ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL
Bulz nr. 127, România 417110,
CUI 4856015, Tel./Fax: 0259 328010
E-mail: primaria.bulz@cjbihor.ro, Web: www.comunabulz.ro

HOTĂRÂREA Nr. 49
din 31.05.2023
privind aprobarea întocmirii documentației și formarea numerelor cadastrale pentru suprafețele de 501.950 mp, 1.922.900 mp și 218.980 mp - teren extravilan cuprinse în nr. topografic 3539/18 Lorău-Ponoare-Remeți- CF 50402 Bulz ; suprafețele de 1.304 mp și 2.850 mp -teren intravilan cuprins în nr. topografice 2088/17, 2088/18, 2088/20, 2088/23, 1927/16 și 2087/19 Beiușele - CF 690 Beiușele; suprafața de 757 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 544/1 și 544/2 Bulz - CF 711 și 705 Bulz; suprafața de 1851 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 417/11 și 426 Bulz - CF 742 și 701 Bulz și trecerea acestora în domeniul public al comunei Bulz

Având în vedere:
- Referatul de aprobare inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Bulz, înregistrat sub nr. 148/25.05.2023 cu privire la aprobarea întocmirii documentației și formarea numerelor cadastrale pentru suprafețele de 501.950 mp, 1.922.900 mp și 218.980 mp - teren extravilan cuprinse în nr. topografic 3539/18 Lorău-Ponoare-Remeți- CF 50402 Bulz ; suprafețele de 1.304 mp și 2.850 mp -teren intravilan cuprins în nr. topografice 2088/17, 2088/18, 2088/20, 2088/23, 1927/16 și 2087/19 Beiușele - CF 690 Beiușele; suprafața de 757 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 544/1 și 544/2 Bulz - CF 711 și 705 Bulz; suprafața de 1851 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 417/11 și 426 Bulz - CF 742 și 701 Bulz și trecerea acestora în domeniul public al comunei Bulz,
- Raportul de specialitate nr. 149/25.05.2023 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei comunei Bulz cu privire la aprobarea întocmirii documentației și formarea numerelor cadastrale pentru suprafețele de 501.950 mp, 1.922.900 mp și 218.980 mp - teren extravilan cuprinse în nr. topografic 3539/18 Lorău-Ponoare-Remeți- CF 50402 Bulz ; suprafețele de 1.304 mp și 2.850 mp -teren intravilan cuprins în nr. topografice 2088/17, 2088/18, 2088/20, 2088/23, 1927/16 și 2087/19 Beiușele - CF 690 Beiușele; suprafața de 757 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 544/1 și 544/2 Bulz - CF 711 și 705 Bulz; suprafața de 1851 mp - teren intravilan cuprins în nr. topografice 417/11 și 426 Bulz - CF 742 și 701 Bulz și trecerea acestora în domeniul public al comunei Bulz,
- Planurile de situație întocmite de ing. Sala Claudiu-Laurenţiu cu privire la imobilele cu nr. topografice 3539/18, 2088/17, 2088/18, 2088/20, 2088/23, 1927/16, 2087/19, 544/1, 544/2, 417/11 și 426 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile:
- art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit.b), art.289 alin.(1-2), anexa nr. 4 pct. 1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 858, art. 860, art. 861 alin.(1-2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art.10, art.24, art. 28 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cu **11** voturi pentru, **0** abţineri şi **0** voturi împotrivă, din totalul de 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție,

Consiliul Local al comunei Bulz,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 - Se aproba constituirea unui numar cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Comunei Bulz, pentru suprafața de **501.950 mp** identificata prin nr. topografic 3538/18

Lorău-Ponoare-Remeți înscris în C.F 50402 Bulz, care reprezintă teren extravilan cu următoarele categorii de folosință:

Nr.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Pădure	490.130
2	Pășune	7.090
3	Pășune	4.730

Art. 2 - Se aprobă întocmirea documentației și formarea numerelor cadastrale pentru suprafața de teren de **1.922.900 mp** cuprinsă în nr. topografic 3539/18 Lorău-Ponoare-Remeți - CF 50402 Bulz care reprezintă teren extravilan cu următoarele categorii de folosință :

Nr.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Pădure	1.581.355
2	Pășune	7.755
3	Pășune	3.945
4	Neproductiv	5.815
5	Neproductiv	17.925
6	Neproductiv	13.785
7	Pădure	75.720
8	Drum	8.460
9	Drum	18.760
10	Pășune	1.525
11	Pădure	22.945
12	Neproductiv	17.770
13	Pășune	3.670
14	Pădure	124.710
15	Pășune	8.260
16	Pășune	4.660
17	Pășune	5.840

Art. 3 - Se aprobă întocmirea documentației și formarea numerelor cadastrale pentru suprafața de teren de **218.980 mp** cuprinsă în nr. topografic 3539/18 Lorău-Ponoare-Remeți - CF 50402 Bulz care reprezintă teren extravilan, categoria de folosință fiind **pădure**.

Art. 4 - Se aprobă întocmirea documentației, formarea numerelor cadastrale și **trecerea acestora în domeniul public al Comunei Bulz** pentru suprafețele de teren de: suprafața **1304/2449 mp** cuprinsă în nr. topografic 2088/17 Beiușele - CF 690 Beiușele care reprezintă teren intravilan , categoria de folosință fiind **pășune;**

Art. 5 - Se aprobă constituirea unui număr cadastral și înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al Comunei Bulz**, pentru suprafața de **2.850 mp** ce reprezintă teren intravilan –**pășune** cuprinsă în CF 690 Beiușele, compusă din:

Cartea Funciară Nr.	Nr. Topografic	Suprafața măsurată (mp)
690 Beiușele	2088/17	125/2449
	2088/18	301/890
	2088/20	373/393
	2088/23	1.416/5.478
	1927/16	91/232
	2087/19	544/18.735

Art. 6 - Se aprobă constituirea unui număr cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al Comunei Bulz**, pentru suprafaţa de **757 mp** ce reprezintă teren intravilan – **drum** cuprins în CF astfel:

Cartea Funciară Nr.	Nr. Topografic	Suprafaţa măsurată (mp)
711 Bulz	544/1 Bulz	685/748
705 Bulz	544/2 Bulz	72/374

Art. 7 - Se aprobă constituirea unui număr cadastral şi înscrierea acestuia în Cartea Funciară **în favoarea domeniului public al Comunei Bulz**, pentru suprafaţa de **1.851 mp** ce reprezintă teren intravilan –**drum** cuprins în CF astfel:

Cartea Funciară Nr.	Nr. Topografic	Suprafaţa măsurată (mp)
742 Bulz	417/11 Bulz	791/2014
701 Bulz	426 Bulz	1060/1173

Art. 8 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţeaza viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor,
- Viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Bulz,
- OCPI Bihor-Biroul de Carte Funciară Aleşd,
- se afişează pe site-ul instituţiei,
- se depune la dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LAZĂR-BILA SORIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL,
MANEA MARINA-IOANA

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 4000

JUDEŢUL: BIHOR

NUMELE PROPRIETAREI:

TERITORIUL ADMINISTRATIV: BULZ

COMUNA BULZ

ADRESA IMOBILULUI: Remeti - extravilan

Nr. topografic al corpului de proprietate: **3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti**



SISTEM DE PROIECŢIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. Topografic	Cartea Funciara	Suprafata aflata in posesia faptica	Categoria de folosinta	Mentiune
3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti	**50402 Bulz**	**501950**/2766265 mp	**1 Padure = 490130 mp** **2 Pasune = 7090 mp** **3 Pasune = 4730 mp**	**Teren extravilan**
Total	-	**501950** mp	**501950 mp**	-

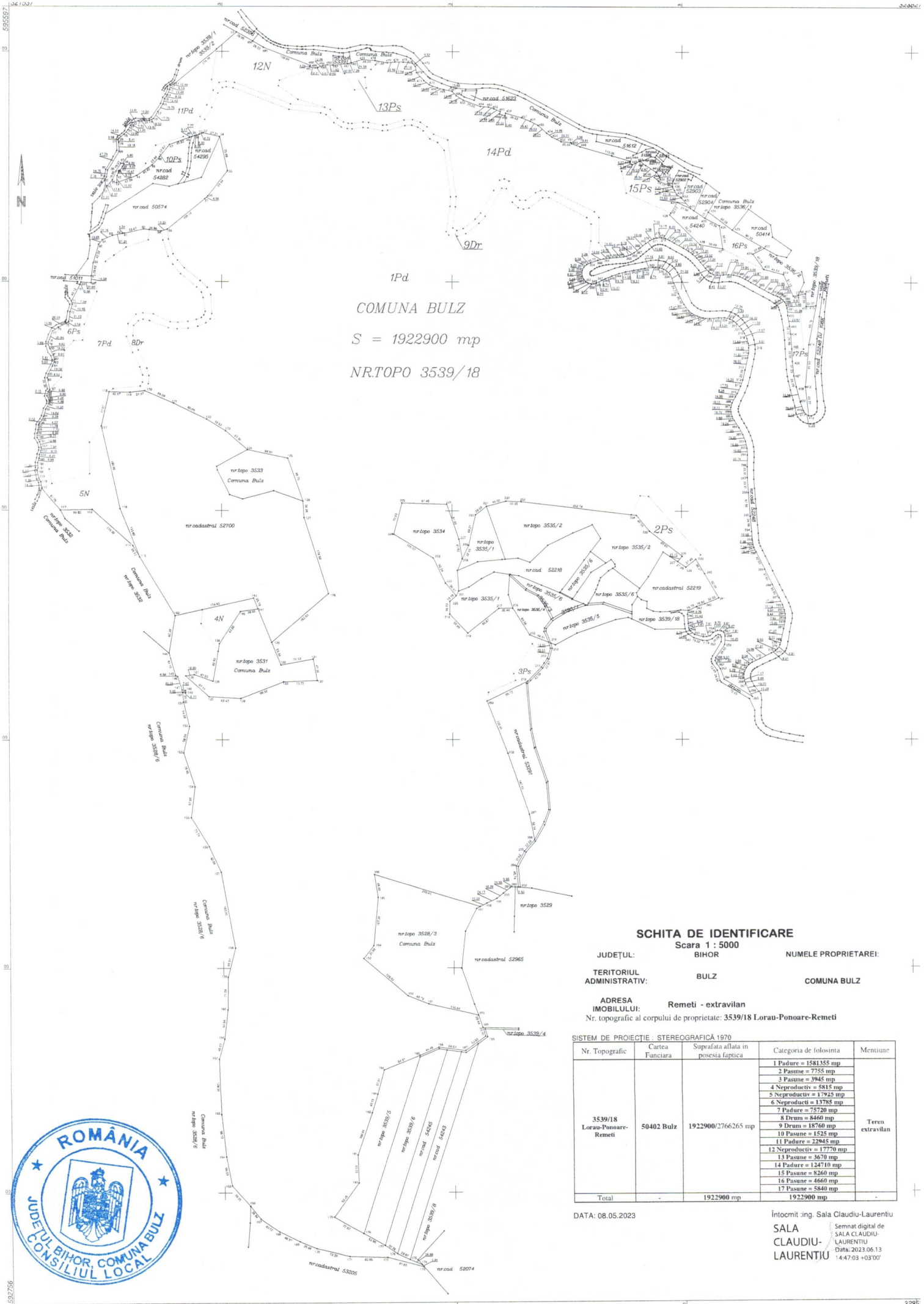
DATA: 08.05.2023

Întocmit :ing. Sala Claudiu-Laurentiu

SALA CLAUDIU-LAURENTIU

Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.06.13 14:46:27 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL



SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 5000

JUDEȚUL:	BIHOR	NUMELE PROPRIETAREI:
TERITORIUL ADMINISTRATIV:	BULZ	COMUNA BULZ
ADRESA IMOBILULUI:	Remeti - extravilan	

Nr. topografic al corpului de proprietate: **3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti**

SISTEM DE PROIECȚIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. Topografic	Cartea Funciara	Suprafata aflata in posesia faptica	Categoria de folosinta	Mentiune
3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti	**50402 Bulz**	**1922900**/2766265 mp	**1 Padure = 1581355 mp** **2 Pasune = 7755 mp** **3 Pasune = 3945 mp** **4 Neproductiv = 5815 mp** **5 Neproductiv = 17925 mp** **6 Neproducti = 13785 mp** **7 Padure = 75720 mp** **8 Drum = 8460 mp** **9 Drum = 18760 mp** **10 Pasune = 1525 mp** **11 Padure = 22945 mp** **12 Neproductiv = 17770 mp** **13 Pasune = 3670 mp** **14 Padure = 124710 mp** **15 Pasune = 8260 mp** **16 Pasune = 4660 mp** **17 Pasune = 5840 mp**	**Teren extravilan**
Total	-	**1922900** mp	**1922900 mp**	-

DATA: 08.05.2023

Întocmit :ing. Sala Claudiu-Laurentiu

SALA CLAUDIU-LAURENȚIU

Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.06.13 14:47:03 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 5000

JUDEŢUL: BIHOR **NUMELE PROPRIETAREI:**

TERITORIUL ADMINISTRATIV: BULZ **COMUNA BULZ**

ADRESA IMOBILULUI: Remeti - extravilan

Nr. topografic al corpului de proprietate: **3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti**

SISTEM DE PROIECŢIE : STEREOGRAFICĂ 1970

Nr. Topografic	Cartea Funciara	Suprafata aflata in posesia faptica	Categoria de folosinta	Mentiune
3539/18 Lorau-Ponoare-Remeti	**50402 Bulz**	**218980**/2766265 mp	**Padure**	**Teren extravilan**
Total	-	**218980** mp	-	-

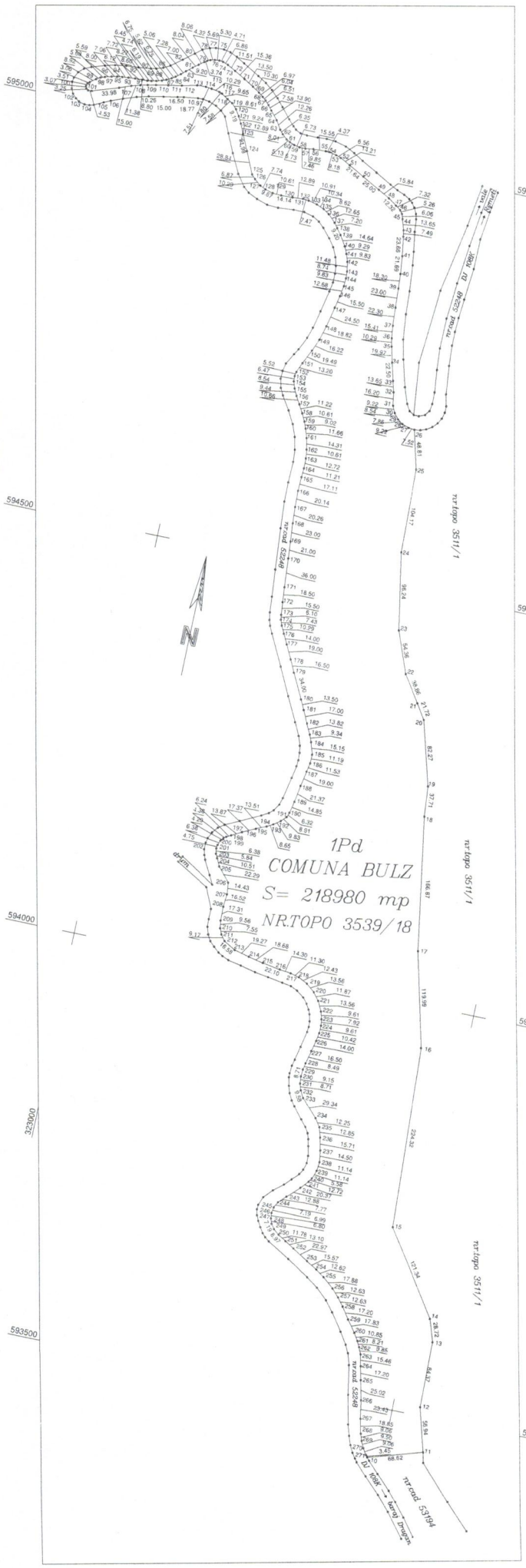
DATA: 08.05.2023

Întocmit :ing. Sala Claudiu-Laurentiu

SALA CLAUDIU-LAURENTIU

Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.06.13 14:45:46 +03'00'

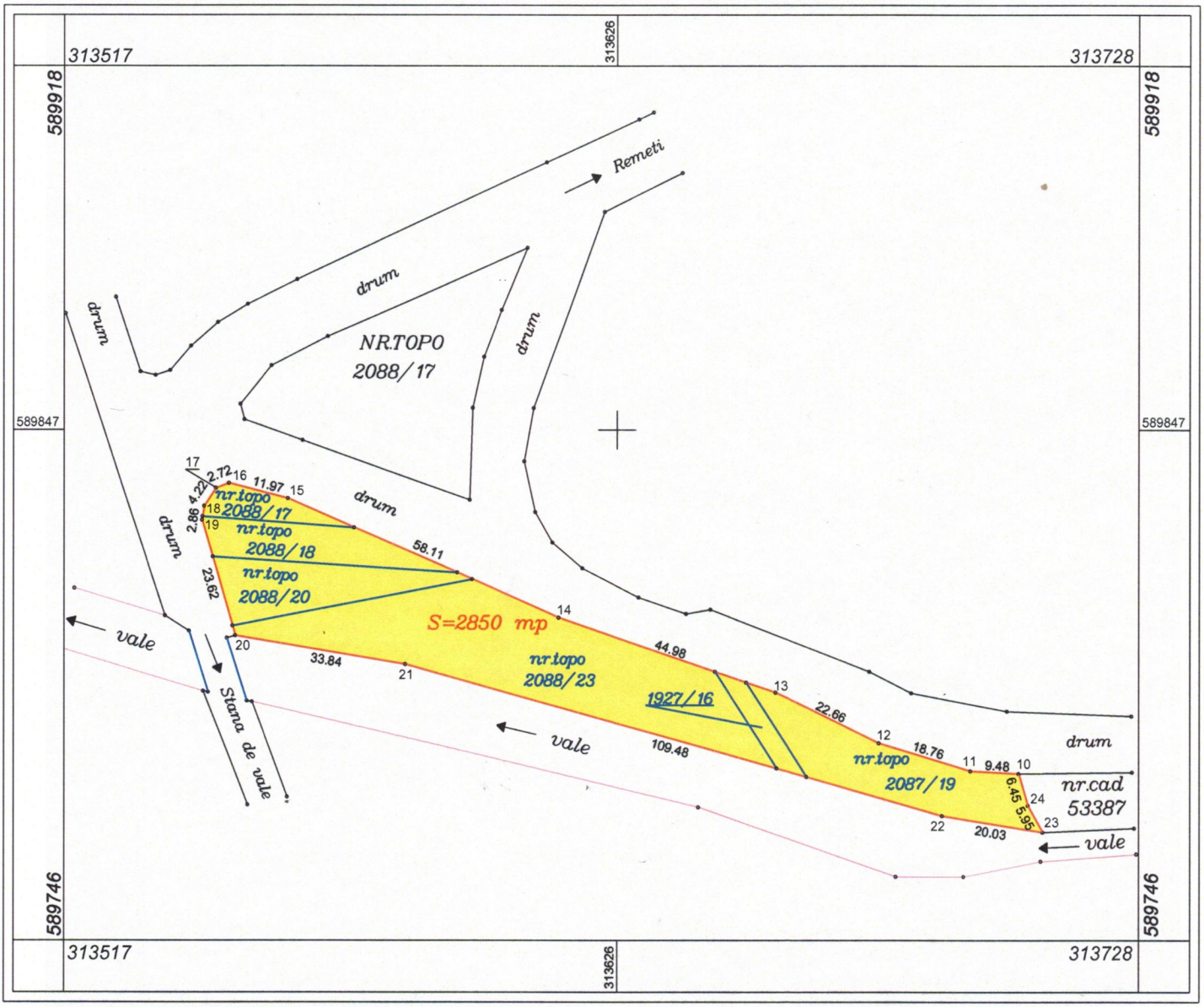
ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL



SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1250

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
690 Beiusele	**2088/17 Beiusele**	**125**/2449 mp	loc.**Remeti**, jud.**BIHOR** - intravilan -	
	2088/18 Beiusele	**301**/890 mp		
	2088/20 Beiusele	**373**/393 mp		
	2088/23 Beiusele	**1416**/5478 mp	U.A.T.	**BULZ**
	1927/16 Beiusele	**91**/232 mp		
	2087/19 Beiusele	**544**/18735 mp		



SISTEM DE PROIECŢIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	**Pasune**	**2850**	**Imobilul neimprejmuit**
	Total	**2850**	-

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-

Data: 08.05.2023

Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

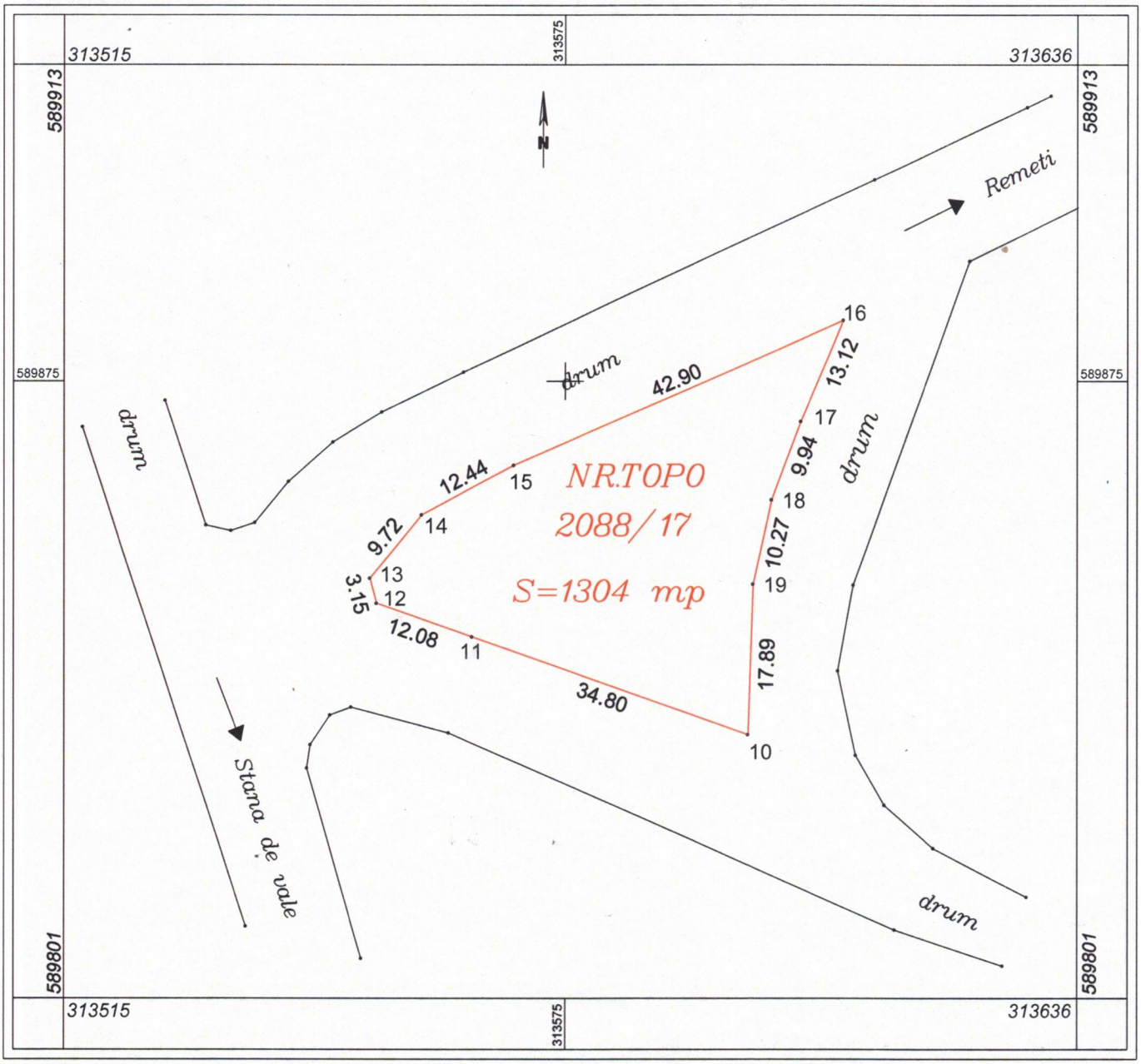
ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 0167/06.11.2012
SALA CLAUDIU LAURENŢIU
Categoria B

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 750

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
690 Beiusele	**2088/17 Beiusele**	**1304**/2449 mp	loc.**Remeti**, jud.**BIHOR** - intravilan -	
			U.A.T.	**BULZ**



SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	**Pasune**	**1304**	**Imobilul neimprejmuit**
	Total	**1304**	**-**

B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-

Data: 08.05.2023

Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

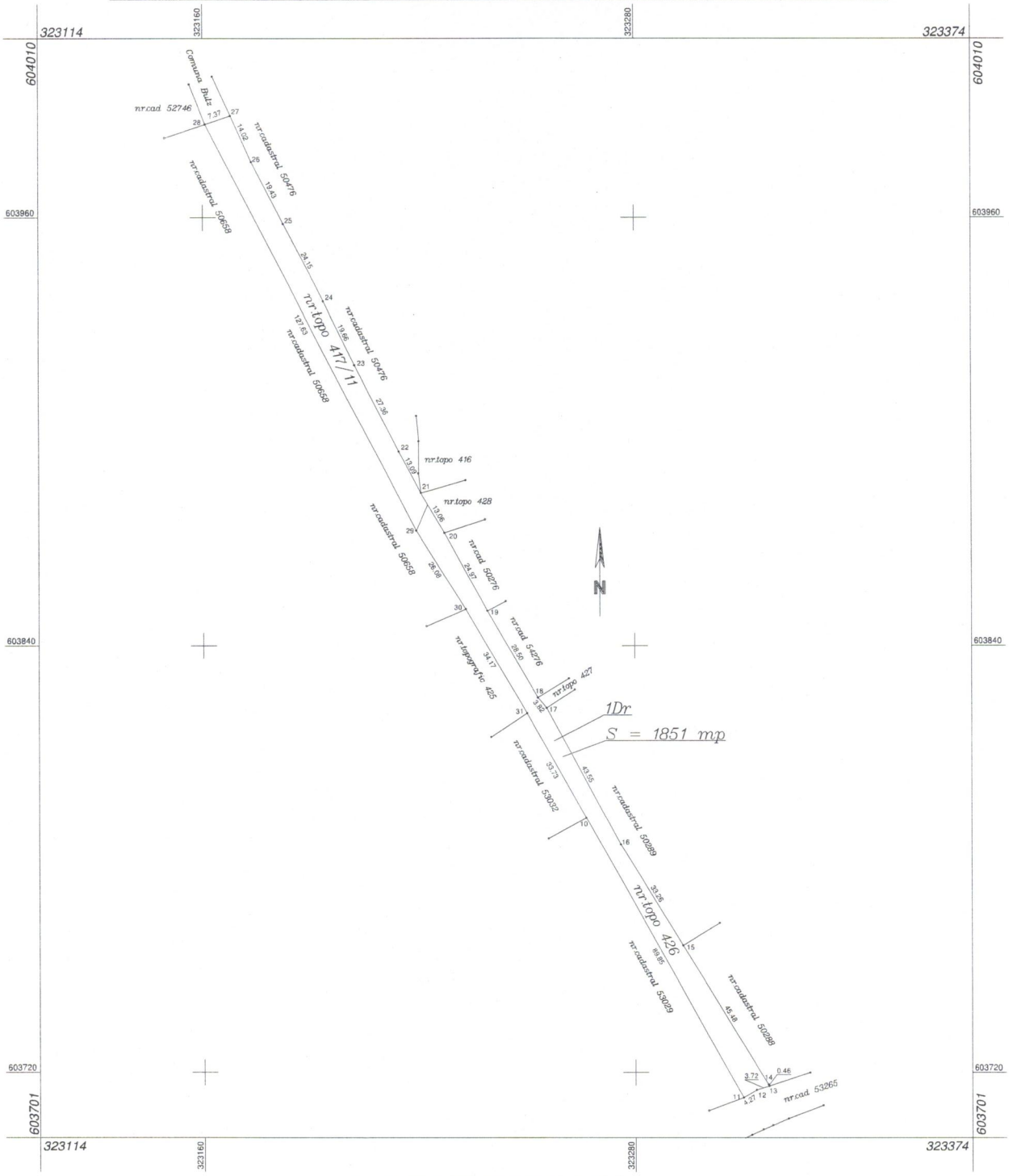
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BH-F
Nr. 0167/06.11.2012
SALA CLAUDIU LAURENȚIU
Categoria B

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1200

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
742 Bulz	417/11 Bulz	791/2014 mp	loc.Bulz, jud.BIHOR - intravilan -	
701 Bulz	426 Bulz	1060/1173 mp	U.A.T.	BULZ



SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	1851	-
	Total	1851	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Proprietar
-	-	-	-

Data: 08.05.2023

Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

SALA CLAUDIU-LAURENTIU

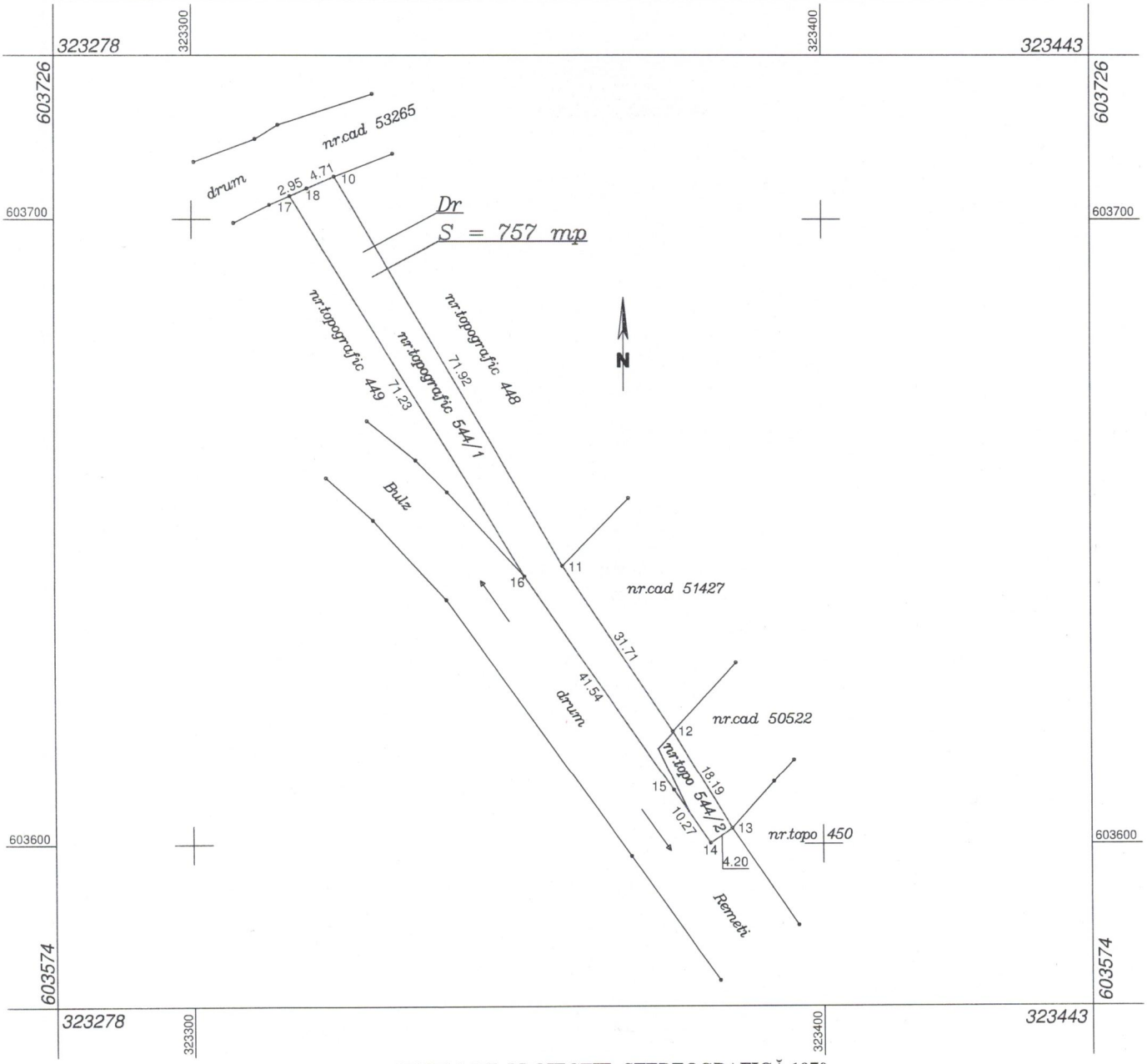
Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.06.14 13:17:29 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

SCHITA DE IDENTIFICARE

Scara 1 : 1000

CARTEA FUNCIARA NR:	NR. TOPOGRAFIC:	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:	
711 Bulz	**544/1 Bulz**	**685**/748 mp	loc.**Bulz**, jud.**BIHOR** - intravilan -	
705 Bulz	**544/2 Bulz**	**72**/374 mp	U.A.T.	**BULZ**



SISTEM DE PROIECȚIE :STEREOGRAFICĂ 1970

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	**Drum**	**757**	-
	Total	**757**	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	Proprietar
-	-	-	-

Data: 08.05.2023

Întocmit:
ing. Sala Claudiu-Laurentiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR, COMUNA BULZ
CONSILIUL LOCAL

SALA CLAUDIU-LAURENTIU

Semnat digital de SALA CLAUDIU-LAURENTIU
Data: 2023.06.14 14:01:21 +03'00'