ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDUSLĂU

HOTĂRÂRE nr. 75
din 15.12. 2025.

privind implementarea proiectului„Construire dispensar medical în satul Buduslău, comuna Buduslău, județul Bihor"

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului nr. 120 din 10.12..2025, ca instrument de motivare al prezentei hotărâri precum și raportul de specialitate nr. 121din 10.12. 2025,
- prevederile Intervenției DR 36 LEADER «Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității» și a Ghidului Solicitantului pentru Intervenția DRL 1 – „Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a comunității GAL BIHOR", conform cărora, una dintre documentele obligatorii care trebuie atașate cererii de finanțare este hotărârea consiliului local privind implementarea proiectului,
- avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local al Comunei Buduslău,
- Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- HG.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economici oferite obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. 2 lit. B), alin. 4 lit. D) și art. 196 alin.1 lit. A din Ordonața de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Buduslău cu unanimitate de voturi ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „Construire dispensar medical în satul Buduslău, comuna Buduslău, județul Bihor", denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Consiliul Local al Comunei Buduslău recunoaște și își însușește **necesitatea și oportunitatea** a Proiectului în ceea ce privește construirea unui dispensar medical în satul Buduslău, având ca scop asigurarea accesului locuitorilor la servicii medicale primare în condiții moderne și conforme normelor actuale. **Necesitatea** proiectului este determinată de absența unei infrastructuri medicale adecvate, capabile să ofere servicii primare la standarde actuale. **Oportunitatea** proiectului este evidențiată de capacitatea acestuia de a răspunde nevoilor reale ale comunității, de a reduce deplasările către alte localități, de a sprijini activitățile de prevenție și de a contribui la creșterea calității vieții, fiind totodată în concordanță cu prioritățile europene și naționale privind dezvoltarea infrastructurii sanitare în mediul rural.

Art. 3. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin PLANUL STRATEGIC PAC 2023 – 2027, potrivit legii.

Art. 4. Se aprobă suportarea din bugetul local, atât a cheltuielilor neeligibile, cât şi a cheltuielilor eligibile, care depăşesc valoarea maximă a fondurilor nerambursabile care pot fi alocate pentru realizarea Proiectului.

Art. 5. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum şi caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă indicatorii economici pentru proiectul „Construire dispensar medical în satul Buduslău, comuna Buduslău, județul Bihor", conform Anexei nr. 2 – Devizul general, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Consiliul Local al Comunei Buduslău își ia angajamentul că Proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate şi de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 10. Reprezentantul legal al Comunei Buduslău pentru relaţia cu AFIR în derularea proiectului intitulat " Construire dispensar medical în satul Buduslău, comuna Buduslău, județul Bihor", este domnul KOCZA ISTVAN, Primarul Comunei Buduslău.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Buduslău.

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Bihor ,primarul comunei şi se aduce la cunoştință publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.buduslau.ro.

Preşedinte de şedinţă,

Csokmai Monika

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei Buduslău

Dorko Katalin

[redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din cei 11 consilieri prezenţ

Anexa nr. 1 la HCL NR.75 din data de 15.12.2025

Caracteristicile tehnice ale proiectului

„Construire dispensar medical în satul Buduslău, comuna Buduslău, județul Bihor"

Numărul locuitorilor deserviți de Proiect este de 1907 locuitori;

Amplasamentul : Comuna Buduslău se situează în jud. Bihor, iar obiectul prezentei investiții se află în intravilanul localității, iar categoria de folosință a terenurilor : curți, construcții (conf. Extras CF atașat prezentei).

Terenurile sunt în proprietatea Comunei Buduslău cota 1/1, sunt incadrate in domeniul public al Comunei Buduslău (conform Extras CF atașat prezentei)

Obiectul prezentei lucrări constă în îmbunătățirea infrastructurii medicale la nivelul comunei prin crearea de noi spații necesare derulării activităților medicale.

CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE:

Aria construită la sol (C1) Ac = 108,00 mp

Aria construită desfășurată (C1) Ad = 108,00 mp

Regim de ocupare: 8 ore /zi

Amplasamentul ce face obiectul prezentei lucrări:

- nu se află în zona de protecția al vreunui monument istoric
- nu este situat într-un sit arheologic protejat precum și zona de protecție a acestuia
- nu se află într-o arie naturală protejată, precum și zona de protecție a acestuia
- nu se află într-o zonă construită protejată
- informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Construcția proiectată are acces direct la stradă.

Situatia propusa

Realizarea unei clădiri noi care corespunde cerințelor actuale santiare precum și privind izolarea, eficiența energetică și sustenabilitatea clădirilor (din punct de vedere energetic și financiar) prin utilizarea soluțiilor de iluminat eficiente energetic, soluții de incalzire soluții de optimalizare a utilizării energiei și îmbunătățirea condițiilor de confort, implementare de soluții prietenoase cu mediul înconjurător; utilizarea de materiale ecologice.

Caracterisitici tehince:

Arhitectură:

Zidării

Pereții de închidere vor fi din blocuri ceramice cu goluri verticale tip GVP având grosimea de 25 cm.

Peretii de compartimentare vor fi tot din blocuri ceramice de 15 -25 cm grosime, iar în unele locuri de tip gips-carton cu plăci RBI pe schelet metalic.

Acestea pot fi placate, fie vopsite.

Tâmplării

Se propune tâmplărie exterioară din PVC tripan cu o rezistenţă termică corectată Uw =0,80-0,63 W/MpK, (cu proprietăţi de control solar la tâmplăriile orientate spre Sud). Golurile pentru uşi şi ferestre se vor tencui înaintea montării tâmplăriei pentru asigurarea unei bariere de vapori.

Umplerea rostului între tocul tâmplăriei de şi zid se lasă un luft (ex la PVC: alb sau infoliate) şi dimensiunile panourilor. Umplerea acestui rost se poate realiza astfel:

-cu spuma poliuretanică închisă de 2 benzi: interioara închisă la vapori si exterioară deschisă la vapori;

- cu banda precomprimată multifuncţională

Tâmplăria trebuie sa aibă posibilitatea de rabatare a părţilor superioare a ochiurilor de geam, precum şi prevederea închiderii acestora cu chei şi posibilitatea de realizare a aerisirii spaţiilor prin rabatarea parţială. Glafurile exterioare a ferestrelor vor fi montate cu pantă spre exterior pentru scurgerea apelor pluviale şi condensului.Culoarea tâmplăriei conform propunerilor de arhitectură.

Tâmplăriile interioare tot din PVC.

Finisaje interioare

Tencuieli interioare pe bază de var-ciment. Zugrăvelile interioare vor fi pe bază de dispersii semilavabile respectiv lavabile. Pereţii se vor finisa cu faianţă până la o înălţime de 1,8m în gruprurile sanitare. Pardoselile în majoritatea încăperilor se vor realiza din gresie antiderapantă respectiv tarchet.

Finisaje exterioare

Tencuieli exterioare sunt prevăzute sub izolaţiile termice cu grosimea de 2,5 cm (executate pe toată suprafaţa pereţilor de închidere)drişcuite respectiv peste izolaţiile termice având grosimea de 3 mm, zugrăvite.

Zugrăvelile exterioare - întreaga suprafaţă parietală se va zugrăvi cu vopsele pe bază de dispersie silicatică pentru acoperiri ale faţadelor, rezistente la elementele poluante cu caracter acid din mediu. Cromatica ce se va aplica faţadelor va fi determinată de codurile de culoare menţionate în planşele de arhitectură.

Pardoselile exterioare vor fi placate cu greise exterioară.

Izolaţii termice

Se propune izolarea pereţilor pe exterior cu polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 15 cm-termosistem complet şi omologat cu agrement, adecvată acestei situaţii, cu coeficientul de conductivitate termică mai mică (<)sau egală cu 0,036 w/mk şi reacţia la foc clasa A1. Fixarea se va face prin lipire şi mecanic, prin fixare cu dibluri metalice de lungimi adecvate stratului suport, conform recomandărilor furnizorului şi a proiectului de execuţie.Anvelopa se va continua şi sub cota terenului amenajat cu minim 50-60cm.

- planşeul podului se va izola termic cu saltea vată minerala bazaltică având grosimea de 30cm (din două straturi cu rosturile ţesute -intercalate). Hidroizolaţia cu membrana PVC, va fi fixate cu dibluri de stratul de rezistenţă (betonul de pantă), conform recomandărilor furnizorului şi a proiectului de execuţie.
- placa pe sol se va izola termic cu plăci polistiren extrudat XPS, având grosimea de 10cm.

Izolatii hidrofuge

- strat pietriş 10 cm sub pardoseală
- membrană bituminoasa dispuse intre centura din b.a. situat peste blocurile de fundare si peretii in elevatie - echivalent cu 3B+2C
- barieră vapori din folie PE continuă al intradosul izolaţiei termice pe orizontală
- folie semipermeabilă la supradosul izolaţiei termice asezată pe orizontală pentru a permite ieşirea umezelii din masă.

- Preluarea apelor meteorice se face prin intermediul jgheaburilor si al burlanelor, conduse la cota terenului natural.

Rezistență :

Pentru dimensionarea fundaţiilor construcţiei în conformitate cu Studiul Geotehnic elaborat de SC Ralgeoconstruct SRLşi Normativul NP 112/2013. Fundarea se va face pe terenul constituit din praf argilos nisipos, pl.consistent, având p.conv. 270 kPa, la care se va aplica corecţiile de lăţime CB şi de adâncime CD. Condiţiile pentru dimensionarea fundaţiilor sunt ca pef. < pconv. la gruparea fundamentală, iar pef. < 1,4 pconv., pentru gruparea specială. Infrastructură va fi alcătuită din fundaţii continue sub toţi pereţii portanţi cu adâncime de minim 1.00m faţă de cota terenului amenajat, având centuri din b.a atât la partea inferioară cât şi la partea superioară.

Din punct de vedere al structurii de rezistenţă extinderea este alcătuită din pereţi portanţi confinaţi din blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosime de 25 cm pe exterior şi la interior.Pereţii interiori nestrucutrali vor fi deasemenea alcătuiţi din blocuri ceramice cu ggoluri verticale sau din gips carton pe schelet metalic. Strucutra va fi confinată cu stâlpişori şi centuri din beton armat dispuşi conform P100-1/2013 şi CR6/2013.

Planşeul peste parter se va realiza din beton armat monolit.

Acoperişul de tip şarpantă din lemn pe scaune cu învelitoare din ţiglă ceramică.

Materiale folosite:

Beton: C20/25; T3-I42.5/0-16 mm,

Oţel beton: Bst500C .

Lemn : rasinoase cal I.

Zidărie: se vor folosi blocuri ceramice tip GVP, Clasa 1 , grupa cu mortar M50Z cu rezistenţa la compresiune minima 9,2 N/mmp.

Tehnologia de execuţie a construcţiei este una obişnuită, necomportând tehnici şi lucrări speciale. Pe timpul execuţiei lucrărilor se vor respecta normele de protecţia muncii specifice fazelor de lucru, programul pentru controlul execuţiei lucrărilor, precum şi toate normativele şi instrucţiunile specifice categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentului proiect.

Instalaţii sanitare şi termice:

Instalaţii sanitare

Consumatorii de apa rece si calda se afla in grupurile sanitare, sala de tratamente şi consultaţii precum şi în depozitul de deşeuri periculoase şi în depozitul de curăţenie.

Apa rece este furnizată de la reţeaua de apă a localităţii, iar apa caldă de la un boiler termoelectric de 100 de litri, amplasat în grupul sanitar.

Reţelele de apă rece se realizeaza din PPR, iar cea de apa caldă din PPR-AL, izolate cu tuburi termoizolante tip kaiflex, pe traseu amplasandu-se robineţi de trecere, iar în punctele de minim robineţi de golire.

Apa uzată se va prelua de către o reţea de conducte de canalizare interioară, realizată din ţeava PP, îmbinată cu garnituri de cauciuc.

Instalaţii de încălzire

Necesarul de încălzire se va acoperi cu ajutorul a unor radiatoare din oţel. Radiatoarele vor fi prevăzute cu robineţi de reglare termostatabili, pe tur, robineţi de reglare şi închidere (detentoare), pe retur şi aerisitoare manuale.

Radiatoarele vor fi alimentate prin intermediul unor conducte executate din ţeavă PPR -AL, izolată cu termomanşoane din elastomer, distribuţia fiind inferioară, telescopică. Pe conductele de distribuţie se vor

monta robineți de trecere, robineți de golire în punctele de minim și aerisitoare automate în punctele da maxim.

Instalații hidraulice în centrala termică

Apa caldă pentru încălzire se va prepara cu un cazan funcționând cu peleți, automatizat, de 9 kW.
Agentul termic de la racordul de tur al vazanului se va distribui în rețeaua de incălzire și în rețeaua pentru prepararea ACM, fiecare fiind prevăzută cu propria pompă de circulație.
Pe conducta de tur a cazanului se va monta un vas de expansiune închis, cu membrană elatică, de 24 litri.
Pentru prepararea ACM s-a prevăzut un boiler termoelectric de 100 litri.
Conductele se vor executa din țeavă PPR AL, cu robineți de trecere, robineți de golire și aerisitoare automate.
Se vor monta, de asemenea termomanometre , supape de siguranță , robineți de trecere, supape de sens.
Apa rece se va asigura de la rețea prin intermediul conductelor executate din PPR, iar apa caldă menajeră va circula prin conducte executate din țeavă de PPR AL.
Toațe conductele se vor termoizola cu manșoane din elastomer.

Instalații electrice:

Instalații electrice de iluminat și prize

Instalația electrică de iluminat interior se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu surse Led 40W, 20W, 15W fiind comandate de întrerupătoare montate la hm=1.2m de la nivelul pardoselii finite.
Instalația electrică de iluminat se va realiza îngropat, folosindu-se cabluri N2XH 3x1.5mmp protejate in tuburi halogen free de 20mm.
Instalatia electrică de prize se va realiza îngropat, folosindu-se cabluri N2XH 3x2.5mmp protejate in tuburi halogen free de 20mm.
În cazul în care cablurile se pozează pe materiale combustibile(de ex. pe lemn) acestea se vor proteja în tub flexibil metalic.

Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță

Conform normativului I7-2011 art. 7.23.7.1 cladirea trebuie prevazuta cu iluminat de securitate pentru evacuare. Iluminatul de securitate pentru evacuare este realizat cu corpuri de iluminat led 3W, echipate cu acumulatori.
Conform Normativului I7-2011 art. 7.23.5 camera centralei de semnalizare incendiu trebuie prevazuta cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului. Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului in camera centralei de semnalizare incendiu se va realiza cu un corp de iluminat echipat cu kit de emergență.
Conform Normativului I7-2011 art. 7.23.6. spatiul tehnic trebuie prevăzut cu iluminat de securitate pentru intervenții. Iluminatul de securitate pentru intervenții se va realiza cu un corp de iluminat echipat cu kit de emergență.
Conform Normativului I7-2011 art. 7.23.7.2. de-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15m.
Instalația pentru iluminatul de siguranță se realizează cu cabluri de tip N2XH 3x1.5mmp protejate in tuburi halogen free.

Instalația electrică de pământare

Instalația electrică de pământare se va realiza conform planșelor prezentului proiect, utilizând platbandă OLZn 40x4mm și electrozi OLZn L=1.5m. Schema de legare la pământ utilizată la acest proiect este

schema TN-S, adică un singur conductor de protecţie distinct (separat de cel netru) este utilizat pentru întreaga schemă.
Pentru priza de pământare se impune o valoare obligatorie a rezistenţei de dispersie, Rp<1 ohmi, indiferent de perioada şi de condiţiile atmosferice în care se realizează măsuraătorile. Dacă la măsurătorile efectuate rezistenţa de dispersie a prizelor de pământ va fi mai mare decât cea normată, se vor lua măsuri pentru imbunătăţirea acestuia prin introducerea unor electrozi suplimentari si a unui pat de bentonită cu grosimea de cca. 20cm.
Schema de legare la pământ utilizată la acest proiect este schema TN-S adica un singur conductor de protecţie distinct (separat de cel netru) este utilizat pentru intreaga schemă.
Legătura între priza de pământ şi conductorul de legare la pământ se realizează prin intermediul unor piese de separaţie pentru măsurători. Executantul va emite buletine de măsurători şi verificări pentru instalaţia de pământare realizată.

Instalaţia electrică de protecţie împotriva supratensiunilor atmosferice
Se va realiza o instalaţie de paratrăsnet cu dispozitiv PDA. Elementul de captare este montat pe un catarg telescopic din trei tronsoane l=3,75m Sunt necesare 2 coborâri din conductor rotund de aluiniu de diametru 8 mm până la piesele de separaţie. Coborârile instalaţiei de paratrăsnet se vor lega la priza de pământare artificială (Rp< 1 ohm).
Lista echipamentelor, dotărilor achiziţionate prin prezentul proiect:
Cazan apă caldă pentru incalzire Q=9kW
Pompa circulatie incalzire, cu 3 viteze Q = 0,4 mc/h, H = 6 mCA, P = 0,04 Kw,
Vas de expansiune inchis Pn 10, 24 litri
Boiler termoelectric 100 litri, U=220 V, P= 2000 W

Valoarea totală a investiţiei 888.496,38 lei inclusiv TVA, 174.498,96 euro inclusiv TVA
- din care C+M 699.220,52 lei inclusiv TVA, 137.325,55 euro inclusiv TVA
- durata de realizare a proiectului: 12 luni.

Preşedinte de şedinţă,

Csokmai Monika

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei Buduslău

Dorko Katalin

[redacted]

Devizul general

Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89
CUI 38072969, J05/2299/2017
Beneficiarul: COMUNA BUDUSLAU
Obiectivul: CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL IN SATUL BUDUSLAU, COMUNA BUDUSLAU, JUDETUL BIHOR

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL IN SATUL BUDUSLAU, COMUNA BUDUSLAU, JUDETUL BIHOR

TOTAL DEVIZ GENERAL

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA(21%)	Valoare (inclusiv21%TVA)
1	2	3.00		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17,500.00	3,675.00	21,175.00
1.2.1	Amenajari exterioare	17,500.00	3,675.00	21,175.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**17,500.00**	**3,675.00**	21,175.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităţilor necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanţei energetice la final	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**31,000.00**	6,510.00	37,510.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	210.00	1,210.00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	**Consultanță**	**25,000.00**	5,250.00	30,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -PE PERIOADA PROIECTULUI	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**15,557.36**	3,267.05	18,824.41
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier 2%	11,557.36	2,427.05	13,984.41
3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatate- conf. Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 3	**81,557.36**	17,127.05	98,684.41
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**560,368.20**	**117,677.32**	**678,045.52**
4.1.1	Construire Dispensar medical	560,368.20	117,677.32	678,045.52
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**11,828.80**	**2,484.05**	**14,312.85**
4.3.1	Innstalalii HVAC	11,828.80	2,484.05	14,312.85
4.3.2	Instalatii Fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**572,197.00**	**120,161.37**	**692,358.37**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**6,356.55**	**0.00**	**6,356.55**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	577.87	0.00	577.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,889.34	0.00	2,889.34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,889.34	0.00	2,889.34

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	57,786.82	12,135.23	69,922.05
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	64,143.37	12,135.23	76,278.60
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		735,397.73	153,098.65	888,496.38
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		577,868.20	121,352.32	699,220.52

Data : 03.12.2025

Beneficiar	Intocmit
COMUNA BUDUSLAU	SC KB Proiectare şi Consultanta SRL [redacted] Biss Brigita

Preşedinte de şedinţă,

Csokmai Monika

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei Buduslău

Dorko Katalin

[redacted]