ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 56
din 04.07.2023

privind aprobare P.U.Z. în scopul „Extindere corp A cu un corp de clădire S+D+P+2, realizare pasarelă de legătură cu corp B și construire filigorie și saună în două etape", introducere teren cu nr. cadastrale 53932, 53927 (S= 9067 mp) în intravilan în vederea amenajării de terenuri de sport , beneficiar SC JAQY & ALY TOUR SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 182/30.06.2023 prezentat de către viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz, în calitatea sa de iniţiator, precum şi raportul de specialitate nr. 183/30.06.2023 a inspectorului topograf, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bulz, prezentat prin care se propune aprobare P.U.Z. în scopul **„Extindere corp A cu un corp de clădire S+D+P+2, realizare pasarelă de legătură cu corp B și construire filigorie și saună în două etape, introducere teren cu nr. Cadastrale 53932, 53927 (S= 9067 mp) în intravilan în vederea amenajării de terenuri de sport ", beneficiar SC JAQY & ALY TOUR SRL** .

Solicitarea nr. 2102 din 30.06.2023, înregistrată la COMUNA BULZ, depusă de domnul BLAGA ALIN , **cu domiciliul în loc. Remeți, jud. Bihor,**

Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 437 din 16.02.2023;

In conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1) si art. 12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism si Hotararii Consiliului Local nr. 11/25.03.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,

Prevederile art. 5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bulz;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. c), alin.6 lit. c), art.136 alin.8, art.139, alin.1 şi 3 lit. d) art.196 alin.1 lit. a) şi art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu 11 voturi pentru, …0.. abţineri şi …0…. voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenţi şi 11 consilieri în funcţie,

Consiliul local al comunei Bulz,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 – Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) în scopul **„Extindere corp A cu un corp de clădire S+D+P+2, realizare pasarelă de legătură cu corp B și construire filigorie și saună în două etape, introducere teren cu nr. cadastrale 53932, 53927 (S= 9067 mp) în intravilan în vederea amenajării de terenuri de sport ", beneficiar SC JAQY & ALY TOUR SRL.**

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului-judeţul Bihor,
-Consiliul Judeţean Bihor-Direcţia Arhitect Şef,
- domnul BLAGA ALIN, administrator SC JAQY & ALY TOUR SRL,
- se publică pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DUMA TEODOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MANEA MARINA-IOANA

PRIMĂRIA COMUNEI BULZ
NR. 2102 din 30.06.2023

Catre,

Primarul Comunei Bulz,

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Cerere aprobare PUZ

Subsemnatul SC JAQY & ALY TOUR SRL, cu sediul in judetul Bihor, com. Bulz, sat. Remeti, nr. 205, telefon 0721106517, email daniela.i@habitatstudio.ro, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 1122 din 03.11.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, solicit întocmirea Proiectului de Hotărâre şi înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Primariei Bulz, a documentaţiei de urbanism P.U.Z. :

„Extindere corp A cu un corp de cladire S+D+P+2, realizare pasarela de legatura cu corp B si construire filigorie si sauna in doua etape" in localitatea Remeti, com. Bulz, nr. cad 53929, 53924, 53922, 53878, 53927, 53932.

Documentaţie proiect nr. 146 /2022 este intocmită de SC OCHA STUDIO PLUS SRL, arh. Andreea Dumitras, arh. urbanist Ane Marie A. Szabo.

Data
30.06.2023

Semnătura
.....