ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BUDUSLAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

H O T Ă R Â R E NR.81

din 12.12.2022

proiect de hotarare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafaţă de 7000 mp, număr cadastral 51525 înscris în Cartea funciară nr. 51525 Buduslau în favoarea societăţii APA CANAL NORD VEST SA.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.787. din 24. 11.2022 întocmit de dl. Kocza Istvan - primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator;
- Referatul de specialitate nr.789 din 24.11.2022 întocmit de secretarul general al comunei Buduslău ;

- Avizul avizul favorabil al comisiei nr.4 - Comisiei juridice ,protectie sociala,sanatate si familie ;

-În conformitate cu:

- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

-În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) precum si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Buduslau judetul Bihor ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafaţă de 7000 mp, aparţinând domeniului privat al comunei , situat în localitatea Buduslau , având numărul cadastral 51525, înscris în Cartea Funciară nr.51525, în favoarea societăţii APA CANAL NORD VEST SA, pentru realizarea obiectivului de investiţii : "Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA".

(2) Terenul menționat în alin. (1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului ce este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 se constituie, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 15 ani.

Art.3 Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța ei în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției care urmează să fie realizată.

Art.4. Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului;
b) Prin consolidare, dacă terenul devine proprietatea superficiarului;
c) Prin pierirea construcției;
d) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.5. (1) Se aprobă contractul de superficie, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente încheierii în formă autentică a contractului de superficie, precum și cheltuielile referitoare la înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară, vor fi suportate de superficiar.

Art.6. Se împuternicește dl.Kocza Istvan , primarul Comunei Buduslau să semneze contractul de superficie, în formă autentică.

Art.7. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei, și se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei
- Superficiarul

Președinte de ședință,

Kupas Zsolt

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei Buduslau

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din cei 10 consilie prezenț