ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.57
Din data de 25.05.2023

privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe", generat de imobile cu nr. cadastral 58131, 58205, 58491, 58492, 58497, 58498, în suprafață totală de 3967 mp, situat în comuna Biharia, localitatea Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.961/30.03.2023 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr.963/30.03.2023 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, cu privire la documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe", generat de imobile cu nr. cadastral 58131, 58205, 58491, 58492, 58497, 58498, în suprafață totală de 3967 mp, situat în comuna Biharia, localitatea Biharia, beneficiari Papp Csaba și Papp Gyongyi,

Ținând seama de cererea nr.958/30.03.2023 depusă de Papp Csaba, cerere prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe", generat de imobile cu nr. cadastral 58131, 58205, 58491, 58492, 58497, 58498, în suprafață totală de 3967 mp, situat în comuna Biharia, localitatea Biharia,

Luând în considerare Avizului nr.28/17.03.2023 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe", generat de imobile cu nr. cadastral 58131, 58205, 58491, 58492, 58497, 58498, în suprafață totală de 3967 mp, situat în comuna Biharia, localitatea Biharia, beneficiar Papp Csaba și Papp Gyongyi.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, termen în care prevederile prezentei documentații PUZ trebuiesc puse în aplicare.

Art.3. Se vor respecta reglementările din documentația aprobată prin prezenta hotărâre, precum și prevederile Avizului nr.28/17.03.2023, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor.

Art.4. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

Art.5. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia și compartimentu urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- Compartiment impozite și taxe
- Papp Csaba și Papp Gyongyi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÉKÉSI SÁNDOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Bianca CSIDRE