ROMANIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDUSLĂU

H O T Ă R Â R E NR.14
din 28.02..2023

privind stabilirea preţului de achiziţie a imobilului situat în comuna Buduslău, construcţie în suprafaţă de 71 mp, înscris în CF nr. 51427 Buduslău, aflat în proprietatea lui Roboti József

Având în vedere :
- Referatul de aprobare al primarului comunei Buduslău înregistrat sub nr. 254 din 23. februarie 2023,
- Raportul de specialitate nr. 253 din 23.02.2023 întocmit de d-na Szabo Timea – consilier juridic –Compartimentul juridic si resurse umane ;
- Raportul de evaluare a imobilului întocmit de către expertul autorizat ANEVAR Cabinet individual de expretiză contabilă şi evaluare Badea Radu,
- Extrasul CF nr. 51427 Buduslău,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Buduslău nr. 67 din 31.10.2022 privind aprobarea demarării procedurii de achiziţie de către Comuna Buduslău a imobilului construcţie în suprafaţă de 71 mp, înscris în CF nr. 51427 Buduslău,
- Procesul verbal de negociere nr. 227 din 16 februarie 2023 a Comisiei de negociere,

Ţinând cont de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activităţi buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- In conformitate cu prevederile. art. 139 alin. 2 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 863 din Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) şi al art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Buduslau , judetul Bihor;

HOTĂREŞTE:

Art. 1 Se aproba - Raportul de evaluare întocmit pentru imobilul situat în comuna Buduslău, constând în construcţie în suprafaţă de 71 mp, înscris în CF nr. 51427 Buduslău sub poziţia AI.2, aflat în proprietatea lui Roboti József, comform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă procesul verbal al comisiei de negociere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cumpărarea terenului constând în construcţie în suprafaţă de 71 mp, înscris în CF nr. 51427 Buduslău sub poziţia AI.2 şi cuprinderea terenului în proprietatea publică a comunei Buduslău.

Art. 4 Se aprobă preţul de achiziţie a imobilului la suma de 24.850 lei, preţ stabilit în urma negocierii directe conform procesului verbal de negociere, sumă ce se va achita în termen de 30 de zile de la perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Cheltuielile notariale privind înstrăinarea imobilului şi cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de către autoritatea locală.

Art. 5 Se împuterniceşte primarul comunei Buduslău, domnul Kócza István pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6 Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Institutia Prefectului Bihor,
- Primarul Comunei Buduslău,
- Compartimentul de contabilitate,
- spre afişare,
- la dosar.

Preşedinte de şedinţă,
Kupas Zsolt

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Buduslau
Dorko Katalin

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din cei 7 consilieri prezenţi