ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369701
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

H O T Ă R Â R E A Nr. 91
din data de 21 septembrie 2023
privind aprobarea documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”,generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2001/08.08.2023 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.2002/08.08.2023 întocmit de compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului, cu privire la documentaţia de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”, generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia, beneficiar S.C. Videli S.R.L.,

Ținând seama de cererea nr.1972/03.08.2023 depusă de reprezentantul S.C. Videli S.R.L., cerere prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”, generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Luând în considerare Raportul privind informarea şi consultarea publicului – intenția de elaborare P.U.Z. „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”, generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Ținând cont de Raportul ședinței publice privind P.U.Z. – „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”, generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Având în vedere prevederile Avizului nr.62/23.06.2023 eliberat de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Bihor,

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art.25 alin.(1) şi art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotrivă”, 0 “abţinere” ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „REGLEMENTARE TEREN PENTRU DEZVOLTARE INDUSTRIALĂ”, generat de imobile cu nr. cadastral 52628, 58117, 52177, 52178, 58118, 52468, 52169, în suprafață totală de 117100mp, comuna Biharia, sat Biharia, beneficiar S.C. Videli S.R.L.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, termen în care prevederile prezentei documentații PUZ trebuiesc puse în aplicare, cu obligația de realizare de către beneficiar, pe cheltuiala proprie, a rețelelor de utilitate publică în dreptul noilor parcele, pietruirea drumului nou propus. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționat de existența utilităților pe drumul nou propus prin extinderea rețelelor existente în zonă și constituirea drumului public propus. Preluarea drumului nou propus în domeniul public se va face numai după pietruire și după realizarea extinderii utilităților pe imobilele destinate circulației.

Art.3. Se vor respecta reglementările din documentaţia aprobată prin prezenta hotărâre, precum şi prevederile Avizului nr.62/23.06.2023, eliberat de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Bihor.

Art.4. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilităţile şi va obţine avizele şi acordurile necesare pentru emiterea autorizaţiei de construire.

Art.5. Lucrările de construire se vor executa numai după obţinerea autorizaţiei de construire.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Biharia şi compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului
- S.C. Videli S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAGY REKA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Bianca CSIDRE