ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 78
din 28.09.2023

privind aprobarea actului adițional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între Comuna Bulz și Fundația Hexagon-Energia

Ținând cont de Proiectul de hotărâre nr. 79 inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, referatul de aprobare nr. 289 din data de 21.09.2023 al Viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 290 din data 21.09.2023, întocmit de secretarul general al comunei,

Având în vedere:

- propunerea Fundației Hexagon Energia, nr. 241 /27.01.2023, de prelungire a contractului de comodat cu încă 15 ani și asumarea și achitarea de către fundație a cheltuielilor generate de utilități (curent, salubritate, lemne, lift),
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bulz;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 8 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actul adițional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între COMUNA BULZ și FUNDAȚIA HEXAGON-ENERGIA, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz.

Art .3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - județul Bihor,
- Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz,
- FUNDAȚIA HEXAGON-ENERGIA,
- se publică pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. înreg Com. Bulz
2864/02.10.2023

Nr. înreg Fundația Hexagon- Energia
..... 62 ./ 02.10 2023

Anexa nr. 1 la HCL nr. 78/28.09.2023

Act Adițional Nr. 1
La Contractul de Comodat Nr. 1561 din 05.04.2019

Încheiat astăzi, 02.10.2023, între:

Comuna Bulz, cu sediul în Comuna Bulz, Str. Principală, nr. 127, jud. Bihor, având CIF 4856015, telefon/fax 0259 328 010, cont Trezorerie RO21TREZ24A680400200130X deschis la Trezoreria Aleșd, reprezentată prin dl. Cucuian Gheorghe, Viceprimar cu atribuții de Primar, în calitate de Comodant, pe de o parte

Și

Fundația Hexagon-Energia, cu sediul în Șuncuiuș, nr. 149/B, Jud. Bihor, având CUI 19938296 reprezentată legal de Doamna Neag Viorica, având funcția de Președinte, în calitate de Comodatar, pe de altă parte,

În temeiul: Hotărârii de Consiliu Local al comunei Bulz nr. 26/05.04.2019 prin care s-a aprobat încheierea Contractului de Comodat nr. 1561 din 05.04.2019; Hotărârii de Consiliu Local al comunei Bulz nr. 78/28.09.2023 prin care s-a aprobat prezentul act adițional la Contractul de Comodat nr. 1561 din 05.04.2019; a dispozițiilor art. 155 alin. (5) lit. c) din OUG nr. 57/2019 cu privire la atribuțiile primarului de la data semnării prezentului contract, precum și Cap. IV Art. 2, Cap. VIII din Contractul de Comodat în discuție;

În executarea contractului de comodat în discuție în limita puterilor conferite de Consiliul Local al Comunei Bulz, **părțile au convenit modificarea contractului după cum urmează:**

Art.1 Se prelungește perioada de valabilitate a contractului cu **încă 5 ani** de la expirarea perioadei agreate prin contract. În acest sens **Cap. IV art. 1** va avea următorul conținut: *„Părțile au convenit să încheie contractul de comodat pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani începând cu data semnării contractului, respectiv începând cu data de 05.04.2019 până la 05.04.2034."*

Art. 2 Se radiază dispozițiile Capitolului III, art. 3 pct. g) și h) din contract, urmând ca de la data semnării prezentului să nu mai producă efecte juridice:

„g) Comodantul se obligă să construiască în termen de 3 ani un spațiu lângă clădirea existentă pentru a putea găzdui 25 de beneficiari , dată la care vor înceta clauzele contractuale de la pct. 3 lit. h.

h) Comodantul are obligația de a încheia în nume propriu toate contractele de utilități, energie electrică, telefonie, internet, salubrizare, apă-canal și să asigure masa lemnoasă pentru încălzire."

Art. 3 Se adaugă la capitolul III, art. 2, următoarele puncte având următorul conținut:

j) Comodatarul se obligă să încheie în nume propriu și să achite la timp toate contractele de utilități și să asigure materia primă necesară pentru asigurarea încălzirii și a confortului termic. Până la încheierea contractelor de utilități în nume propriu, comodatarul se obligă să achite comodantului facturile de utilități aferente centrului pentru persoane vârstnice.

k) Comodatarul se obligă să presteze în condiții bune serviciile specifice ale Căminului de Bătrâni din satul Remeți, Comuna Bulz pe toată perioada de valabilitate a contractului de Comodat, în condiții de continuitate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Toate termenele, condițiile și clauzele contractuale din Contractul de Comodat nr.1561 din 05.04.2019 care nu sunt menționate în prezentul act adițional rămân neschimbate.

Prezentul înscris s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul de comodat pe care îl modifică.

Comodant,

Comuna Bulz
Prin Viceprimar cu atribuții de primar,
Cucuian Gheorghe

.....

Comodatar,

Fundația Hexagon Energia
Președinte,
Neag Viorica

.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 289 din 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adiţional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între Comuna Bulz şi Fundaţia Hexagon-Energia

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre **aprobarea actului adiţional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între Comuna Bulz şi Fundaţia Hexagon-Energia.**

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN

L.S.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 290 din 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între Comuna Bulz și Fundația Hexagon-Energia

Având în vedere propunerea Fundației Hexagon Energia, nr. 241 /27.01.2023, de prelungire a contractului de comodat cu încă 15 ani și asumarea și achitarea de către fundație a cheltuielilor generate de utilități (curent, salubritate, lemne, lift), am ajuns la varianta de prelungire a contractului cu 5 ani și asumarea cheltuielilor cu utilitățile de către fundație. Încheierea acestui act adițional este benefic și util și va degreva primăria comunei Bulz de cheltuieli consistente.

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ca urmare a celor prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea actului adițional la contractul de comodat nr. 1561 din 05.04.2019 încheiat între Comuna Bulz și Fundația Hexagon-Energia.**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA
L.S.

ROMÂNIA Comuna BULZ Județul BIHOR