ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 69
din 29.08.2023

Privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771

Analizând:
- referatul de aprobare al primarului nr. 248 din 22.08.2023;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz nr. 249 din 22.08.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bulz;
- cererea nr. 2257 din 25.07.2023, înregistrată la Primăria Bulz prin care dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, proprietarul casei de locuit și a două anexe construite în anii 1985 și 1998 pe terenurile identificate prin nr. cad. 53761 și 53771, prin care și-a exprimat intenția de cumpărare a terenurilor aferente construcțiilor amintite;
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2467/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 235 mp, CF 53761 nr. cad. 53761 aferent anexei construite din beton și cărămidă în anul 1985 a fost evaluat la valoarea de 1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI (7 euro/mp);
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2468/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 812 mp, CF 53771 nr. cad. 53771 aferent casei de locuit construite din lemn în anul 1998 și anexei construite din lemn în anul 1998 a fost evaluat la valoarea de 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI (7,36 euro/mp);

În conformitate cu prevederile:
- art. 87 alin. (5), art. 364 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 (*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu 10 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 10 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, anexe la prezenta hotărâre, cu privire la imobilele terenuri înscrise în **CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 în suprafață de 235 mp, situat în loc. Bulz nr. 85 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771 situat în loc. Remeți nr. 85,** proprietatea privată a Comunei Bulz.

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren proprietatea privată a Comunei Bulz, cu suprafața de 235 mp, înscris în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761, situat în loc. Bulz nr. 85, aferent anexei construite din beton și cărămidă în anul 1985, către dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI.

(3) Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren proprietatea privată a Comunei Bulz, cu suprafața de 812 mp, înscris în CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771, situat în loc. Remeți nr. 85, aferent casei de locuit construite din lemn în anul 1998 și anexei construite lemn în anul 1998, către dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren.

(4) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în sumă de 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, va fi notificat dl. COSTE TEODOR-FLORIAN pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Bulz în termen de 15 zile de la data notificării.

(6) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) și (4) se adaugă contravaloarea Rapoartelor de evaluare a parcelelor de teren, în valoare de **800 lei/raport** (2 rapoarte).

(7) Plata sumelor menționate la alin. (2), (4) și (5) se va efectua **anterior încheierii contractelor** de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(8) Taxele notariale aferente încheierii contractelor de vânzare-cumpărare și cheltuielile generate de efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi achitate de către **cumpărător**.

(9) Predarea-primirea bunurilor „terenuri,, se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractelor de vânzare-cumpărare la notarul public se va ocupa Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, dl. Gheorghe CUCUIAN.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Bihor;
- Viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Bulz;
- Compartimentului Financiar-Contabil;
- dl. COSTE TEODOR-FLORIAN;
- se depune la dosarul ședinței;
- se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor DUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,
Marina-Ioana MANEA

26/31.07.2023

NR. 2467/25.08.2023

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN- 235 MP- LOCALITATEA REMETI,NR 85 ,JUD.BIHOR



Beneficiar: Comuna Bulz, judeţul Bihor

Evaluator: Simionas Nicolae-Calin, membru titular **ANEVAR**, leg 18831

Proprietar: Comuna Bulz

Client: Comuna Bulz

Utilizator: Comuna Bulz

Data evaluarii: 31.07.2023

Tipul valorii: Valoare de piata

Scrisoare de transmitere a raportului

In atenția Primăriei Comunei Bulz

Stimate client,

Referitor la evaluarea bunului de natura terenurilor si mentionat in contractul de prestari servicii nr 2203/17.07.2023, s-a elaborat prezenta lucrare în scopul estimarii valorii de piata a acestuia in vederea vanzarii/concesionarii.

Bunul supus evaluarii în cadrul prezentului raport este un bun de natura terenurilor aflat in proprietatea Comunei Bulz cu drept real principal.

Tipul raportului este unul explicativ (narativ) conform SEV 103 din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, iar scopul evaluarii este informarea Clientului (Comuna Bulz) asupra valorii de piata a acestuia.

Prezentul raport contine 43 de pagini si este structurat pe 8 parti, dupa cum urmeaza:

-Partea 1- Introducere
-Partea 2 - Termeni de referinta ai evaluarii
-Partea 3 - Prezentarea datelor
-Partea 4 - Analiza pietei imobiliare
-Partea 5 - Analiza celei mai bune utilizari
-Partea 6 - Evaluarea bunurilor
-Partea 7 - Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
-Partea 8 – Anexe

Având în vedere scopul evaluării și reglementările legale în vigoare, tipul valorii estimate este valoarea de piata.

Criteriile pe baza cărora s-a formulat opinia finală asupra valorii au fost **adecvarea, precizia, cantitatea și calitatea informațiilor**, criterii pe baza cărora și-a formulat evaluatorul opinia asupra valorii

Având în vedere natura și tipul bunului evaluat, evaluatorul a considerat că abordarea cea mai adecvată pentru estimarea valorii bunului supus evaluarii este abordarea prin piata.
In urma aplicării acestei abordări și a metodelor aferente, valoarea de piata la data de 31.07.2023 (Curs BNR: 1 euro=4.9322 lei) a bunului de natura **terenurilor intravilane** supus evaluarii in cadrul prezentului raport este :

1.645 EURO, echivalent a 8.115 LEI

Valoarea a fost exprimata în limitele urmatoarelor precizari:

- valoarea a fost exprimata si este valabila doar în conditiile si prevederile prezentului raport;
- având în vedere scopul evaluarii, proprietatea a fost evaluata în ipoteza de a fi libera de sarcini
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare nu includ T.V.A.

Data

31.07.2023

Simionas Nicolae-Calin,
membru titular ANEVAR
evaluator autorizat ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SIMIONAS
NICOLAE CALIN
Legitimația Nr. 18831
Valabil 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

27/31.07.2023

NR. 2468/25.08-2023

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN- 812 MP- LOCALITATEA REMETI,NR 85 ,JUD.BIHOR



Beneficiar: Comuna Bulz, judeţul Bihor

Evaluator: Simionas Nicolae-Calin, membru titular **ANEVAR**, leg 18831

Proprietar: Comuna Bulz

Client: Comuna Bulz

Utilizator: Comuna Bulz

Data evaluarii: 31.07.2023

Tipul valorii: Valoare de piata

Scrisoare de transmitere a raportului

In atenţia Primăriei Comunei Bulz

Stimate client,

Referitor la evaluarea bunului de natura terenurilor si mentionat in contractul de prestari servicii nr 2203/17.07.2023, s-a elaborat prezenta lucrare în scopul estimarii valorii de piata a acestuia in vederea vanzarii/concesionarii.

Bunul supus evaluarii în cadrul prezentului raport este un bun de natura terenurilor aflat in proprietatea Comunei Bulz cu drept real principal.

Tipul raportului este unul explicativ (narativ) conform SEV 103 din Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, iar scopul evaluarii este informarea Clientului (Comuna Bulz) asupra valorii de piata a acestuia.

Prezentul raport contine 43 de pagini si este structurat pe 8 parti, dupa cum urmeaza:

-Partea 1- Introducere
-Partea 2 - Termeni de referinta ai evaluarii
-Partea 3 - Prezentarea datelor
-Partea 4 - Analiza pietei imobiliare
-Partea 5 - Analiza celei mai bune utilizari
-Partea 6 - Evaluarea bunurilor
-Partea 7 - Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
-Partea 8 – Anexe

Având în vedere scopul evaluării şi reglementările legale în vigoare, tipul valorii estimate este valoarea de piata.

Criteriile pe baza cărora s-a formulat opinia finală asupra valorii au fost **adecvarea, precizia, cantitatea şi calitatea informaţiilor**, criterii pe baza cărora şi-a formulat evaluatorul opinia asupra valorii.

Având în vedere natura și tipul bunului evaluat, evaluatorul a considerat că abordarea cea mai adecvată pentru estimarea valorii bunului supus evaluarii este abordarea prin piata.
In urma aplicării acestei abordări și a metodelor aferente, valoarea de piata la data de 31.07.2023 (Curs BNR: 1 euro=4.9322 lei) a bunului de natura **terenurilor intravilane** supus evaluarii in cadrul prezentului raport este :

6.000 EURO, echivalent a 29.600 LEI

Valoarea a fost exprimata în limitele urmatoarelor precizari:

- valoarea a fost exprimata si este valabila doar în conditiile si prevederile prezentului raport;
- având în vedere scopul evaluarii, proprietatea a fost evaluata în ipoteza de a fi libera de sarcini
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare nu includ T.V.A.

Data

31.07.2023

Simionas Nicolae-Calin,
membru titular ANEVAR
evaluator autorizat ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
SIMIONAS NICOLAE CALIN
Legitimația Nr. 18831
Valabil 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
PRIMAR
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 248 din 22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771

Având în vedere cererea nr. 2257 din 25.07.2023, înregistrată la Primăria Bulz prin care dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, proprietarul casei de locuit și a două anexe construite în anii 1985 și 1998 pe terenurile identificate prin nr. cad. 53761 și 53771 - proprietatea privată a comunei Bulz din loc. Bulz nr. 85 și loc. Remeți nr. 85 prin care și-a exprimat intenția de cumpărare a terenurilor intravilane aferente construcțiilor amintite, prin vânzare directă, s-au întocmit 2 rapoarte de evaluare prin care valoarea terenurilor a fost stabilită la prețurile de **1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI și 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI.**

Domnul Coste Teodor-Florian atestă prin adeverință eliberată de către Primăria comunei Bulz faptul că își achită impozitul pentru terenurile pe care le are în folosință și pentru clădirile aflate în proprietatea acestuia, situate pe aceste terenuri.

Baza legală a proiectului de hotărâre o constituie prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 87 alin. (5) Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ - teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 106 alin. (3) Consiliile locale şi primarii funcţionează ca autorităţi ale administraţiei publice locale şi rezolvă treburile publice din comune, oraşe şi municipii, în condiţiile legii.

Art. 129 alin. (2) lit. c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

Art. 139 alin. (1) În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

alin. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.

Ținând cont și de:

Cererea nr. 2257 din 25.07.2023, înregistrată la Primăria Bulz, prin care proprietarul casei de locuit și a două anexe construite în anii 1985 și 1998 pe terenurile aflate în folosința acestuia, dl. COSTE TEODOR-FLORIAN și-a exprimat intenția de cumpărare a terenurilor în cauză;

Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: Excepţii de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat - alin. (1) Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună - credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.

Art 1657 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare: Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.

Art. 453 lit. h[1)] din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: terenul aferent clădiri de domiciliu este terenul proprietății identificat prin adresa acestuia. Individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu.

- **Raportul de evaluare** întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2467/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 235 mp, CF 53761 nr. cad. 53761 aferent anexei construite din beton și cărămidă în anul 1985 a fost evaluat la valoarea de 1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI (7 euro/mp).
- **Raportul de evaluare** întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2468/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 812 mp, CF 53771 nr. cad. 53771 aferent casei de locuit construite din lemn în anul 1998 și anexei construite din lemn în anul 1998 a fost evaluat la valoarea de 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI (7,36 euro/mp).

PROPUN aprobarea **vânzării fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771 deținătorului clădirilor situate pe acest teren, numitul COSTE TEODOR-FLORIAN, la prețurile stabilite în rapoartele de evaluare (1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI și 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI).**

Numitul face dovada faptului că își achită impozitele și taxele datorate, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice, din care rezultă faptul că este la zi cu plata impozitelor pentru terenuri și clădirile situate pe aceste terenuri, aflate la adresa loc. Remeți nr. 85.

PT. PRIMAR, VICEPRIMAR
Gheorghe CUCUIAN

L. S.

ROMÂNIA Comuna BULZ Județul BIHOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BULZ
SECRETAR GENERAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 249 din 22.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771

Având în vedere cererea nr. 2257 din 25.07.2023, înregistrată la Primăria Bulz prin care dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, proprietarul casei de locuit și a două anexe construite în anii 1985 și 1998 pe terenurile identificate prin nr. cad. 53761 și 53771 - proprietatea privată a comunei Bulz din loc. Bulz nr. 85 și loc. Remeți nr. 85 prin care și-a exprimat intenția de cumpărare a terenurilor intravilane aferente construcțiilor amintite, prin vânzare directă, s-au întocmit 2 rapoarte de evaluare prin care valoarea terenurilor a fost stabilită la prețurile de **1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI și 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI.**

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului nr. 248 din 22.08.2023;

- **Raportul de evaluare** întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2467/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 235 mp, CF 53761 nr. cad. 53761 aferent anexei construite din beton și cărămidă în anul 1985 a fost evaluat la valoarea de 1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI (7 euro/mp).
- **Raportul de evaluare** întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR - Simionaș Nicolae-Călin, înregistrat la Primăria comunei Bulz cu nr. 2468/25.08.2023 conform căruia terenul în suprafață de 812 mp, CF 53771 nr. cad. 53771 aferent casei de locuit construite din lemn în anul 1998 și anexei construite din lemn în anul 1998 a fost evaluat la valoarea de 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI (7,36 euro/mp).
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind taxele și impozitele locale, din care rezultă faptul că își achită impozitele pentru terenuri și pentru clădirile aflate pe aceste terenuri;

- faptul că pentru suprafețele de 325 mp și 812 mp înscrise în Cartea funciară nr. 53761 și 53771 a comunei Bulz nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar şi nici acţiuni de revendicare a acestor suprafeţe de teren pe rolul instanţelor de judecată.

SE PROPUNE:

Aprobarea vânzării fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771 deținătorului clădirilor situate pe acest teren, numitul COSTE TEODOR-FLORIAN.

Motivele emiterii actului administrativ:

Conform cererii nr. 2257 din 25.07.2023, înregistrată la Primăria Bulz prin care dl. COSTE TEODOR-FLORIAN, proprietarul casei de locuit și a două anexe construite în anii 1985 și 1998 pe terenurile identificate prin nr. cad. 53761 și 53771 - proprietatea privată a comunei Bulz din loc. Bulz nr. 85 și loc. Remeți nr. 85 prin care și-a exprimat intenția de cumpărare a terenurilor intravilane aferente construcțiilor amintite, prin vânzare directă,

Art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: Excepţii de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat - alin. (1) Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună - credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.

Dl. Coste Teodor-Florian atestă prin adeverință eliberată de către Primăria comunei Bulz faptul că își achită în fiecare an impozitul pentru terenuri și pentru clădirile situate pe aceste terenuri.

În considerarea celor de mai sus, considerăm legală și oportună vânzarea directă a terenurilor intravilane proprietarului construcțiilor situate în loc. Remeți, comuna Bulz, raportat la:

- necesitatea administraării eficiente și eficace a domeniului privat al comunei Bulz,
- atragerea de venituri la bugetul propriu.

Analizând prevederile legale invocate în proiectul de hotărâre și în Referatul de aprobare al primarului, considerăm legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre **privind vânzarea fără licitație publică (directă) a terenurilor proprietate privată a Comunei Bulz, înscrise în CF 53761 Bulz, nr. cad. 53761 și CF 53771 Bulz, nr. cad. 53771 aferente construcțiilor, numitului COSTE TEODOR-FLORIAN, la prețul de 1.645 EURO, respectiv 8.115 LEI și 6.000 EURO, respectiv 29.600 LEI.**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BULZ,

Marina-Ioana MANEA

L.S.