ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 75
din 28.09.2023

privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de 32.769 mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 76 inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;

-Referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 280/21.09.2023, cu privire la aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de **32.769** mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,

- Raportul de specialitate nr. 281/21.09.2023 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de **32.769** mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz,

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz,

- Planurile de situație întocmite de ing. Sala Claudiu-Laurenţiu cu privire la imobilele cu nr. topo. 255, 246, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 417/6, 417/7, 543, 358/2, 2829, 2830, 2831, 2832, 2835/1, 2835/2,2815, 2814, 2812, 2828, 2835, 3566/2, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 2307, 2086, 2093, 2095, 1729, 1735, 1736, 1737, 2007, 2073, 2019, 2012, 2069, 2072, 2073, 2066, 2053, 2051, 2052, 1671, 2020/2, 2070, 3382, 3384, 3385, 3350, 1663și planul întocmit de ing. Sipos Gug Etelca cu privire la imobilul cu nr. topo 1663 înscris în CF nr. 373 Bulz,

- Extrasele de carte funciară eliberate de BCPI Aleșd pentru nr. topografice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (1) și (2), anexa nr. 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 858, art. 860, art. 861 alin. (1) și (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 8 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcţie,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1217** mp,ce reprezinta teren intravilan-**drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
255 Bulz	-	**1217**/9840

Art. 2 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **58** mp, ce reprezinta teren intravilan **-drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
246 Bulz	1 Bulz	**58**/36308

Art. 3 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **580** mp, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
255 Bulz	-	**580**/9840

Art. 4 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **5094** mp, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din:

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
417/2 Bulz	373 Bulz	**1131**/1640
417/3 Bulz	514 Bulz	**145**/234
417/4 Bulz	702 Bulz	**156**/201
417/5 Bulz	373 Bulz	**433**/619
417/6 Bulz	703 Bulz	**165**/263
417/7 Bulz	373 Bulz	**147**/1201
543 Bulz	-	**1159**/10790
358/2 Bulz	1 Bulz	**1758**/29697

Art. 5 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **3925** mp, ce reprezinta teren extravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
2829 Lorău - Ponoare - Remeţi	-	**175**/3582
2830 Lorău - Ponoare - Remeţi	1463 LPR	**47**/1942
2831 Lorău - Ponoare - Remeţi	1 LPR	**190**/1473
2832 Lorău - Ponoare - Remeţi		**496**/3748
2835/1 Lorău- Ponoare - Remeţi	641 LPR	**2225**/27335
2835/2 Lorău- Ponoare - Remeţi	1291 LPR	**792**/21580

Art. 6 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1757 mp**, ce reprezinta teren extravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
2815 Lorău- Ponoare - Remeţi	468 LPR	**366**/10880
2814 Lorău- Ponoare - Remeţi		**290**/22997
2812 Lorău- Ponoare - Remeţi		**407**/14178
2828 Lorău- Ponoare - Remeţi	-	**31**/3187
2835/2 Lorău- Ponoare - Remeţi	1291 LPR	**663**/21580

Art. 7 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **4640 mp**, ce reprezinta teren extravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
3566/2 Lorău- Ponoare - Remeți	51490 Bulz	**1027**/3509
3567/1 Lorău- Ponoare - Remeți	1894 LPR	**2377**/5909
3567/2 Lorău- Ponoare - Remeți		**1081**/4773
3567/3 Lorău- Ponoare - Remeți	54191 Bulz	**155**/16180

Art. 8 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1300 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
2307 Bulz	-	**62**/3280
2086 Bulz	1022 Bulz	**586**/1085
2093 Bulz	434 Bulz	**150**/1036
2095 Bulz		**502**/4467

Art. 9 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1563 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
1729 Bulz	188 Bulz	**245**/4945
1735 Bulz	52075 Bulz	**192**/1367
1736 Bulz	222 Bulz	**596**/1316
1737 Bulz	222 Bulz	**70**/2719
2007 Bulz	188 Bulz	**30**/19857
2073 Bulz	1639 Bulz	**430**/8172

Art. 10 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1662 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
2073 Bulz	1639-N Bulz	**772**/8172
2019 Bulz	200 Bulz	**890**/5568

Art. 11 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1271 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
2073 Bulz	1639-N Bulz	**52**/8172
2012 Bulz	1063 Bulz	**1219**/5406

Art. 12 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **3734 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafața măsurată (mp)
2069 Bulz	-	**342**
2072 Bulz	904 Bulz	**144**/10732
2073 Bulz	1639-N Bulz	**523**/8172
2066 Bulz	1107 Bulz	**20**/2712

2053 Bulz	503 Bulz	**797**/4809
2051 Bulz	528 Bulz	**1043**/21271
2052 Bulz	51647 Bulz	**20**/4708
1671 Bulz	768 Bulz	**120**/5064
2020/2 Bulz	1203 Bulz	**595**/6594
2070 Bulz	1067 Bulz	**130**/7830

Art. 13 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **1065 mp**, ce reprezinta teren intravilan - **drum**, format din :

Nr. Topografic	Carte Funciară	Suprafaţa măsurată (mp)
3382 Lorău- Ponoare - Remeţi	-	**197**/1029
3384 Lorău- Ponoare - Remeţi	641 LPR	**410**/5665
3385 Lorău- Ponoare - Remeţi		**164**/2665
3350 Lorău- Ponoare - Remeţi	1 LPR	**294**/175527

Art. 14 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **4510 mp**, reprezentând drum vicinal al comunei Bulz - teren extravilan.

Art. 15 - Se aprobă constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al comunei Bulz**, pentru suprafata de **393 mp**, reprezentând drum vicinal al comunei Bulz - teren extravilan.

Art. 16 - Se aprobă formarea unui număr cadastral şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de **57** mp, nr. topo 1663 situat în CF 373 Bulz, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosinţă *arabil*.

Art. 17 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz.

Art. 18 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 280 din 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de 32.769 mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciară, comuna Bulz se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere documentația întocmită de ing. autorizat Sala Claudiu-Laurențiu, cu privire la imobilele în suprafață de 32.769 mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și suprafața de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan arabil al comunei Bulz.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), lit."c", a art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeței de teren de 32.769 mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz și întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeței de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz.

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN

L.S.

ROMÂNIA Comuna BULZ Județul BIHOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 281 din 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 32.769 mp reprezentând drumuri vicinale ale comunei Bulz şi întocmirea documentaţiei cadastrale şi înscrierea în Cartea Funciară în favoarea domeniului privat al comunei Bulz a suprafeţei de teren de 57 mp reprezentând teren intravilan al comunei Bulz

Suprafeţele de teren care au fost măsurate şi identificate prin schiţele de identificare reprezintă drumuri de acces la proprietăţile private ale cetăţenilor din comuna Bulz.

Este necesară şi oportună trecerea acestor drumuri în domeniul public al comunei Bulz pentru a putea fi cuprinse atât în proiecte viitoare de reabilitare şi modernizare a drumurilor comunale, cât şi în lucrări actuale necesare şi utile de întreţinere şi amenajare a acestor drumuri.

Suprafaţa totală de drumuri care va fi trecută în domeniul public al comunei Bulz este de 32.769 mp, împărţită conform schiţelor de identificare care sunt anexă la proiectul de hotărâre.

Suprafaţa de 57 mp care reprezintă teren intravilan - arabil, va trece în domeniul privat al comunei Bulz în vederea formării unui număr cadastral. Este necesară şi oportună trecerea terenului în domeniul privat la comunei Bulz deoarece prin acest teren se poate face accesul la terenul cu nr. topografic 50928 sau se va putea face legătura între două numere topografice care au acelaşi proprietar - 50540 şi 50222.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA Comuna BULZ Judeţul BIHOR