ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 113
din 14.12.2023

privind aprobarea amânării vânzării prin licitaţie publică a unui teren intravilan aparţinând domeniului privat al comunei Bulz, în suprafaţă de 57 mp, categoria de folosinţă arabil, situat în satul Munteni, comuna Bulz

Având în vedere:
- proiectul de hotărâre nr. 115 iniţiat de viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz
- referatul de aprobare nr. 465 din 07.12.2023, al viceprimarului cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- raportul de specialitate nr. 466 din 07.12.2023, al secretarului general al comunei Bulz;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- prevederile H.C.L. nr. 75/28.09.2023 prin care se aprobă întocmirea documentaţiei pentru formarea unui număr cadastral pentru suprafaţa de 57 mp;
-încheierea nr. 26203 din 07.11.2023 a OCPI Bihor - BCPI Aleşd prin care se înfiinţează imobilul având nr. cad. 54522 Bulz în suprafaţă de 57 mp şi se întabulează dreptul de proprietate în favoarea comunei Bulz - domeniul privat;
- extrasul de carte funciară nr. 54522 Bulz din care reiese că terenul este liber de sarcini;
- certificatul de urbanism nr. 870 din 28.11.2023 emis de Consiliul Judeţean Bihor;
- raportul de evaluare nr. 35/21.11.2023 întocmit de către Simionaş Nicolae-Călin - expert evaluator autorizat ANEVAR, din care rezultă că valoarea de piaţă a terenului este de 370 euro, respectiv 1.840 lei la data de 20.11.2023;
- cererile de cumpărare înaintate către primăria comunei Bulz, înregistrate cu nr. 3603/07.12.2023 şi 3604/07.12.2023;

În temeiul:
- prevederilor Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederilor art. 555, art. 556, art. 559, art. 565, art. 1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor art. 108, lit. e), ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 287 lit. b), art. 310-313, art. 334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, art. 354 şi art. 355, şi ale art. 363 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
- prevederilor art. 127, alin. (2) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 11 voturi "pentru", 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - (1) Se amână vânzarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 57 mp până la reglementarea situaţiei juridice a proprietăţii pentru care trebuie să se constituie servitute de trecere; urmând ca proiectul de hotărâre să se supună din nou spre aprobarea Consiliului Local al comunei Bulz.

(2)Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 57 mp- categoria de folosință arabil, situat în intravilanul com. Bulz, sat Munteni, identificat prin nr. cad. 54522, aflat în domeniul privat al comunei Bulz, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușește de către Consiliul Local al comunei Bulz raportul de evaluare nr. 35/21.11.2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Simionaș Nicolae-Călin pentru terenul în suprafață de 57 de mp - categoria de folosință arabil, situat în intravilanul com. Bulz, sat Munteni, identificat prin nr. cad. 54522, aflat în domeniul privat al comunei Bulz, din care reiese că valoarea de piață a terenului este de 370 euro, respectiv 1.840 lei la data de 20.11.2023, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă documentația privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 57 de mp - categoria de folosință arabil, situat în intravilanul com. Bulz, sat Munteni, identificat prin nr. cad. 54522, aflat în domeniul privat al comunei Bulz, conform anexelor la prezenta hotărâre, de la nr. 3 la nr. 5 (Documentația, Caietul de sarcini și Contractul-cadru) - părți integrante din aceasta.

Art. 4 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 57 de mp - categoria de folosință arabil, situat în intravilanul com. Bulz, sat Munteni, identificat prin nr. cad. 54522, aflat în domeniul privat al comunei Bulz, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară din anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prețul de pornire la licitație este de 370 euro.

Art. 6 - Plata se face integral înainte de data semnării contractului de vânzare-cumpărare, echivalentul în lei, urmând a se determina conform cursului valutar al BNR leu/euro din ziua plății, în cont bancar RO50TREZ0815006XXX000053 sau în numerar la casieria Primăriei comunei Bulz.

Art. 7 - Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public, publicitate imobiliară și cele legate de întocmirea Raportului de evaluare vor fi suportate de câștigătorul licitației.

Art. 8 - Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației, sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9 - Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 10 - Reprezentanții Consiliului Local al comunei Bulz în comisia de licitație care vor avea calitatea de membri și membri supleanți sunt:

1.Consilier Local - - Membru
2.Consilier Local - - Membru
3.Consilier Local - - Membru Supleant
4.Consilier Local - - Membru Supleant

Art. 11 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, prin intermediul compartimentului de Contabilitate din aparatul propriu de specialitate al acestuia.

Art. 12 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- compartimentul Contabilitate;
- persoanele nominalizate la art. 10;
- se depune la dosarul de ședință;
- se publică pe site-ul instituției;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

M Ioana