ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 88
Din 17.10.2023

privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" în vederea înființării unui parc fotovoltaic

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 350 din 16.10.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz,
- raportul de specialitate al Secretarului General al comunei nr. 351 din 16.10.2023,
- procesul-verbal de negociere nr. 3027/16.10.2023 încheiat între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" privind stabilirea prețului pentru terenul care urmează să facă obiectul contractului de superficie;
- CF nr. 54458 - teren în suprafață de 5000 mp proprietatea Asociației de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului";
- Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum aferent proiectului pentru sectorul public, din cadrul „Programului-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare - Înființare parc fotovoltaic;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

În conformitate cu prevederile:
- art.693 – art.702 din Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. a, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 1 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 9 consilieri prezenți și 10 consilieri în funcţie,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" în vederea înființării unui parc fotovoltaic - având ca obiect teren extravilan în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință - păşune, conform proiectului: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare - Înființare parc fotovoltaic.
(3) Valoarea prestației a fost stabilită în sumă de 0,03 euro/mp/lună, conform procesului-verbal de negociere încheiat între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" .
Art.2. Se împuternicește Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz să semneze contractul de superficie încheiat în formă autentică.
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică cu :
- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
- Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului";
- Se depune la dosarul ședinței.
- Se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grigore-Gheorghe SILAGHI

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 350 din 16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" în vederea înființării unui parc fotovoltaic

Inițierea acestui proiect de hotărâre are la bază Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum aferent proiectului pentru sectorul public, din cadrul „Programului-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare - Înființare parc fotovoltaic.

S-a procedat la negocierea și stabilirea prețului/mp pentru terenul extravilan în suprafață de 5000 mp identificat prin nr. topo 54458 - proprietatea Asociației de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului":

- dată fiind zona potrivită și accesul la utilități, s-a identificat o suprafață de 5000 mp în proprietatea Asociației pe care se vor amplasa panourile fotovoltaice;
- s-a procedat la dezmembrarea imobilului Asociației și s-a înființat nr. topo 54458 în suprafață de 5000 mp;
- ca și prestație lunară, UAT comuna Bulz a propus prețul de 0,02 euro/mp/lună, iar Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" a propus prețul de 0,05 euro/mp/lună;
- dată fiind utilitatea și necesitatea înființării parcului fotovoltaic, s-a agreat de ambele părți prețul de 0,03 euro/mp/lună, urmând a se încheia un contract de superficie în vederea înființării parcului fotovoltaic pe terenul proprieteta Asociației.

Astfel, cu privire la cele expuse mai sus propun consiliului local al comunei Bulz, spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 351 din 16.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de superficie între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" în vederea înființării unui parc fotovoltaic

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 350 din 16.10.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz,
- proiectul de hotărâre nr. 89 inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz,,
- procesul-verbal de negociere nr. 3027/16.10.2023 încheiat între UAT comuna Bulz și Asociația de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului" privind stabilirea prețului pentru terenul care urmează să facă obiectul contractului de superficie;
- CF nr. 54458 - teren în suprafață de 5000 mp proprietatea Asociației de Pădurit și Păşunat „Stâna Bradului";
- Ghidului solicitantului privind Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum aferent proiectului pentru sectorul public, din cadrul „Programului-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare - Înființare parc fotovoltaic;

În conformitate cu prevederile:
- art.693 – art.702 din Codul civil;
- art.129, alin.(2), lit. c și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider legal și oportun proiectul de hotărâre și propun dezbaterea lui de către Consiliul Local al comunei Bulz.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

L.S.