ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA NR. 53
din 28.06.2023

Privind aprobarea actului adiţional la contractul de concesiune nr. 1840/03.05.2018 încheiat între COMUNA BULZ şi CMI Dr. Balota Raul-Beniamin

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 1840/03.05.2018 încheiat între COMUNA BULZ şi C.M.I. Dr. Balota Raul, având ca obiect exploatarea spaţiului în suprafaţă de 39,44 mp în care funcţionează cabinetul medical de medicină de familie;
- Cererea d-lui Balota Raul Beniamin nr. 1992/20.06.2023 prin care ne informează de modificarea formei de organizare juridică;
- HCL nr. 30 din 29.06.2007 privind stabilirea chiriei/mp/lună pentru spaţiile proprietatea primăriei, altele decât cele de locuit;

Văzând Referatul de aprobare nr. 171/22.06.2023 şi Proiectul de hotărâre prezentate de viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz, dl. Cucuian Gheorghe, prin care propune aprobarea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 1840/03.05.2018, dată fiind schimbarea formei juridice de organizare a C.M.I. administrat de dl. Balota Raul Beniamin şi Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Bulz nr. 172/22.06.2023;

Ţinând seama de documentaţia cadastrală (releveu) întocmită de ing. topograf SALA CLAUDIU LAURENŢIU şi CF 52623 Bulz;

În baza:

- HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- art. 13 şi 14 din OG 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale;
- Legii nr. 24/2000 republicată, privind Normele de tehnică legislativă cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Luând în considerare raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bulz;

În temeiul art. 108 lit. c), art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin. 6 lit a) şi b), alin.7 lit.c), art. 136 alin. 1, art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit. a), art. 315 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bulz, cu un număr de 11 voturi PENTRU din totalul de 11 consilieri prezenţi,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 Părţile contractante, art. 2 Obiectul contractului de concesiune din contractul de concesiune nr. 1840/03.05.2018 încheiat între COMUNA BULZ şi Dr. Balota Raul-Beniamin, prin act adiţional, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 1840/03.05.2018 rămân nemodificate.

Art. 3. Se încredinţează viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz pentru încheierea actului adiţional între Comuna Bulz şi SC MEDECIDENT SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor;
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Bulz;
- SC MEDECINDENT SRL,
- Se publică pe site-ul instituţiei;
- Se depune la dosarul de şedinţă.

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BULZ CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Lazăr-Bila Sorin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Manea Marina-Ioana

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

Nr. 2081/29.06.2023

ANEXA
La HCL nr. 53/28.06.2023

ACT ADIŢIONAL NR. 1/29.06.2023 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1840/03.05.2018

Având în vedere:

- ✧ Contractul de concesiune nr. 1840/03.05.2018;
- ✧ Cererea înregistrată la Primăria comunei Bulz nr. 1992/20.06.2023;
- ✧ Prevederile art. 2 alin. (1) şi alin. (2) din HG nr. 884/2004 care stabilesc că: concesionarea imobilelor în care funcţionează cabinete medicale se face fără licitaţie publică şi că spaţiile concesionate potrivit alin. (10) vor fi utilizate doar în scopul desfăşurării de activităţi medicale;
- ✧ Faptul că nu se schimbă destinaţia spaţiului, urmând a se desfăşura activitatea medicală de medicină de familie şi medicină dentară;

Noi, părţile în contractul de concesiune:

1. Comuna Bulz, cu sediul în satul BULZ, nr.127, judetul Bihor, avand contul curent deschis la Trezoreria Aleşd, şi codul fiscal 4856015, prin reprezentant legal: CUCUIAN GHEORGHE – VICEPRIMAR cu atribuţii de primar,in calitate de concedent, pe de o parte,

Şi

2. CMI Dr. Balota Raul, CUI 39367062, reprezentat legal prin BALOTA RAUL BENIAMIN, medic specialist medicină de familie, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 26, bl. B45, ap. 48, jud. Bihor, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Am convenit de comun acord la încheierea prezentului act adiţional, având următorul cuprins:

Se modifică prevederile art. **1 Părţile contractante**, respectiv:

1.2. **SC MEDECINDENT SRL,** cu sediul social în municipiul Oradea, strada Traian Lalescu, nr. 3C, judeţul Bihor, telefon/fax +40770110535, C.U.I. 48298085, prin reprezentant legal: Dr. BALOTA RAUL BENIAMIN - medic specialist medicină de familie, in calitate de concesionar,

Se modifică prevederile art. **2 Obiectul contractului de concesiune,** astfel:

2.1. Obiectul contractului este folosinţa spaţiului - bunului imobil (construcţie) în suprafaţă de: **94,30 mp.** situat în satul Bulz, nr. 127, Comuna Bulz, compus din: 1 hol, 1 sală aşteptare, 2 cabinete, 1wc, 1 cameră (conform schiţei spaţiului, care va constitui anexă la contractul de concesiune). Spaţiul va fi folosit în vederea desfăşurării de activităţi medicale: medicină de familie şi medicină dentară.

2.2. Spaţiul menţionat mai sus în care se va desfăşura activitatea medicală va servi ca **punct de lucru** pentru SC MEDECINDENT SRL.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de 30.06.2023, care va constitui anexă la contractul de concesiune.

Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Încheiat astăzi, 29.06.2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent	Concesionar
COMUNA BULZ	SC MEDECINDENT SRL
PT.PRIMAR, VICEPRIMAR	REPREZENTANT LEGAL
CUCUIAN GHEORGHE	BALOTA RAUL-BENIAMIN

