ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 74
din 28.09.2023

privind aprobarea revocării HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor

Având în vedere:
- proiectul de hotărâre nr. 75 privind aprobarea revocării HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor, inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- referatul de aprobare nr. 278/21.09.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 279/21.09.2023 al dnei Manea Marina-Ioana, secretar general al comunei Bulz;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor;
-referatul Instituției Prefectului privind verificarea legalității exercitată asupra actelor administrative adoptate/emise de Consiliul Local al comunei Bulz și Primarul comunei Bulz;
- dispozițiile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 8 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 8 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă revocarea HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz.

Art. 3 Hotărârea se comunică, prin grija secretarului general, cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz,
- dl. Bradea Daniel-Radu,
- se publică pe site-ul instituției,
- se depune la dosarul ședinței.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor DUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 278 din 21.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 279/21.09.2023 al secretarului general al comunei Bulz;
-referatul Instituției Prefectului privind verificarea legalității exercitată asupra actelor administrative adoptate/emise de Consiliul Local al comunei Bulz și Primarul comunei Bulz;
- HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor;

Instituția Prefectului, în calitatea sa de a verifica legalitatea actelor administrative ale consiliului local a adus la cunoștința consilierilor locali că hotărâre adoptată în ședința din data de 29.08.2023 este nelegală.

Potrivit referatului, s-a solicitat "să reanalizăm hotărârea în vederea revocării, fiind adoptată cu încălcarea prevederilor legale aplicabile în domeniu. "

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN
L.S.

ROMÂNIA Comuna BULZ Județul BIHOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 279 din 21.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr. 71/29.08.2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor

Subsemnata, Manea Marina-Ioana, secretar general al comunei Bulz, propun d-lui primar inițierea unui proiect de hotărâre de revocare a Hotărârii Consiliului Local Bulz nr. 71/29.08.2023 **privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1840 mp, situat în localitatea Remeți, nr. cadastral 52396, în favoarea domnului Bradea Daniel-Radu, domiciliat în comuna Bulz, sat Munteni, nr. 15B, județul Bihor** pentru următoarele considerente:

Prin referatul privind verificarea legalității înregistrat la Primăria Bulz, Instituția Prefectului solicită Consiliului local Bulz să revoce hotărârea deoarece este nelegală.

Art. 200 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare stipulează:

"Verificarea legalităţii actelor administrative

Dispoziţiile primarului, hotărârile consiliului local şi hotărârile consiliului judeţean sunt supuse controlului de legalitate exercitat de către prefect conform prevederilor art. 255."

Art. 249 (4) prevede: " Prefectul asigură verificarea legalităţii actelor administrative ale autorităţilor administraţiei publice locale şi poate ataca în faţa instanţei de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale."

Art. 252 prevede:

" Categorii de atribuţii ale prefectului

(1) Prefectul îndeplineşte următoarele categorii de atribuţii ...

c) atribuţii privind verificarea legalităţii actelor administrative ale autorităţilor administraţiei publice locale şi atacarea actelor administrative ale acestor autorităţi pe care le consideră ilegale;"

Art. 255 precizează:

" Atribuţii privind verificarea legalităţii

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului judeţean, ale consiliului local şi ale primarului.

(2) Prefectul poate ataca actele autorităţilor prevăzute la alin. (1) pe care le consideră ilegale, în faţa instanţei competente, în condiţiile legii contenciosului administrativ."

*A*rt. 2 lit. j) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare precizează: " plângere prealabilă - cererea prin care se solicită autorităţii publice emitente sau celei ierarhic superioare, după caz, reexaminarea unui act administrativ cu caracter individual sau normativ, în sensul revocării sau modificării acestuia;"

Art. 11 din Legea nr. 544/2004 : Termenul de introducere a acţiunii

(1) Cererile prin care se solicită anularea unui act administrativ individual, a unui contract administrativ, recunoaşterea dreptului pretins şi repararea pagubei cauzate se pot introduce în termen de 6 luni de la:

a) data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă;

b) data comunicării refuzului nejustificat de soluţionare a cererii;

c) data expirării termenului de soluţionare a plângerii prealabile, respectiv data expirării termenului legal de soluţionare a cererii;
d) data expirării termenului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h), calculat de la comunicarea actului administrativ emis în soluţionarea favorabilă a cererii sau, după caz, a plângerii prealabile. ...
(3) În cazul acţiunilor formulate de prefect ... termenul curge de la data când s-a cunoscut existenţa actului nelegal, fiind aplicabile în mod corespunzător prevederile alin. (2).

În consecință toate hotărârile adoptate de către consiliul local se supun verificării, din punct de vedere al legalității, prefectului. Prin plângerea prealabilă s-a solicitat revocarea hotărârii în prima ședință a consiliului local. În cazul în care nu se revocă hotărârea, așa cum s-a solicitat, Prefectul Județului Bihor va deschide acțiune împotriva Consiliul local, în instanță, la Tribunalul Bihor-secția de contencios administrativ, pentru revocarea hotărârii.

Nelegalitatea hotărârii constă în faptul că pentru terenul liber pentru care s-a constituit dreptul de superficie, forma de atribuire trebuia organizată prin licitație publică, astfel, având acces la acel teren , domeniul privat al comunei Bulz, și alte persoane interesate.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

L.S.

