujit 57)mp si suprafata constr. desf. 57.2(rontujit 57)mp.
TOTAL		206	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =2000 mp; Suprafaţa din act =2000 mp

Executant SIPOS GUG ETELCA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data 08/11/2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

CERTIFICAT AUTORIZARE SIPOS - GUG Etelca CATEGORIA A

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	25882
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159834987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51612 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Remeti, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51612	2.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20754 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.55, din 30/10/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Bulz (act administrativ nr. Cartea Funciara nr:1894/17-06-2014 emis de BCPI ALESD; act administrativ nr. Adeverinta nr:3386/13-11-2014 emis de Primaria Comunei Bulz;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BULZ**, CIF:4856015	
555 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 2458, din 04/08/2014 emis de PRIMARI BULZ (act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE/09-01-2015 emis de COMUNA BULZ;);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2	A1 / B.6
	1) **PIT IOANA LOREDANA**	
25882 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR SUPLIMENTAR NR.256 EMIS ÎN DOS.SUCC.368, din 25/10/2023 emis de Miclea Sergiu Tiberiu; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE AUT. NR.2769, din 25/10/2023 emis de Miclea Sergiu Tiberiu;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIŢ IOANA-LOREDANA**, cota de 1/4 parte 2) **PIŢ DARIA-ELENA**, cota de 3/4 parte	

C. Partea III. SARCINI .

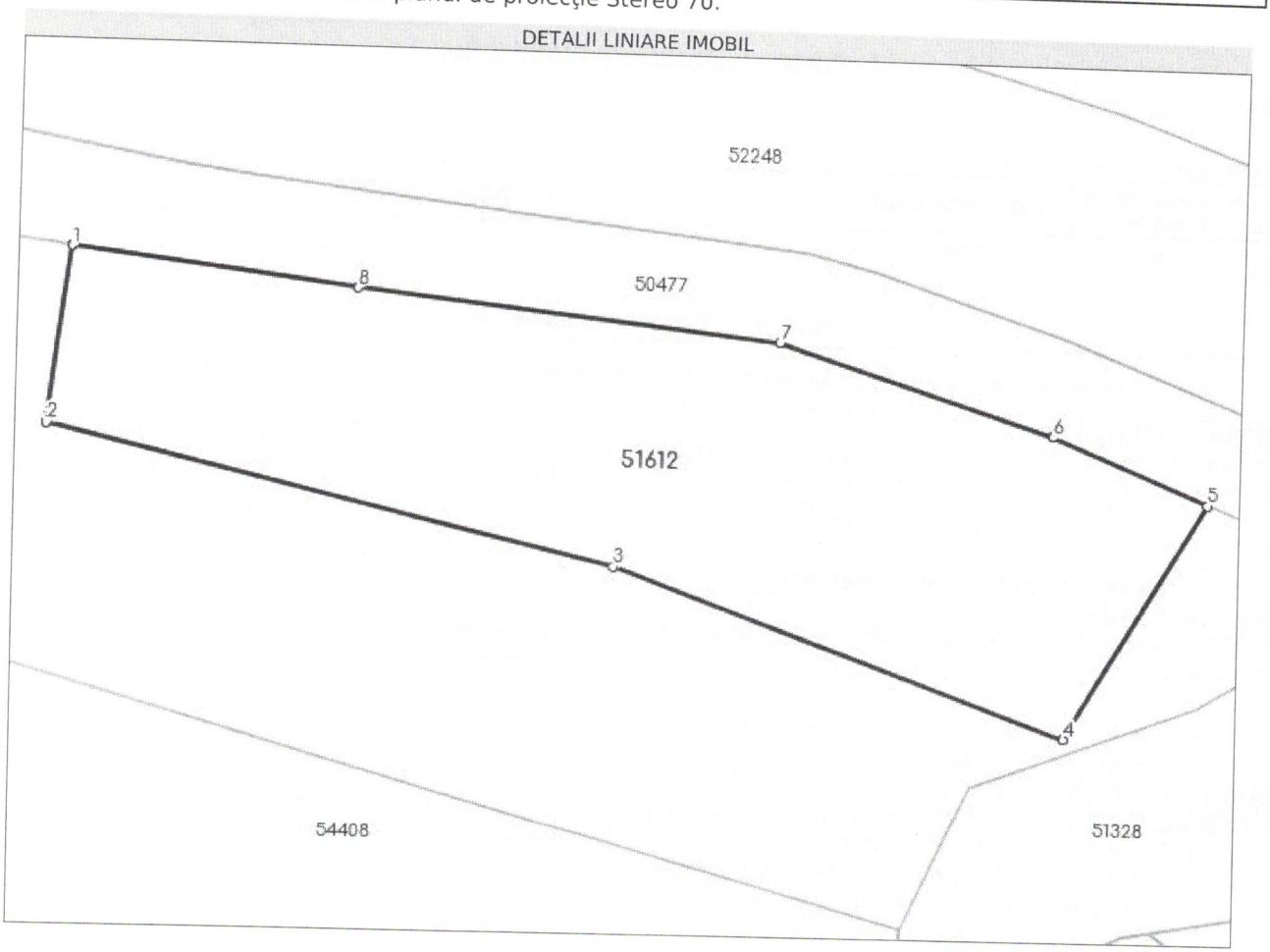
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51612	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.5
2	3	50.459
3	4	41.451
4	5	23.998
5	6	14.59
6	7	24.77

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	36.735
8	1	24.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021169118/26-10-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
02-11-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
COCA NICOLETA BICA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Dosarul nr. 25882 / 26-10-2023

INCHEIERE Nr. 25882

Registrator: FLORINA CAMELIA GAIDOS
Asistent registrator: COCA NICOLETA BICA

Asupra cererii introduse de PIŢ IOANA-LOREDANA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR.256 EMIS ÎN DOS.SUCC.368/25-10-2023 emis de Miclea Sergiu Tiberiu;
-Act Notarial nr.ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE AUT.NR.2769/25-10-2023 emis de Miclea Sergiu Tiberiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021169118/26-10-2023 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51612, inscris in cartea funciara 51612 UAT Bulz avand proprietarii: DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BULZ in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea PIŢ IOANA-LOREDANA, cota de 1/4 parte, PIȚ DARIA-ELENA, cota de 3/4 parte, sub B.6 din cartea funciara 51612 UAT Bulz;

Prezenta se va comunica părţilor:
MICLEA SERGIU TIBERIU
PIŢ IOANA-LOREDANA
PIȚ DARIA-ELENA
PIT GHEORGHE FLORIN
PIT IOANA LOREDANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alesd, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-11-2023	FLORINA CAMELIA GAIDOS	COCA NICOLETA BICA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

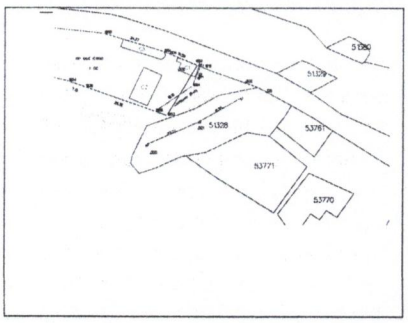
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** Loc. Remeti, FN, com. Bulz intravilan, jud. Bihor
2. **Tipul lucrării**: Actualizarea bazei de date privind modificarea limitei de proprietate si inscrierea in cartea funciara a constructiilor fara acte
3. **Suprafata** planului supusa receptiei : 2000 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:** Lucrarea este intocmita la solicitarea beneficiarului pentru intocmirea unei documentatii cadastrale cu suprafata de 2000 mp identificata cu numarul cadastral 51612 Bulz, inscris in CF nr. 51612 Bulz .
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei** : Imobilul, descris mai sus, este, in prezent, amplasat pe teritoriul administrativ Bulz, are categoria de folosinta curti si constructii. Modificarea limitei de proprietate este necesara pentru inscrierea in cartea funciara a constructiilor fara acte in vederea intrarii in legalitate a acestora.

Pe imobil sunt construite edificatele:

Cod	Destinaţia	S construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	38.6(rontujit 39)	Casa de locuit, regim de inaltime P+M, realizata in anul 2015, cu suprafata construita la sol 38.6(rontujit 39) mp, suprafata construita desf.78 mp.
C2	CA	110.4(rontujit 110)	Anexa gospodareasca(grajd), regim de inaltime P, realizata in anul 2015, cu suprafata constr. la sol 110.4(rontujit 110)mp si suprafata constr. desf. 110.4(rontujit 110)mp.
C3	CA	57.2(rontujit 57)	Anexa gospodareasca(bazine) , regim de inaltime P, realizata in anul 2015, cu suprafata constr. la sol 57.2(rontujit 57)mp si suprafata constr. desf. 57.2(rontujit 57)mp.
TOTAL		206	-

6. **Operaţiuni de specialitate realizate:**
   - Metoda si aparatura folosite la masuratori: drumuire cu radiere si metoda cinematica in timp real
     Aparte utilizate : statie totala GEOMAX ZOOM 20 PRO si GPS GEOMAX ZENITH 10
   - Sistemul de coordonate: - Stereografic 1970
   - Puncte geodezice de sprijin vechi : Nu este cazul
   - Starea punctelor geodezice vechi : Nu este cazul
   - Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare). Punctele noi determinate sunt astfel amplasate, conform schitei de mai jos, incat sa se poata realiza ridicarea topografica conform nomativelor si legislatiei in vigoare.
   - Calculul suprafetelor si inventar de coordonate sunt prezentate in anexa nr.1 atasate.
   - Carnetul de teren cu masuratorile sunt prezentate in anexa nr.2, atasata. In timpul masuratorilor si a prelucrarii datelor nu au fost semnalate depasiri ale preciziilor si erorilor admise.
     Punctele vechi folosite si numerotate cu 1 si 2 si sunt amplasate conform schitei de mai jos:



Nr. pct	Coordonate	
	x	y
1	595286.466	322930.976
2	595276.676	322914.392
3	595266.911	322893.494

Data întocmirii 08/11/2023

Semnătura şi ştampila *(persoană autorizată)*

ANCPI CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO B F Nr 0294/2010 ŞIPOS - GUG Etalca CATEGORIA A