ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 114
din 14.12.2023

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bulz, în suprafață de 1840 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în satul Remeți, comuna Bulz

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 467 din 07.12.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- raportul de specialitate nr. 468 din 07.12.2023 al Secretarului general al comunei Bulz;
- extrasul de carte funciară nr. 52396 Bulz din care reiese că terenul este liber de sarcini;
- certificatul de urbanism nr. 868 din 28.11.2023 emis de Consiliul Județean Bihor;
- raportul de evaluare nr. 2472/25.08.2023, întocmit de expert evaluator Simionaș Nicolae-Călin;
- proiectul de hotărâre nr. 116 inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;

În temeiul:
- prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, c modificările și completările ulterioare;
-art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3) art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codu administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 1 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 1 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului situat î intravilanul localității Remeți, comuna Bulz, aparținând domeniului privat al comunei Bulz, județul Biho identificat cu nr. cadastral **52396**, în suprafață de 1.840 mp , înscris în C.F. nr. **52396** Bulz, ce se identifică pri extrasul de Carte Funciară, conform **Anexei nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Termenul de concesiune este de **25 (douăzeci și cinci)** de ani, începând de la data semnării contractului d concesiune .
(3) Prețul minim de pornire a licitației este de **2.650,80 lei/an pentru terenul identificat prin nr. cadastra 52396 .**

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legi a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă Documentația de atribuire, pentru concesionarea prin licitație publică, în condiții legii, a terenului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se însușește raportul de evaluare nr. 2472/25.08.2023, întocmit de expert evaluator Simiona Nicolae-Călin, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Bulz în comisia de licitație care vor avea calitatea de membri și membri supleanți astfel:

1.Consilier Local - Deac Petru - Membru
2.Consilier Local - Duma Teodor - Membru
3.Consilier Local - Silaghi Grigore-Gheorghe - Membru Supleant
4.Consilier Local - Popa Valer - Membru Supleant

Art.6 – Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.7-Se mandatează viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz sa semneze contractul de concesiune.

Art. 8 – (1) Hotărârea a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul cu atribuții de primar al Comunei Bulz prin aparatul său de specialitate.

Art. 9- Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Bulz, persoanelor nominalizate la art. 5 din prezenta hotărâre, Instituției Prefectului- județul Bihor în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul comunei Bulz și prin publicare pe site www.comunabulz.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

Nr. cerere	28747
Ziua	17
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160799572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52396 Bulz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:3539/2, 3539/18, 3500, 3491/6

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Remeti, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52396	1.840	Teren neimprejmuit; Imobilul este delimitat prin tarusi si dig de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3733 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.12, din 26/02/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Bulz; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.507, din 15/02/2017 emis de Primaria Comunei Bulz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BULZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

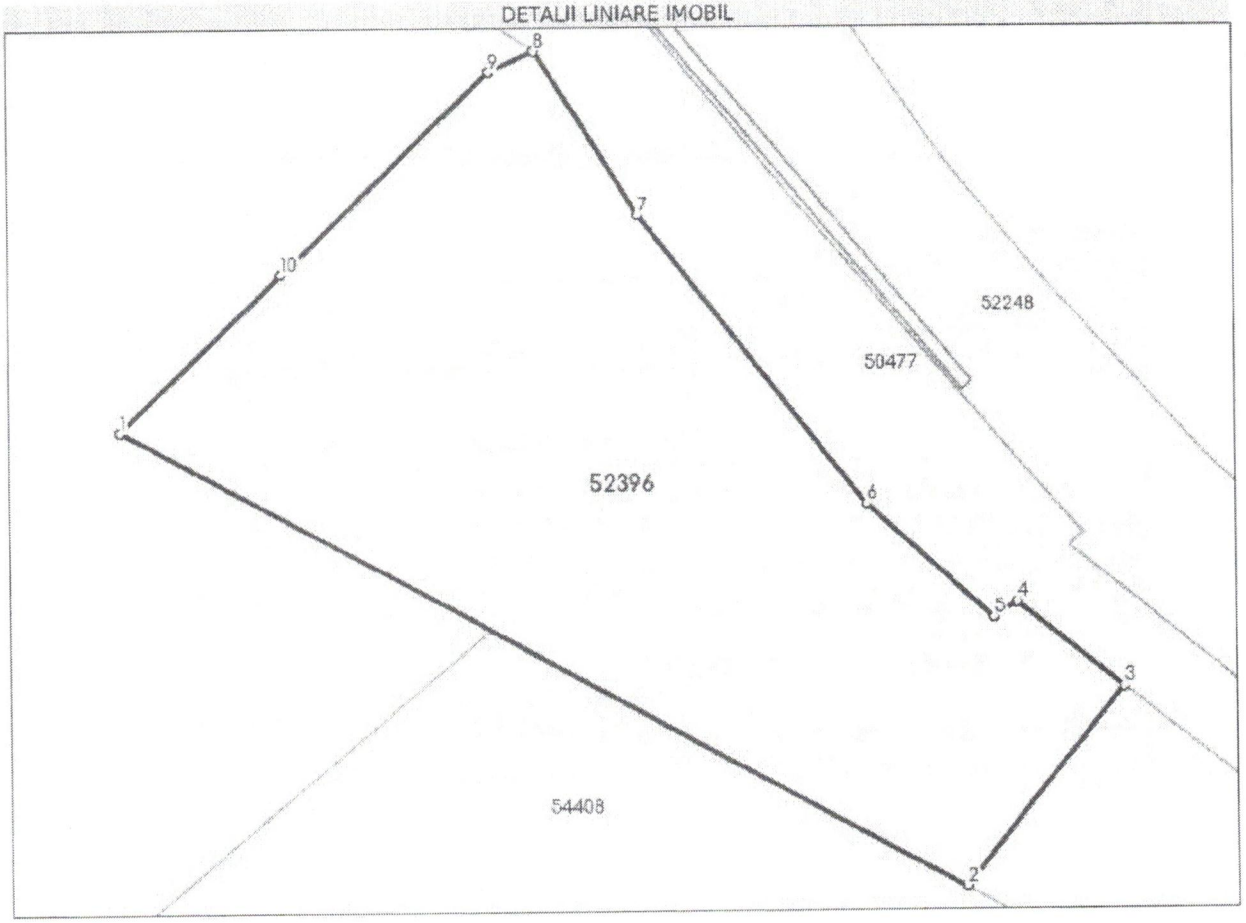
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52396	1.840	Imobilul este delimitat prin tarusi si dig de beton

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.840	-	-	3539/2, 3539/18, 3500, 3491/6 LPR	Imobilul este delimitat prin tarusi si dig de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	71.091
2	3	18.919
3	4	10.101
4	5	2.052
5	6	12.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 113 din 14.12.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bulz, în suprafață de 1840 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în satul Remeți, comuna Bulz

OBIECTIVELE STUDIULUI:

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
5. Durata estimativă a concesionării
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

1. Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

1.a. Teren neproductiv în suprafață totală de 1.840 mp teren , identificat prin nr cadastral 52396 mp situat în intravilanul comunei Bulz, localitatea Remeți, județul Bihor, înscris în C.F. nr 52396 Bulz.

Terenul menționat mai sus, face parte din categoria bunurilor care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și producte, care pot face obiectul concesiunii.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Bulz, județul Bihor, intravilan, categorie de folosință neproductiv, fiind liber de sarcini.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

2.a. Motivele de ordin economic

Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Bulz, în vederea obținerii unor venituri suplimentare la bugetul local;

Realizarea cu fonduri private a unei investiții menite să stimuleze dezvoltarea localităților comunei Bulz;

2.b. Motivele de ordin financiar

Redevența ce se va încasa ca urmare a concesionării și care se va constitui ca venit la bugetul local al comunei Bulz;

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat,în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu);

2.c. Motivele de ordin social

Crearea unui climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității;

Terenul care în prezent este neutilizat, fiind neproductiv, va fi utilizat pentru membrii comunității și va produce venituri la bugetul local al comunei Bulz;

2.d. Motivele de mediu

Față de starea actuală, concesionarea acestor terenuri nu va influența negativ mediul.

Concesionarului îi revine obligația, prin contractul de concesiune, să respecte prevederile legislației referitoare la protecția mediului;

Transferarea responsabilității către viitorul concesionar în ceea ce privește respectarea clauzelor de protecția mediului (îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere, utilizarea durabilă a resurselor, măsuri de diminuare și evitare a poluării solului și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației).

3. Nivelul minim al redevenței

3.1.Valoarea minimă a redevenței va fi de **2.650,80 lei/an pentru terenul identificat prin nr. cadastral 52396.**

3.2. La stabilirea acestei redevențe minime s-au avut în vedere raportul de evaluare, seria nr.2472/25.08.2023, întocmit de expert evaluator Simionaș Nicolae-Călin;

3.3. Redevența datorată de concesionar se indexează anual, la 1 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Se vor respecta prevederile art. 312 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației;
- concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală;
- documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre;
- concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire;
- concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile;
- persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune;
- concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens;
- concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentatiei de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic, în acest caz, concedentul având dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia;

- toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

Conform prevederilor art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) proporţionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune, potrivit condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă - asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

5. Durata estimativă a concesionării

Durata concesiunii terenului este de 25 (douăzeci şi cinci) de ani, începând de la data semnării contractului.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzută la alin. precedent.

Concedentul are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secţiune.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA