ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetăţii nr. 12, cod poştal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369701
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

H O T Ă R Â R E A Nr. 83
din data de 17 august 2023

privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafaţă de 350 mp, identificat cu nr. cad. 53676 înscris în C.F. nr. 53676 Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1963/02.08.2023 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.1965/02.08.2023 întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Biharia, prin care se propune aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafaţă de 350 mp, identificat cu nr. cad. 53676 înscris în C.F. nr. 53676 Biharia,

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Biharia nr. 76/20.07.2023 privind aprobarea cumpărării, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Biharia a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafaţă de 350 mp, identificat cu nr. cad. 53676 înscris în C.F. nr. 53676 Biharia,

Luând în considerare Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr. 1887/24.07.2023,

Ţinând seama de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Biharia,

Având în vedere prevederile art.1650 alin.(1), art. 1652, art.1657, art.1660, art.1672 şi art.1790 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu 13 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, judeţul Bihor, în suprafaţă de 350 mp, identificat cu nr. cad.53676 înscris în C.F. nr. 53676 Biharia.

Art.2. Se aprobă preţul de cumpărare a imobilului situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, judeţul Bihor, în suprafaţă de 350 mp, identificat cu nr. cad. 53676 înscris în C.F. nr. 53676 Biharia, ca fiind de 49377 lei, rezultat în urma negocierii realizate de către Comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia nr. 76/20.07.2023 şi proprietarii imobilului numiţii Pop Adrian-Olimpiu şi Pop Crina-Flavia, conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 1887/24.07.2023.

Art.3. Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Biharia şi va fi achitat vânzătorilor, în întregime, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării imobilului sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Biharia, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorilor.

Art.5. Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Biharia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică pentru Comuna Biharia, se încredinţează primarul comunei Biharia – domnul Szilagyi Zoltan.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- Primarul comunei Biharia,
- Compartiment buget şi contabilitate
- Numiţii Pop Adrian-Olimpiu şi Pop Crina-Flavia

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAGY REKA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Bianca CSIDRE